



Ärende	Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
BD17519	Kalix	2514-2018/10	2019-01-16
	Län		
	Norrbotten		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Protokoll rättelsebeslut enl förvaltningslagen	PRR1
Förrättningskarta med teknisk beskrivning A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Beskrivning - rättelse	BE2
Protokoll	PR1
Ansökan	A2
Medgivande från panträttshavare	MP1
Förtydligande av yrkande	YR2
Yttrande från rättighetshavare	YT1-YT2
Fullmakt	2
Protokoll Kalix Folkhögskola	3
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Ansökningsblankett	
Förfrågan om medgivande från panträttshavare	
Checklista	
Ansökningsblankett	
Bekräftelse av ansökan	
Protokoll m kommentarer	
Karta till A1	A1
Ansökan	A1
Yrkande	YR1 (1-2)
Följebrev med påminnelse	
Beslutshandlingar	
Underrättelse	
Önskan om prio BD17519	
Protokoll styrelsemöte Kalix folkhögskola	1
Nedskrivning BD17519	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jenny Söderström



**Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen**

2018-12-19

Ärendenummer

BD17519

Förrättningslantmätare

Annica Olovsson

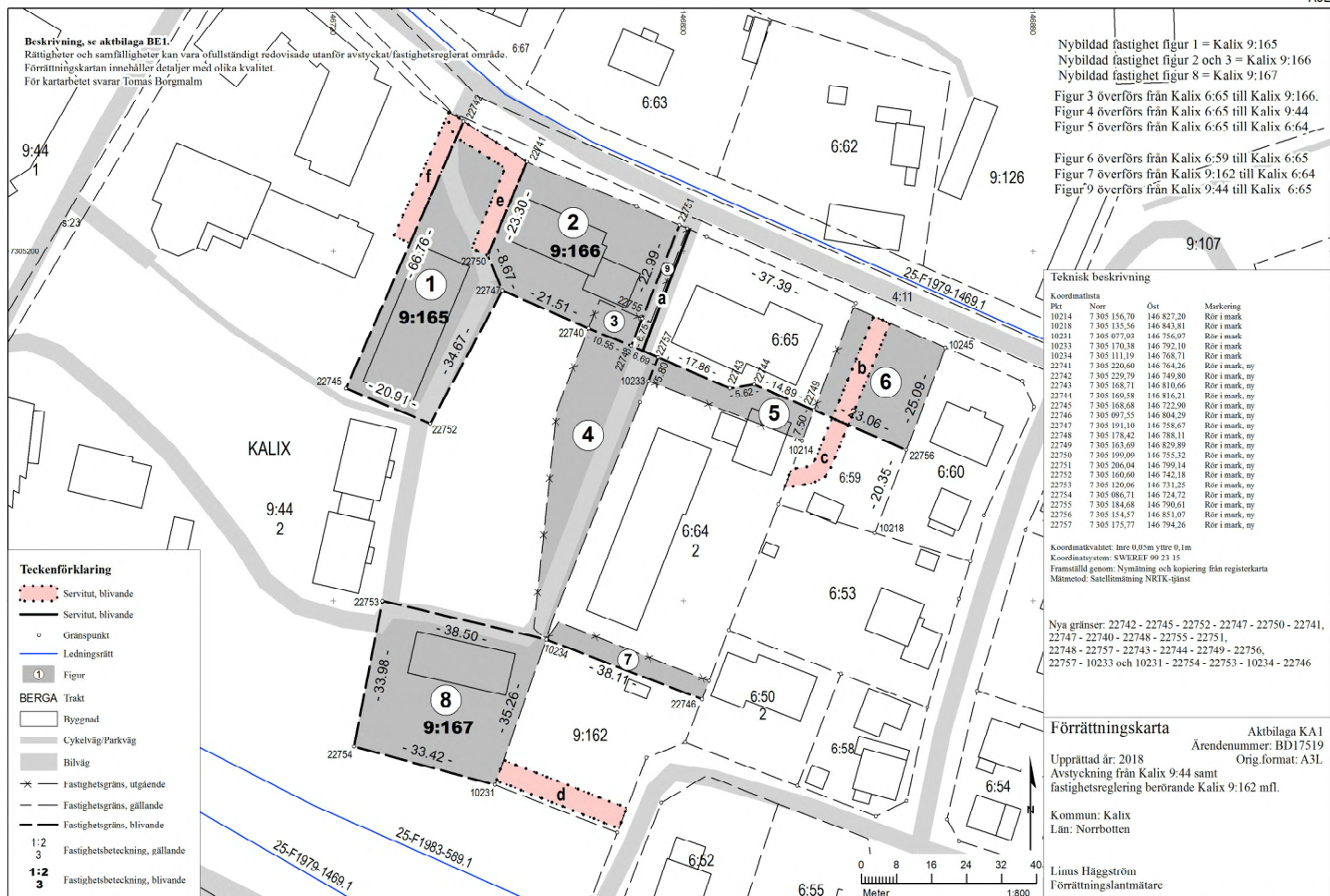
Ärende	Rättelsebeslut enligt förvaltningslagen berörande Kalix 9:44, 6:65, 9:165 och 9:166	
	Kommun: Kalix	Län: Norrbotten

