

KARTA över
områden å HERTSÖN 11:1

Kvarteret BÄRPLOCKAREN

i Nederluleå socken, Luleå kommun av Norrbottens län

Upprättad vid avstyckning år 1974 genom nymätning

Stom -

 $x = 76.300$ $x = 76.200$

fastig-

 $x = 75,100$
$$x = 76.000 \quad +$$

85.100

Lettera E11-11	=	RM:	Hertögn	11:812-822
Lettera Eml-7	=	RM:	Hertögn	11:823-829
Lettera Eml-12	=	RM:	Hertögn	11:830-841
Lettera Eml-13	=	RM:	Hertögn	11:842-853
Lettera Eml-9	=	RM:	Hertögn	11:850-858
Lettera Eql-7	=	RM:	Hertögn	11:859-865
Lettera Eri-12	=	RM:	Hertögn	11:866-877
Lettera Esl-8	=	RM:	Hertögn	11:878-895
Lettera Etl-23	=	RM:	Hertögn	11:896-908
Lettera Eul-23	=	RM:	Hertögn	11:909-931
Lettera Evl-16	=	RM:	Hertögn	11:932-947
Lettera Exl-23	=	RM:	Hertögn	11:948-970

Registrering
Datum
1974-06-20
.....
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställts
För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engstrom

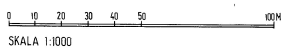
REGISTRERING
Datum
1975-06-19.....
Införing i fastighetsregistret har
verkställts beträffande
den.del.som. ej .registre-
rats 1974-06-28

BfV - Geschäftsstellenleiterinnen und Leiter

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, Aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, Aktbil BE 2

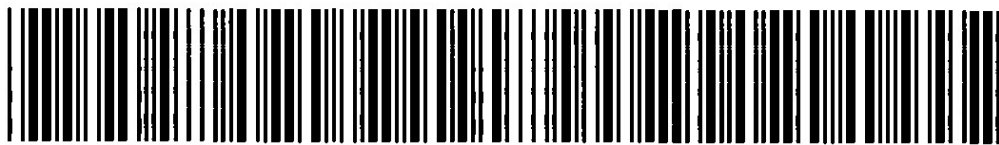
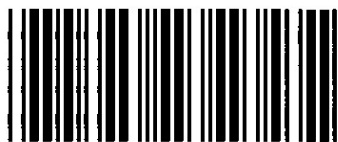
Nyttillkomna gränser: Samtliga gränser runt avstyckade lotter



Fk 7418922:22

Dnr BD 3 10/74

25-NLA-8256B



Akt nr:
25-NLÅ-8256B

AU\$25-NL\$A-8256B

BD 3/629-74

74-06-18

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Luleå lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1974 - 1975	BD3 10/74
Ärende	
Avstyckning från Hertsön 11:1 (kv Bärplockaren)	
Registerområde	
Nederluleå	
Kommun	Län
Luleå	Norrbotten

Till akten hör

_____ / _____ band
 _____ 45 _____ numrerade sidor
 _____ _____ inneliggande karta
 _____ / _____ annan karta

8256 B

Nederluleå 8256 B

Kartan förvaras **pm**

2 kopior

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1(7).....
Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Ärendet

Avstyckning från Hertsön 11:1
(kv Bärplockaren)

