

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbottn		Kommun Luleå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hertsön 11:688			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1240881	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>		
Adress Tjädergränd 28		Postnummer 97454	Postort Luleå	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 120 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1203 - 1302		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>28200 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>28200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>3000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	28200 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (11)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j/n j/n	Summa 1-13¹ (Σ1)	28200 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	3000 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>7633 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>7633 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>28200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	7633 kWh	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	7633 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	28200 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	0 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	28200 kWh	j/n j/n																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																															
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	j/n j/n																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	28200 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	3000 kWh	j/n j/n																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	kWh	j/n j/n																																																																															
Hushållsel ³ (16)	7633 kWh	j/n j/n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	j/n j/n																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	7633 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	28200 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	0 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Luleå Flygplats	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 29667 kWh	Ort (Energi-Index) Luleå	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 29599 kWh																																																																														
Energieprestanda 247 kWh/m ² ,år	...varav el 0 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 130 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 145 - 177 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:535939)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>2500 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,04 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av inomhusgivare och injustering av värme och reglersystem. Kostnad ca.1500:-.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="400"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,01"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="0"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Installation av flödesbegränsare på 3st. blandare. Kostnad ca.600:-. Om man byter blandare bör man välja en energieffektiv modell (merkostnad ca.300:-/st.) som kan ge besparingar med upp till 40%. Beräkningen baseras på 4 personer</p> </div>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Allmän genomgång. Angivna kostnader bör ses som riktvärden och förslagen bör utredas vidare med fackman.

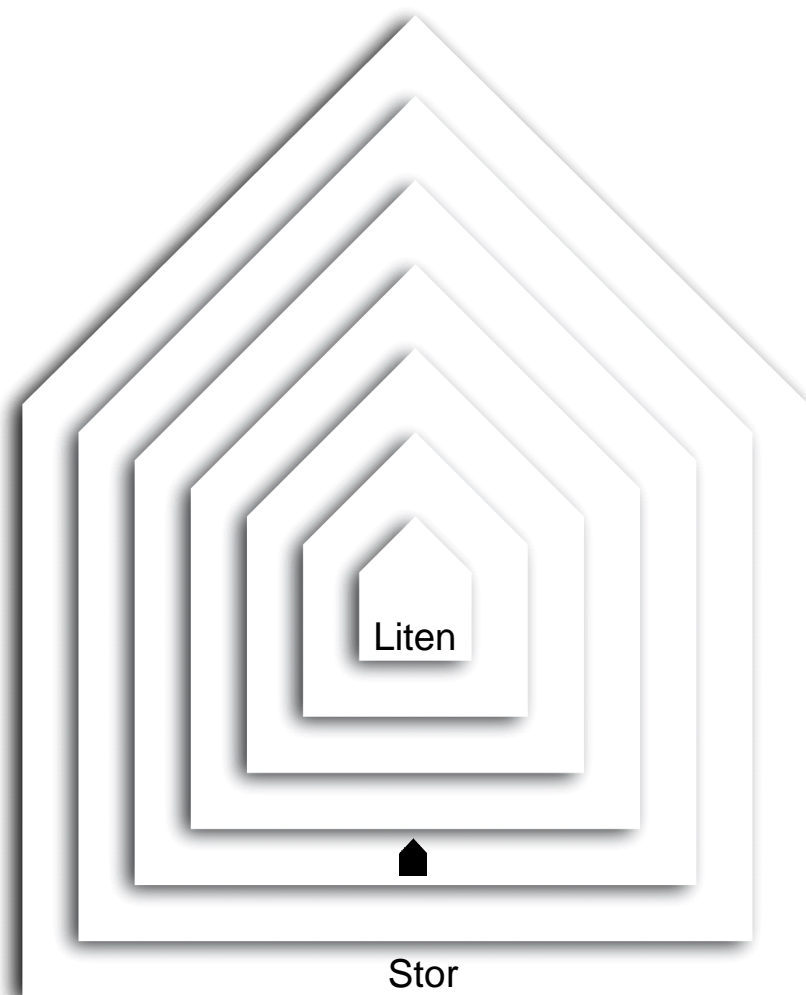
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Byggtekniska i Bensbyn	Organisationsnummer 556626-7570	Akrediteringsnummer 7306
Förnamn Anders	Efternamn Nordlund	E-postadress anders.nordlund@telia.com

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Nordlund
Datum för godkännande 2013-04-29	E-postadress anders.nordlund@telia.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Tjädergränd 28 , Luleå

- 🏠 Detta hus använder 247 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 145 – 177 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-04-29 av:
Anders Nordlund , Byggtekniska i Bensbyn
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.