Redogörelse	Den 19 december 2018 uppmärksammades det att det saknades litterabeteckning i två av de nybildade servituten i beskrivningen, aktbilaga BE1, avseende servituten 2514-2018/10.1 och 2514-2018/10.5. På förrättningskartan, aktbilaga KA1, framgår littera beteckningarna a och e tydligt. En ny beskrivning, aktbilaga BE2, har tagits fram med komplettering av litterabeteckningarna i respektive servitut.	
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen.	
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett rättelsebeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Skrivelsen ställs till Mark- och miljödomstolen som sedan behandlar överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom tre veckor från beslutsdagen för rättelsen, senast den 9 januari 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer BD17519 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annica Olovsson





Beskrivning

2018-12-12

Ärendenummer

BD17519

Förrättningslantmätare

Linus Häggström

Ärende Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

KALIX 6:59

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Avstår till Kalix 6:65 fig 6 579 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 497 m²

Nytt servitut: 2514-2018/10.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 6:59, Kalix 6:64

Belastar: Kalix 6:65

Nytt servitut: 2514-2018/10.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 6:64

Belastar: Kalix 6:59

KALIX 6:64

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Kalix 6:65 fig 5 246 m²
Erhåller från Kalix 9:162 fig 7 174 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

2368 m²

Nytt servitut: 2514-2018/10.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart fram till
lokalgata.

Till förmån för: Kalix 6:59, Kalix 6:64

Belastar: Kalix 6:65

Nytt servitut: 2514-2018/10.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart fram till
lokalgata.

Till förmån för: Kalix 6:64

Belastar: Kalix 6:59

Förordnande om avtalsrättighet: 28/44

Ändamål: Avtalsservitut, Kraftledning mm

Till förmån för: Vattenfall

Belastar: Kalix 9:162, Kalix 6:64

KALIX 6:65

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Kalix 6:59

fig 6

579 m²

Erhåller från Kalix 9:44

fig 9

48 m²

Avstår till Kalix 6:64

fig 5

246 m²

Avstår till Kalix 9:44

fig 4

835 m²

Avstår till Kalix 9:166

fig 3

73 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

2087 m²

Nytt servitut: 2514-2018/10.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg, bredd ca 6
meter, för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:44

Belastar: Kalix 6:65

Nytt servitut: 2514-2018/10.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart fram till
lokalgata.

Till förmån för: Kalix 6:59, Kalix 6:64

Belastar: Kalix 6:65

Förordnande om avtalsrättighet: 28/131

Ändamål: Avtalsservitut, Kraftledning

Till förmån för: Vattenfall

Belastar: Kalix 6:65, Kalix 6:59

KALIX 9:44Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Kalix 9:165	fig 1	1319 m ²
	Avstår till Kalix 9:166	fig 2	1036 m ²
	Avstår till Kalix 9:167	fig 8	1241 m ²
Fastighetsreglering	Erhåller från Kalix 6:65	fig 4	835 m ²
	Avstår till Kalix 6:65	fig 9	48 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			28163 m ²

Nytt servitut: 2514-2018/10.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintlig väg, bredd ca 6
meter, för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:44

Belastar: Kalix 6:65

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att använda 4 meter brett område, f, för
väg fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:165

Belastar: Kalix 9:44

KALIX 9:162Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Kalix 6:64	fig 7	174 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			1175 m ²

Nytt servitut: 2514-2018/10.4

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 5 meter brett område d för
utfart.

Till förmån för: Kalix 9:167

Belastar: Kalix 9:162

KALIX 9:165, ny fastighetKalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Kalix 9:44	fig 1	1319 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			1319 m ²

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att ta utfart på ett område om fyra meter fram till lokalgata samt använda området e för parkering.

Till förmån för: Kalix 9:166

Belastar: Kalix 9:165

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att använda 4 meter brett område, f, för väg fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:165

Belastar: Kalix 9:44

KALIX 9:166, ny fastighet

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Kalix 9:44	fig 2	1036 m ²
-------------	--------------------------	-------	---------------------

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att ta utfart på ett område om fyra meter fram till lokalgata samt använda området e för parkering.

Till förmån för: Kalix 9:166

Belastar: Kalix 9:165

Fastighetsreglering	Erhåller från Kalix 6:65	fig 3	73 m ²
---------------------	--------------------------	-------	-------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1109 m²

KALIX 9:167, ny fastighet

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Kalix 9:44	fig 8	1241 m ²
-------------	--------------------------	-------	---------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1241 m²

Fastighetsreglering	Nytt servitut: 2514-2018/10.4 Ändamål: Väg Rätt att använda ett 5 meter brett område d för utfart. Till förmån för: Kalix 9:167 Belastar: Kalix 9:162
---------------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linus Häggström



Beskrivning

2018-12-12

Ärendenummer

BD17519

Förrättningslantmätare

Annica Olovsson

Ärende Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

Rättelse enl 36 § FVL avseende rättigheterna 2514-2018/10.1 och 2514-2018/10.5

KALIX 6:65

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 2514-2018/10.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen a, bredd ca 6
meter, för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:44

Belastar: Kalix 6:65

KALIX 9:44

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 2514-2018/10.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga vägen a, bredd ca 6
meter, för utfart fram till lokalgata.

Till förmån för: Kalix 9:44

Belastar: Kalix 6:65

KALIX 9:165, ny fastighet

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Avstyckning

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att ta utfart på ett område e om fyra meter fram till lokalgata samt använda området e för parkering.