Kommun

Luleå

Län

Norrbotten

Registreringsdatum

1974-06-28

Registerområde

Nederluleå

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig. 2	Areal heller m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 6
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten El1</u> = RN:r Hertsön 11:812				483	Ägare till samtliga lotter: Luleå kommun, 951 85 LULEÅ 00-1-30 (lotten Ep6) 00-1-11 (övriga lotter)
<u>Lotten El2</u> = RN:r Hertsön 11:813				392	
<u>Lotten El3</u> = RN:r Hertsön 11:814				392	
<u>Lotten El4</u> = RN:r Hertsön 11:815				483	
<u>Lotten El5</u> = RN:r Hertsön 11:816				483	
<u>Lotten El6</u> = RN:r Hertsön 11:817				392	
<u>Lotten El7</u> = RN:r Hertsön 11:818				392	
<u>Lotten El8</u> = RN:r Hertsön 11:819				483	
<u>Lotten El9</u> = RN:r Hertsön 11:820				483	
<u>Lotten El10</u> = RN:r Hertsön 11:821				392	
<u>Lotten El11</u> = RN:r Hertsön 11:822				483	
<u>Lotten Em1</u> = RN:r Hertsön 11:823				483	
<u>Lotten Em2</u> = RN:r Hertsön 11:824				392	
<u>Lotten Em3</u> = RN:r Hertsön 11:825				483	
<u>Lotten Em4</u> = RN:r Hertsön 11:826				483	
<u>Lotten Em5</u> = RN:r Hertsön 11:827				392	
<u>Lotten Em6</u> = RN:r Hertsön 11:828				392	
<u>Lotten Em7</u> = RN:r Hertsön 11:829				483	
<u>Lotten En1</u> = RN:r Hertsön 11:830				512	
<u>Lotten En2</u> = RN:r Hertsön 11:831				421	
<u>Lotten En3</u> = RN:r Hertsön 11:832				421	
<u>Lotten En4</u> = RN:r Hertsön 11:833				421	
<u>Lotten En5</u> = RN:r Hertsön 11:834				421	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum

2

Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten En6</u> = RN:r		Hertsön 11:835		421	
<u>Lotten En7</u> = RN:r		Hertsön 11:836		421	
<u>Lotten En8</u> = RN:r		Hertsön 11:837		421	
<u>Lotten En9</u> = RN:r		Hertsön 11:838		421	
<u>Lotten En10</u> = RN:r		Hertsön 11:839		421	
<u>Lotten En11</u> = RN:r		Hertsön 11:840		421	
<u>Lotten En12</u> = RN:r		Hertsön 11:841		458	
<u>Lotten Eo1</u> = RN:r		Hertsön 11:842		417	
<u>Lotten Eo2</u> = RN:r		Hertsön 11:843		400	
<u>Lotten Eo3</u> = RN:r		Hertsön 11:844		400	
<u>Lotten Eo4</u> = RN:r		Hertsön 11:845		400	
<u>Lotten Eo5</u> = RN:r		Hertsön 11:846		400	
<u>Lotten Eo6</u> = RN:r		Hertsön 11:847		400	
<u>Lotten Eo7</u> = RN:r		Hertsön 11:848		400	
<u>Lotten Eo8</u> = RN:r		Hertsön 11:849		496	
<u>Lotten Ep1</u> = RN:r		Hertsön 11:850		483	
<u>Lotten Ep2</u> = RN:r		Hertsön 11:851		392	
<u>Lotten Ep3</u> = RN:r		Hertsön 11:852		392	
<u>Lotten Ep4</u> = RN:r		Hertsön 11:853		392	
<u>Lotten Ep5</u> = RN:r		Hertsön 11:854		483	
<u>Lotten Ep6</u> = RN:r		Hertsön 11:855		1357	
<u>Lotten Ep7</u> = RN:r		Hertsön 11:856		483	
<u>Lotten Ep8</u> = RN:r		Hertsön 11:857		392	
<u>Lotten Ep9</u> = RN:r		Hertsön 11:858		483	
<u>Lotten Eq1</u> = RN:r		Hertsön 11:859		483	
<u>Lotten Eq2</u> = RN:r		Hertsön 11:860		392	
<u>Lotten Eq3</u> = RN:r		Hertsön 11:861		392	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

