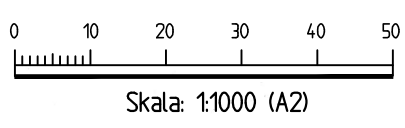




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkartans avgränsningsområde
- Fiberkabel
- Elkabel
- - - K Vatten
- EL Luftledning
- Ledningslinje
- Ledningsstift
- Transformatorstation
- Bostad, komplementbyggnad
- - - Fastighetsgräns
- Plangräns
- Höjdkurvor
- SKOG Marktyp
- Markkantlinje
- Strandlinje
- Vägkantlinje
- SIMPAN 2 Fastighetsbeteckning
- VAUKA Vatten

Grundkarta till detaljplan över del av Lugnet 1:4
 Arjeplogs kommun, Norrbottens län
 Beställare: Arjeplogs kommun
 Upprättad: 2016-11-01 av:
 Lantmäteriet
 Stefan Nilsson, Andreas Bäcklund
 PLANSYSTEM HÖJDSYSTEM
 Sweref 9917/5 RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- VÄG** Väg PBL 4 kap. 5 § p. 2
- GATA** Gata PBL 4 kap. 5 § p. 2
- GÅNG** Gång- och cykelväg PBL 4 kap. 5 § p. 2
- NATUR** Natur PBL 4 kap. 5 § p. 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- B** Bostäder
- E1** Teknisk anläggning - pumpstation
- E2** Teknisk anläggning - transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

- W** Båtbrygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Minsta resp. största fastighetsstorlek är 750 kvm resp. 950 kvm PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 procent PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter respektive 2 meter PBL 4 kap. 16 § p. 1
- Endast en huvudbyggnad per fastighet PBL 4 kap. 11 § p. 3
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader PBL 4 kap. 11 § p. 1
- 0,0** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4 kap. 11 § p. 1
- Marken får inte förses med byggnad** PBL 4 kap. 11 § p. 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft PBL 4 kap. 21 §
- a1** Strandskyddet är upphävt PBL 4 kap. 17 §
- g** Gemensamhetsanläggning för båtplatsändamål PBL 4 kap. 18 § 1 st.
- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap. 16 §

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrationlinje

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande

BESLUT:
 GODKÄNNANDE:
 ANTAGANDE: KF
 LAGA KRAFT:
 Vidimeras:

ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



Detaljplan för del av fastigheten LUGNET 1:4
 Arjeplogs kommun, Norrbottens län
 Upprättad: 2016-12-13 Reviderad: 2017-06-28