Till förmån för: Kalix 9:166

Belastar: Kalix 9:165

KALIX 9:166, ny fastighet

Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För,
lagfaren ägare

Avstyckning

Nytt servitut: 2514-2018/10.5

Ändamål: Väg

Rätt att ta utfart på ett område e om fyra meter fram till lokalgata samt använda området e för parkering.

Till förmån för: Kalix 9:166

Belastar: Kalix 9:165

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Annica Olovsson



Protokoll

2018-12-12

Ärendenummer

BD17519

Förrättningslantmätare

Linus Häggström

Ärende Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Kalix 6:59, lagfaren ägare Kalix 6:64, lagfaren ägare Kalix 6:65, lagfaren ägare Kalix 9:162, lagfaren ägare Blivande Kalix 9:165, lagfaren ägare Blivande Kalix 9:166, lagfaren ägare Blivande Kalix 9:167, lagfaren ägare Kalix 9:44, lagfaren ägare	Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För	Sökande Ombud: Bo Emmoth (170516- 180516)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A2.

Redogörelse

Avstyckning och fastighetsreglering sker för bostadsändamål samt skoländamål.

Markreglerande bestämmelser finns för området, stadsplan 25-KLX-120 samt detaljplan 2514-P2018/5. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i planen utan kan genomföras i enlighet med 3 kap. 2 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL).

Efter avstyckning och fastighetsreglering bedöms alla avstående fastigheter varaktigt lämpad för sitt allmänna ändamål, folkhögskola. Fastighetsbildningen kan därmed ske i enlighet med villkoren i 3 kap. 1 § FBL.

Styckningslotterna Kalix 9:165-9:167 bedöms varaktigt lämpad för bostadsändamål. Fastighetsbildningen kan därmed ske i enlighet med villkoren i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen. Vatten och avlopp löses enligt detaljplan kommunalt. Lotternas utfartsrätt säkras med servitut. Servituten som bildas bedöms vara av sådan väsentlig betydelse för fastighetens ändamålsenliga användning som avses i 7 kap. 1 § FBL. Övrig servitutsbildning är väsentlig och blir nödvändig av fastighetsregleringen.

Till stor del har servitutsbildning skett i enlighet med de rekommendationer som framgår av detaljplan, se akt 2514-P2018/5 samt ansökan, aktbilaga A2.

Medgivande från panträttshavare att förordna styckningslotterna nteckningsfri har lämnats muntligt, se aktbilaga DA1. Åtgärden bedöms vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare. I enlighet med 10 kap. 8 a § FBL ska därför inteckningarna i stamfastigheten inte gälla i styckningslotten.

För det fall att det i stamfastigheten gäller sådana fordringar som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheten beslutas att styckningslotterna inte ska belastas av sådana fordringar. Förordnandet sker i enlighet med 10 kap. 9 § FBL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut sker i enlighet med beskrivning, aktbilaga BE1

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Bo Emmoth.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 2019-01-09**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer BD17519 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linus Häggström



AnsökanÄrendenummer
BD17519Lantmäteriet
FB Umeå
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Ärende Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162, 9:44, 6:65, 6:59 och 6:64

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

**Beskrivning av
önskad åtgärd**

Den här ansökan ersätter tidigare inkommen ansökan och yrkanden, aktbilagor A1 del 1-2 samt YR1 del 1-2. Önskade åtgärder beskrivs i det följande.

Tre avstyckningar från Kalix 9:44, s.k. Älvgården, Norrgård och Mellangård enligt kartbild.

Fastighetsreglering från del av Kalix 6:65 till styckningslott som på kartbild benämns Mellangård.

Fastighetsreglering från del av Kalix 9:162 och Kalix del av 6:65 till Kalix 6:64 (gul)

Fastighetsreglering från del av Kalix 6:65 till Kalix 9:44 (grön)

Fastighetsreglering från del av Kalix 9:44 och del av Kalix 6:59 till Kalix 6:65 (Östergården)

Servitut bildas för rätt till utfart enligt nedan. Dessa framgår som rödmarkerade fält på kartbild.

Servitut bildas för befintlig väg belastande ombildade Kalix 6:65 (Östergården) till förmån för Kalix 9:44.

Servitut bildas för befintlig väg belastande ombildade Kalix 6:65 (Östergården) till förmån för ombildade Kalix 6:59 och Kalix 6:64.

Servitut bildas för rätt till utfart över befintlig parkering belastande ombildade Kalix 6:59 till förmån för ombildade Kalix 6:64.

Servitut bildas för ett 5 meter brett område belastande ombildade Kalix 9:162 till förmån för styckningslott som på kartbilden benämns Älvgården.

Inskrivna avtalsrättigheter/ nyttjanderätter som berörs av fastighetsbildningen förordnas att bestå efter avslutad förrättning.

Ändamål

Ombildade Kalix 6:59 och Kalix 9:162 samt styckningslotterna som på kartbilden benämns Älvgården, Norrgård och Mellangård ska användas för bostadsändamål.

Resterande fastigheter som ombildats ska användas för allmänt ändamål.

Inteckningsfri
avstyckning

Styckningslotterna ska befrias från inteckningar

☒ JA

☐ NEJ

Handlingar som
bifogas

Övrigt: *Karta (Aktbilaga A2 sid 3)*
Styrelseprotokoll (beslut om firma tecknare § 411)

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen ska betalas av Kalix Folkhögskola, Sv
Intresseförening För. Organisationsnummer 802414-3953

Aktmottagare

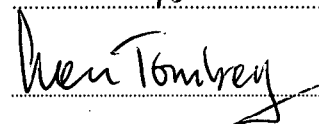
Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Kalix Folkhögskola (att: Bo Emmoth)
Näsbyvägen 16
952 62 Kalix

Observera

All nedlagd tid debiteras, även om ärendet avvisas eller återkallas.