3
Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 183000 m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten Eq4</u> = RN:r		Hertsön 11:862		483	
<u>Lotten Eq5</u> = RN:r		Hertsön 11:863		483	
<u>Lotten Eq6</u> = RN:r		Hertsön 11:864		392	
<u>Lotten Eq7</u> = RN:r		Hertsön 11:865		483	
<u>Lotten Er1</u> = RN:r		Hertsön 11:866		512	
<u>Lotten Er2</u> = RN:r		Hertsön 11:867		421	
<u>Lotten Er3</u> = RN:r		Hertsön 11:868		421	
<u>Lotten Er4</u> = RN:r		Hertsön 11:869		421	
<u>Lotten Er5</u> = RN:r		Hertsön 11:870		421	
<u>Lotten Er6</u> = RN:r		Hertsön 11:871		421	
<u>Lotten Er7</u> = RN:r		Hertsön 11:872		421	
<u>Lotten Er8</u> = RN:r		Hertsön 11:873		421	
<u>Lotten Er9</u> = RN:r		Hertsön 11:874		421	
<u>Lotten Er10</u> = RN:r		Hertsön 11:875		421	
<u>Lotten Er11</u> = RN:r		Hertsön 11:876		421	
<u>Lotten Er12</u> = RN:r		Hertsön 11:877		458	
<u>Lotten Es1</u> = RN:r		Hertsön 11:878		417	
<u>Lotten Es2</u> = RN:r		Hertsön 11:879		400	
<u>Lotten Es3</u> = RN:r		Hertsön 11:880		400	
<u>Lotten Es4</u> = RN:r		Hertsön 11:881		400	
<u>Lotten Es5</u> = RN:r		Hertsön 11:882		400	
<u>Lotten Es6</u> = RN:r		Hertsön 11:883		400	
<u>Lotten Es7</u> = RN:r		Hertsön 11:884		400	
<u>Lotten Es8</u> = RN:r		Hertsön 11:885		496	
<u>Lotten Et1</u> = RN:r		Hertsön 11:886		390	
<u>Lotten Et2</u> = RN:r		Hertsön 11:887		293	
<u>Lotten Et3</u> = RN:r		Hertsön 11:888		293	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum

4

Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal rekorr m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten Et4</u> = RN:r Hertsön 11:889				293	
<u>Lotten Et5</u> = RN:r Hertsön 11:890				293	
<u>Lotten Et6</u> = RN:r Hertsön 11:891				390	
<u>Lotten Et7</u> = RN:r Hertsön 11:892				390	
<u>Lotten Et8</u> = RN:r Hertsön 11:893				293	
<u>Lotten Et9</u> = RN:r Hertsön 11:894				293	
<u>Lotten Et10</u> = RN:r Hertsön 11:895				390	
<u>Lotten Et11</u> = RN:r Hertsön 11:896				390	
<u>Lotten Et12</u> = RN:r Hertsön 11:897				293	
<u>Lotten Et13</u> = RN:r Hertsön 11:898				293	
<u>Lotten Et14</u> = RN:r Hertsön 11:899				390	
<u>Lotten Et15</u> = RN:r Hertsön 11:900				390	
<u>Lotten Et16</u> = RN:r Hertsön 11:901				274	
<u>Lotten Et17</u> = RN:r Hertsön 11:902				274	
<u>Lotten Et18</u> = RN:r Hertsön 11:903				274	
<u>Lotten Et19</u> = RN:r Hertsön 11:904				366	
<u>Lotten Et20</u> = RN:r Hertsön 11:905				366	
<u>Lotten Et21</u> = RN:r Hertsön 11:906				274	
<u>Lotten Et22</u> = RN:r Hertsön 11:907				274	
<u>Lotten Et23</u> = RN:r Hertsön 11:908				366	
<u>Lotten Eu1</u> = RN:r Hertsön 11:909				390	
<u>Lotten Eu2</u> = RN:r Hertsön 11:910				293	
<u>Lotten Eu3</u> = RN:r Hertsön 11:911				293	
<u>Lotten Eu4</u> = RN:r Hertsön 11:912				293	
<u>Lotten Eu5</u> = RN:r Hertsön 11:913				293	
<u>Lotten Eu6</u> = RN:r Hertsön 11:914				390	
<u>Lotten Eu7</u> = RN:r Hertsön 11:915				390	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal 215 000 , m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Lotten Eu8</u> = RN:r Hertsön 11:916				293	
<u>Lotten Eu9</u> = RN:r Hertsön 11:917				293	
<u>Lotten Eu10</u> = RN:r Hertsön 11:918				390	
<u>Lotten Eu11</u> = RN:r Hertsön 11:919				390	
<u>Lotten Eu12</u> = RN:r Hertsön 11:920				293	
<u>Lotten Eu13</u> = RN:r Hertsön 11:921				293	
<u>Lotten Eu14</u> = RN:r Hertsön 11:922				390	
<u>Lotten Eu15</u> = RN:r Hertsön 11:923				390	
<u>Lotten Eu16</u> = RN:r Hertsön 11:924				293	
<u>Lotten Eu17</u> = RN:r Hertsön 11:925				293	
<u>Lotten Eu18</u> = RN:r Hertsön 11:926				390	
<u>Lotten Eu19</u> = RN:r Hertsön 11:927				390	
<u>Lotten Eu20</u> = RN:r Hertsön 11:928				293	
<u>Lotten Eu21</u> = RN:r Hertsön 11:929				293	
<u>Lotten Eu22</u> = RN:r Hertsön 11:930				293	
<u>Lotten Eu23</u> = RN:r Hertsön 11:931				390	
<u>Lotten Ev1</u> = RN:r Hertsön 11:932				483	
<u>Lotten Ev2</u> = RN:r Hertsön 11:933				392	
<u>Lotten Ev3</u> = RN:r Hertsön 11:934				392	
<u>Lotten Ev4</u> = RN:r Hertsön 11:935				541	
<u>Lotten Ev5</u> = RN:r Hertsön 11:936				512	
<u>Lotten Ev6</u> = RN:r Hertsön 11:937				392	
<u>Lotten Ev7</u> = RN:r Hertsön 11:938				392	
<u>Lotten Ev8</u> = RN:r Hertsön 11:939				512	
<u>Lotten Ev9</u> = RN:r Hertsön 11:940				512	
<u>Lotten Ev10</u> = RN:r Hertsön 11:941				392	
<u>Lotten Ev11</u> = RN:r Hertsön 11:942				392	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Datum

