

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sandviksgatan 18A, 972 36 Luleå

Luleå kommun

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 822446



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

193 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 113 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Anders Nordlund, Bensbyn Trähus
AB, 2018-02-13

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-13

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Luleåhus Nr 6	Organisationsnummer 797000-1520	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 203	Postnummer 97106	Postort Luleå
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Norrbotten	Kommun Luleå	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gladan 15		Egen beteckning Hus C	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1275306	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18B	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18C	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18D	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 18E	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20B	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20C	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 20D	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 22	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Sandviksgatan 22A	Postnummer 97236	Postort Luleå	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1955	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5072 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1881 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="79"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 39		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="21"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Allmän genomgång

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Nordlund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-13	byggtekniska@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1076-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Bensbyn Trähus AB		