Underskrifter

Datum *16/3 - 2018*

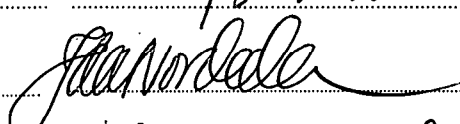


SVEN TORNBERG

Namnförtydligande

I egenskap av företrädare för Kalix
Folkhögskola, Sv Intresseförening

Datum *16/3 - 2018*



Ida Nordlund

Namnförtydligande

I egenskap av företrädare för Kalix
Folkhögskola, Sv Intresseförening



**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare/Innehavare av
inskriven rättighet
-inteckningsfri avstyckning**

2018-12-05

Ärendenummer
BD17519Förrättningsassistent
Jenny SöderströmSWEDBANK AB BUSINESS BACK
OFFICE
BOX 50156
973 25 LULEÅ

Ärende Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.

För att inte handläggningen ska dra ut på tiden, önskas svar så snart som möjligt. Gärna inom 2 veckor.

Fastighet, ägare

Kalix Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola, Sv Intresseförening För

Åtgärd

Tre stycken avstyckningar från Kalix Kalix 9:44, område 1, 2 och 8 enligt bifogad förrättningskarta.

Fastighetsreglering där område 4 överförs från Kalix 9:44 till Kalix 6:65 enligt bifogad förrättningskarta.

Inteckningar
/Rättigheter

Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2018-12-05.

Panträttshavares
/Rättighetshavares
medgivande

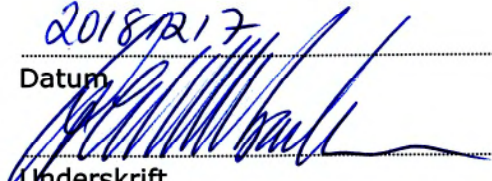
Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, med förmånsrätt i rum nr 4-8 medges:

(Upplysningar,
se sista sidan)

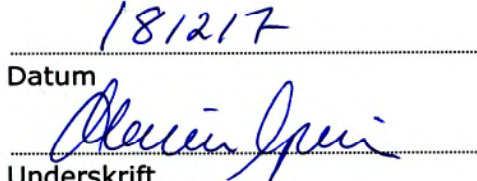
Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen/fastighetsreglering sker.

Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.

Underskrifter av
firmatecknare.

2018/12/17
Datum

Underskrift

Gunilla Ekholm Isaksson
Namnförtydligande

18/12/17
Datum

Underskrift
Maria Angeria

Namnförtydligande

Wennstig Amanda

Från: Bosse Emmoth <bosse.emmoth@kalixfolkhogskola.se>
Skickat: den 10 juli 2018 13:02
Till: Wennstig Amanda
Ämne: Re: Förrättning Kalix BD17519

Helt OK

Mvh
Bosse Emmoth
Teknik- och fastighetsansvarig

Kalix folkhögskola

Mob [+46\(0\)70-190 15 66](tel:+46(0)70-190 15 66)

Besöksadress: Näsbyvägen 16
95262 Kalix

Den 10 juli 2018 11:09 skrev Wennstig Amanda <Amanda.Wennstig@lm.se>:

Hej Bosse!

I enlighet med vårt senaste samtal bifogar jag här en ritning över parkerings-/utfartsservitutens placering för avstämning. Rosa område avser Mellangårds förmånsrätt och grönt område avser Norrgårds förmånsrätt.

Rosa området avser rätt till parkering + rätt till utfart (4 meters bredd)

Grönt område avser rätt till utfart (4 meters bredd)

Återkom gärna med besked om detta överensstämmer med vad som framfördes i vårt samtal och därmed kan läggas till grund som ett förtydligande av yrkande.



Med vänlig hälsning

Amanda Wennstig

Förrättningslantmätare

Denna handling har vidimerats elektroniskt av *Amanda Wennstig* Sid: 2/3 ²

Lantmäteriet, Fastighetsbildning

801 82 Gävle

Besöksadress: [Storgatan 75, Umeå](#)

E-post: amanda.wennstig@lm.se

Tele: 090-10 75 10

www.lantmateriet.se



Berglund Julia

Från: servitutsbevakning@vattenfall.com
Skickat: den 11 april 2018 16:03
Till: Berglund Julia
Ämne: RE: Förfrågan rättighet

Hej,

Avtalsservitutet avser den 10 kV markledning som går längs med fastighetsgräns enligt utklipp nedan.



Därmed berör alltså servitutet både markerat område samt kvarvarande del av fastigheten Kalix 6:59.

*Med vänlig hälsning,
Amanda*

From: Berglund Julia [mailto:julia.a.berglund@lm.se]
Sent: Monday, April 09, 2018 2:18 PM
To: .f Servitutsbevakning (DS-UR) <servitutsbevakning@vattenfall.com>
Subject: Förfrågan rättighet

Hej!

Jag undrar om svartmarkerat område berörs av detta servitut?

Med vänlig hälsning

Julia Berglund
Förrättningsassistent

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle
Besöksadress: Storgatan 75, Umeå
E-post: Julia.a.berglund@lm.se
Tele: 090-10 75 15

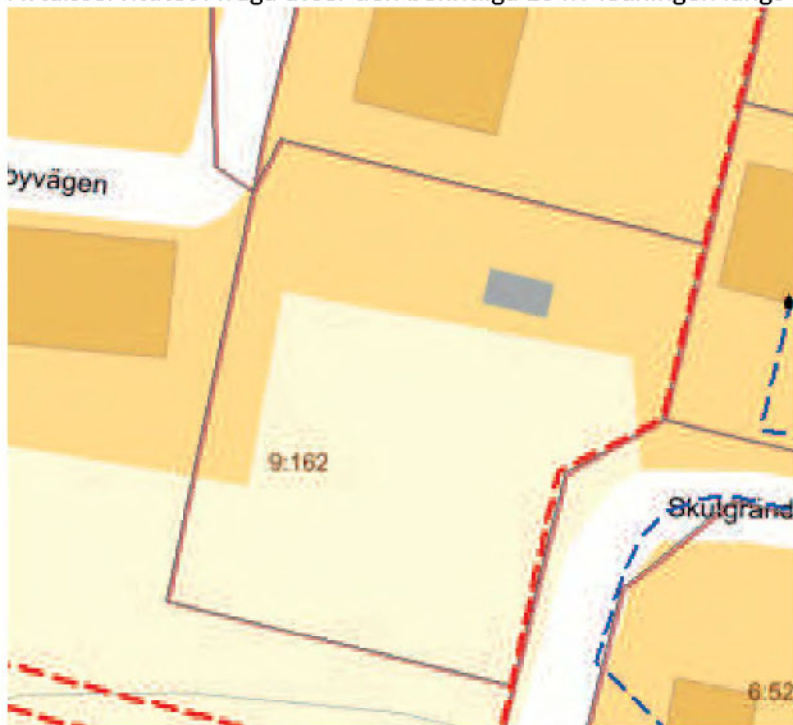


Berglund Julia

Från: servitutsbevakning@vattenfall.com
Skickat: den 17 april 2018 09:09
Till: Berglund Julia
Ämne: RE: Förfrågan rättighetshavare

Hej,

Avtalsservitutet i fråga avser den befintliga 10 kV ledningen längs med fastighetsgräns enligt utklipp nedan.



Alltså berör servitutet både det markerade området och den kvarvarande delen av fastigheten.

*Med vänlig hälsning,
Amanda*

From: Berglund Julia [mailto:julia.a.berglund@lm.se]
Sent: Monday, April 16, 2018 8:13 AM
To: .f Servitutsbevakning (DS-UR) <servitutsbevakning@vattenfall.com>
Subject: Förfrågan rättighetshavare

Hej!

Jag undrar om servitut 1928-10-22, akt nr 28/44 berör det rödmarkerade området av Kalix Kalix 9:162? Gäller en kraftledning.

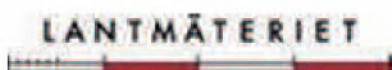


Med vänlig hälsning

Julia Berglund
Förrättningsassistent

Lantmäteriet, Fastighetsbildning
801 82 Gävle
Besöksadress: Storgatan 75, Umeå
E-post: Julia.a.berglund@lm.se
Tele: 090-10 75 15

www.lantmateriet.se



Lanmätnr 2017-05-16 A 2019035

Fullmakt

Att företräda Kalix folkhögskola vid: Avstyckning och fastighetsreglering
berörande fastigheterna:

Kalix 9:44, Kalix 6:65, Kalix 6:59, Kalix 9:162 och Kalix 6:64

Ombud

Ombudets namn <i>Bo Emmoth</i>	
Adress <i>Orrsligen 2</i>	
Postnummer och postadress <i>952 35 Kalix</i>	
Telefonnummer <i>070 1901566</i>	Personnummer <i>19570131-8916</i>

Ombudets behörighet. Vad får ditt ombud göra?

Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen ☒ Ja ☐ Nej

Ombudet får *inte* företräda mig vid hela förrättningen, men har rätt att

för min räkning :

- | | | |
|--|----|-----|
| • Ingå överenskommelser | Ja | Nej |
| • Överlåta mark | Ja | Nej |
| • Förvärva mark | Ja | Nej |
| • Godkänna förrättningsbeslut | Ja | Nej |
| • Sätta annat ombud i sitt ställe | Ja | Nej |
| • Företräda mig vid sammanträde den..... | | |

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Kalix 2017-05-11</i>
Underskrift <i>Ida Nordlund</i>
Namnförtydligande <i>Ida Nordlund</i>
Fastighetsbeteckning <i>Kalix 9:44, 6:65, 6:59, 9:162 och 6:64</i>

Inkom till Lantmäteriet:
2018-03-20
Ärende BD17519
Aktbilaga 3

Protokoll 2017-05-18

Styrelsemöte för Kalix Folkhögskola

Plats: Kalix folkhögskola

Närvarande:

Sven Tornberg, ordf.
Karin Nordström
Britta Berglund
Mats Holmqvist

Ej närvarande:

Stefan Skolling
Sven Nordlund

Adjungerande:

Ida Nordlund
Bosse Emmoth

Sekreterare:

Annelie Hallman

§ 408 Öppnande

Sven Tornberg hälsar alla välkomna och förklarar styrelsemötet öppnat

§ 409 Val av justerare

Beslut att välja Britta Berglund till justerare

§ 410 Godkännande av dagordning

Beslut att godkänna dagordning

§ 411 Konstituering

Beslöts

Att utse Karin Nordström till vice ordförande. Att utse Annica Fredriksson till sekreterare för styrelsemöten. Att firma för Kalix Folkhögskolas intresseförening tecknas av Sven Tornberg och Ida Nordlund i förening. Vid Sven Tornbergs frånvaro tecknas firma av vice ordförande och Ida Nordlund i förening att Kalix folkhögskolas intresseförenings firma avseende avtal, överenskommelser, kontrakt, abonnemang etc. Det som hör till föreningens löpande förvaltning tecknas av Ida Nordlund i enlighet med den delegationsordning som upprättats. Att Ida Nordlund har rätt att teckna firma för Kalix folkhögskolas intresseförening avseende skattedeklarationer. Att rätt att teckna konton i post och bank för Kalix folkhögskolas intresseförening och att kvittera ut försändelser till skolan har Birgitta Lundbäck och Annica Fredriksson att följande anställda på RC har, vid styrelsemöte 2017-05-18, givits fullmakt till internetbanken Swedbank samt tilldelats behörighet till Skatteverket:

Jenny Askerblom
Petronella Holmstedt

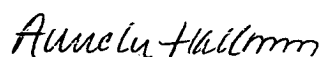
730310-9347
710123-0105

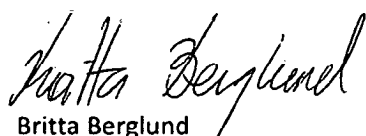
Behörighetsadministratörerna ska vara avd.chef/controller och/eller personal vid SVs redovisningscentral. Dessa utser, i förening, användare-till-internetbanken. Användarna ska vara anställda vid SVs redovisningscentral och får i sin tur behörighet att två i förening, utföra bankärenden.

§ 412 Avslutning

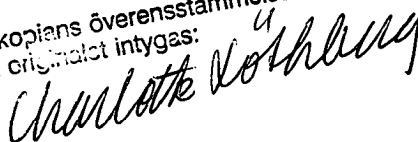
Ordförande Sven Tornberg tackade styrelsen för ett bra styrelsemöte.


Sven Tornberg
Ordförande


Annelie Hallman
Sekreterare


Britta Berglund
Justerare

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



**Dagboksblad**Ärendenummer
BD17519

Ärende Avstyckning från Kalix 9:44 samt fastighetsreglering berörande Kalix 9:162 mfl.

Kommun: Kalix

Län: Norrbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-05-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-05-30)	A1	Liselott Forsén
2017-05-16	Ida Nordlund behörig att teckna för Kalix Folkhögskola enligt aktbilaga 1		Liselott Forsén
2017-05-16	Fullmakt för Bo Emmoth	2	Liselott Forsén
2017-05-16	Protokoll styrelsemöte Kalix Folkhögskola	1	Liselott Forsén
2017-05-30	Bekräftelse av ansökan		Liselott Forsén
2017-06-21	Mail från Bo Emmoth om önskan om prio, finns ärendefoldern samt har skickas till PUG.		Jennifer Yngström
2017-07-24	Beställt tre avtalsservitut från Riksarkivet.		Tina Gustafsson
2017-07-24	Begärt in komplettering avseende avstyckningarnas utseende.		Tina Gustafsson
2017-07-24	Enhetens prövning gjord.		Tina Gustafsson
2017-07-24	Beställt ett avtalsservitut från Riksarkivet (6:59).		Tina Gustafsson
2017-07-27	Mottagit ett avtalsservitut från Riksarkivet.		Tina Gustafsson
2017-07-27	Mottagit ett avtalsservitut från Riksarkivet.		Tina Gustafsson
2017-08-01	Mottagit ett avtalsservitut från Riksarkivet.		Tina Gustafsson
2017-08-03	Prioritet nekad av EPS.		Mia Nilsson
2017-08-07	Tel. från Bo Emmoth. Bo anser att ansökan med inlämnad kartsnitt bör vara god nog. Bo föredrar att ansvarig handläggare - när sådan utses - tar kontakt för eventuella förtydliganden per telefon om det behövs. Diskussion om befintliga gränser. Bo tror ej att några gränsmarkeringar finns kvar på marken.		Daniel Löwgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Undertecknad betonar att registerkartan kan innehålla kvalitetsbrister och att de gällande gränserna måste återskapas på marken inför en åtgärd.		
2018-02-27	Bo Emmoth, Kalix folkhögskola har ringt och efterfrågat status på ärendet. Har kontaktat Fc vid Haparanda kontoret och meddelat detta.		Birgitta Mellberg
2018-03-05	Förrättningslantmätare (FLM) Amanda Wennstig är utsedd handläggare i ärendet.		Amanda Wennstig
2018-03-06	FLM ringer ombud Bo Emmoth och meddelar påbörjad handläggning. Bo uppger att detaljplaneändring antagits sedan 2 v. FLM begär in kompletterande uppgifter: Behörighetshandlingar för Ida Nordlund, uppgift om detaljplaneändringen, tydligare yrkanden om vad som ansökan avser. Enligt överenskommelse skickas kompletteringsbegäran även via mejl.		Amanda Wennstig
2018-03-08	Bo Emmoth inkommer med nya/förtydligande yrkanden via mejl. Bilagor: Delar av styrelseprotokoll och delegationsordning för rektor från 2016 i kopior samt antagen detaljplan för 9:44.	YR1 del 1-2	Amanda Wennstig
2018-03-09	FLM mejlar Bo Emmoth begäran att ansökan undertecknas av ytterligare firmatecknare. Hänvisar att samtal kan tas nästföljande vardag.		Amanda Wennstig
2018-03-12	FLM ringer Bo Emmoth. Bo uppger: Att biträdd ansökan med styrelseprotokoll kommer skickas in, Att 9:44 och 6:64 får allmänt ändamål och resterande fastigheter får bostadsändamål, Att vägservitut bildas belastande Östergård (6:65) till förmån för 9:44 respektive 6:64, Att Norrgård och Mellangård ev kan bli samma fastighet, Att avsiktsförklaring upprättats men avsikt är att fastighetsbilda i samma ägares hand.		Amanda Wennstig
2018-03-13	FLM mejlar Kalix kommun med fråga om status på detaljplan för Kalix 9:44 mfl.		Amanda Wennstig
2018-03-14	Arkivutredning utförd.		Amanda Wennstig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-03-14	Mejl inkommer från Kalix kommun om att detaljplanen antagits i februari och förväntas vinna lagakraft 21 mars. Antagen planbeskrivning och plankarta bifogas mejlet.		Amanda Wennstig
2018-03-15	Telefonkontakt med Bo Emmoth om att ny ansökan bör upprättas som ersätter tidigare inkommen ansökan och yrkanden. FLM upplyser vidare att södra delen av 6:59 ej kan läggas till 6:64 pga plan. Bo upplyser att det blir 3 avst från Kalix 9:44, att servitut till s.k. Älvgården bör bildas över 9:162, Att inhägnat omr för dagis/förskola hindrar utfartsmöjlighet rakt norrut för blivande Älvgården. Överenskommer att Bo kommer in med ny kartbild för FLM att infoga till ansökningsblankett.		Amanda Wennstig
2018-03-16	Telefonkontakt och mejlväxling med Bo Emmoth. Diskussion och avstämning ang upprättad ansökningsblankett. FLM mejlar Bo förberedd ansökningsblankett för Kalix Folkhögskola att fylla i, underteckna och återsända med behörighetsdokumentation. FLM upplyser att detaljplanen förväntas vinna lagakraft 21 mars. Grov prisuppskattning lämnas om 120 000 kr.		Amanda Wennstig
2018-03-20	Protokoll inkommit (i vidimerad kopia) från Kalix Folkhögskola	3	Åsa Andersson
2018-03-20	Ansökan inkommit (i original) från Kalix Folkhögskola	A2	Åsa Andersson
2018-03-26	Delfaktura utskickad		Julia Berglund
2018-04-03	Ansökan (A2) behörigen undertecknad. Källa styrelseprotokoll (3).		Amanda Wennstig
2018-04-03	Panträttsprövning utförd. Kalix 6:59, 6:64, 6:65 och 9:162 är inteckningsfria och åtgärder bedöms oskadliga. Kalix 9:44 är intecknad till 4 000 000 kr vilket högt överstiger taxeringsvärdet. Medgivande fr panträttshavare bedöms nödvändigt för avst-åtg.		Amanda Wennstig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-04-03	Fråga skickas via mejl till Kalix kommun om detaljplan för 9:44 mfl vunnit lagakraft.		Amanda Wennstig
2018-04-04	Förfrågan om medgivande skickas till Swedbank Back office i egenskap av panträttsinnehavare i Kalix 9:44. Sista svarsdag 25 april 2018.		Amanda Wennstig
2018-04-04	Besked om att detaljplan för 9:44 mfl har vunnit lagakraft inkommer via mejl från Kalix kommun.		Amanda Wennstig
2018-04-04	Mät- och kartbeställning skickad.		Amanda Wennstig
2018-04-13	Svar från Vattenfall ang avtalsservitut 1928-12-12 akt nr 28/131. Rättigheten ska bestå i bortreglerat område samt ligga kvar i avstående fastighet Kalix 6:59.	YT1	Julia Berglund
2018-04-13	Svar från Vattenfall ang avtalsservitut 1928-10-22 akt nr 28/44, 1939-02-15 akt nr 39/121 samt 1977-11-23 akt nr 77/6616. De områden som avstyckas från Kalix 9:44 berörs inte av dessa servitut.		Julia Berglund
2018-04-13	Underlag för delfaktura utskickad		Julia Berglund
2018-04-17	Svar från rättighetshavare inkommit	YT2	Julia Berglund
2018-04-25	Bo Emmoth ringer och frågar om ärendets status. FLM upplyser att fältarbete kan väntas först till sommaren och att LM kommer ta kontakt innan fältarbetet sker.		Amanda Wennstig
2018-05-07	Påminnelse skickas till Swedbank Back office i egenskap av panträttsinnehavare i Kalix 9:44. Sista svarsdag 22 maj 2018.		Amanda Wennstig
2018-05-08	Bo Emmoth ringer FLM med frågor om prel. beteckningar samt ärendestatus. Efter kontakt med mättningsingenjör i ärendet mejlar FLM svar till Bo E med prel beteckningar samt uppgift om att fältarbete troligen kan väntas inom 1-2 veckor.		Amanda Wennstig
2018-05-08	FLM kontaktar Anders Öqvist, planingenjör vid Kalix kommun med begäran om detaljplan i digital fil. Efterfrågat material inkommer via mejl.		Amanda Wennstig
2018-05-24	Skickat underlag för delfaktura		Julia Berglund

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-05-29	Bo Emmoth ringer FLM och efterfrågar ärendestatus. Bo har funderat på om servitut för Älvgårdens utfart bör läggas på Kalix 9:44 istället för 9:162. FLM upplyser att ägaren till kalix 6:50 hört av sig efter fältarbetet och att gränsmarkering mot dennes gräns därför ses över, att FLM ska se över servitutsfrågorna och att lösningar för infarter och parkeringsplater kommer behöva klargöras, att beslut bör kunna tas under juli månad om det inte dyker upp förhinder längs vägen. Överenskommer att godkännandeblanketter skickas med beslutshandlingarna.		Amanda Wennstig
2018-06-26	FLM ringer Joakim Lindström vid Swedbank som bekräftar att förfrågan ang panträtt mottagits. Joakim upplyser att Swedbank ej har någon erinran och därmed medger fastighetsbildningen.		Amanda Wennstig
2018-07-02	FLM ringer Bo Emmoth. Upplyser att avstämning med mättingsingenjör behövs ang gränsmarkeringen intill Kalix 6:50, att mättingsingenjör är tillbaka i augusti. Tidigare yrkanden om servitut diskuteras. FLM upplyser att detaljplan hindrar att utfartsservitut för Älvgården belastar Kalix 9:44 istället för 9:162. Bo väljer därför att inte frångå ursprungsyrkandet. Bredd på tidigare yrkade utfartsservitut förtydligas. Bredd enl detaljplan (uppskattningsvis 5 m) för servitut belastande 6:65/ förmån 9:44, Bredd enl detaljplan (uppskattningsvis 4 m) för servitut belastande 6:65/ förmån 6:59 och 6:64, 4 meters bredd för servitut belastande 6:59/ förmån 6:64. Diskussion om ga/ servitut för parkering/utfart på Norrgård/ Kalix 9:44. Bo yrkar på servitut: Norrgård utfartsrätt (4 m bred) över 9:44, Mellangård utfartsrätt (4 m bred) över 9:44 och Norrgård, Mellangård		Amanda Wennstig

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	parkeringsplats på Norrgård. Överenskommer att FLM mejlar bild för avstämning.		
2018-07-10	FLM mejlar Bo Emmoth kartbild med inritade områden för servitut enligt det yrkande som framförts den 2 juli 2018. FLM ber Bo återkomma med besked om detta överensstämmer/ motsvarar vad som avsågs.		Amanda Wennstig
2018-07-10	Mejl inkommer från Bo Emmoth som bekräftar att yrkanden framförda 2 juli uppfattats korrekt.	YR2	Amanda Wennstig
2018-08-14	Bo Emmoth ringer FLM och efterfrågar ärendestatus. FLM upplyser om att frågan om gränsmarkeringar fortfarande inte är löst och är uppskattningsvis några veckor bort innan besked lämnas. FLM lovar att ringa när besked kan lämnas.		Isak Vallgren
2018-08-24	Skickat underlag för delfaktura		Julia Berglund
2018-10-12	Kontakt har tagits med ägaren av Kalix 6:50 och fastighetsansvarig för folkhögskolan. Mätingenjör kommer att fara ut till platsen för att kontrollera det påstådda gränsrör som ägaren till 6:50 har hittat på sin tomt. Detta för att se om det är lagligen bestämda gränsmarkeringar eller om det kan vara från byggnation eller annat		Linus Häggström
2018-10-29	Skickat underlag för delfaktura		Julia Berglund
2018-11-30	Förrättningskarta A3L	KA1	Julia Berglund
2018-12-12	Protokoll	PR1	Linus Häggström
2018-12-12	Beskrivning	BE1	Linus Häggström
2018-12-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-12-12).		Linus Häggström
2018-12-12	Underrättelse om avsl. förrättning skickad till sakägare, kommun, länsstyrelse.		Jenny Söderström
2018-12-19	Bo Emmoth ringer LM och har fått underrättelse, har synpunkter på ett servitut som inte tydligt anger vad det avser, undrar även om vissa förrättningskostnader. Jag förklarar att det är Kalix Folkhögskola som ska betala förrättningskostnaderna.		Jenny Söderström

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-12-19	Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen.	PRR1	Jenny Söderström
2018-12-19	Beskrivning efter rättelse.	BE2	Jenny Söderström
2018-12-20	Rättelse, skickat PRR1, BE2 och KA1 till sakägare, kommun och länsstyrelse.		Jenny Söderström
2018-12-20	Medgivande från panträttshavare inkommen (i original) från Swedbank AB Business Back Office	MP1	Åsa Almstedt
2019-01-15	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Jenny Söderström
2019-01-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2019-01-16		Automatisk anteckning
2019-01-16	Underrättelse skickad till IM.		Jenny Söderström
2019-01-16	Ärende BD17519 är infört i registerkartan		Jessica Sandström
2019-01-23	Beslut om nedskrivning finns i ÄF		Julia Berglund
2019-01-23	Skickat underlag för slutfaktura		Julia Berglund
2019-01-25	Aktkopia utskickad i enlighet med PR1.		Jenny Söderström
2019-01-25	Beslut om rättelse enligt förvaltningslagen.		Jenny Söderström
	Struken 2019-01-25: Fel datum		Jenny Söderström
2019-01-25	Beskrivning efter rättelse.		Jenny Söderström
	Struken 2019-01-25: Fel datum		Jenny Söderström