6

Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal består m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Lotten Ev12</u> = RN:r		Hertsön 11:	943		512	
<u>Lotten Ev13</u> = RN:r		Hertsön 11:	944		541	
<u>Lotten Ev14</u> = RN:r		Hertsön 11:	945		392	
<u>Lotten Ev15</u> = RN:r		Hertsön 11:	946		392	
<u>Lotten Ev16</u> = RN:r		Hertsön 11:	947		483	
<u>Lotten Ex1</u> = RN:r		Hertsön 11:	948		390	
<u>Lotten Ex2</u> = RN:r		Hertsön 11:	949		293	
<u>Lotten Ex3</u> = RN:r		Hertsön 11:	950		293	
<u>Lotten Ex4</u> = RN:r		Hertsön 11:	951		293	
<u>Lotten Ex5</u> = RN:r		Hertsön 11:	952		390	
<u>Lotten Ex6</u> = RN:r		Hertsön 11:	953		390	
<u>Lotten Ex7</u> = RN:r		Hertsön 11:	954		293	
<u>Lotten Ex8</u> = RN:r		Hertsön 11:	955		293	
<u>Lotten Ex9</u> = RN:r		Hertsön 11:	956		390	
<u>Lotten Ex10</u> = RN:r		Hertsön 11:	957		390	
<u>Lotten Ex11</u> = RN:r		Hertsön 11:	958		293	
<u>Lotten Ex12</u> = RN:r		Hertsön 11:	959		293	
<u>Lotten Ex13</u> = RN:r		Hertsön 11:	960		390	
<u>Lotten Ex14</u> = RN:r		Hertsön 11:	961		390	
<u>Lotten Ex15</u> = RN:r		Hertsön 11:	962		293	
<u>Lotten Ex16</u> = RN:r		Hertsön 11:	963		293	
<u>Lotten Ex17</u> = RN:r		Hertsön 11:	964		293	
<u>Lotten Ex18</u> = RN:r		Hertsön 11:	965		293	
<u>Lotten Ex19</u> = RN:r		Hertsön 11:	966		390	
<u>Lotten Ex20</u> = RN:r		Hertsön 11:	967		390	
<u>Lotten Ex21</u> = RN:r		Hertsön 11:	968		293	
<u>Lotten Ex22</u> = RN:r		Hertsön 11:	969		293	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

7

Dnr

BE 1

1974-06-14

10/74

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal skatt m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
Lotten Ex23 = RN:r		Hertsön 11	970	390	
I tjänsten <i>Jan Schröder</i> Jan Schröder Förrättningslantmätare					
					REGISTRERING Datum 1975.06.19..... Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande den del som ej registrerats. 1974.06.28..... För fastighetsregistermyndigheten <i>Hen Bengtsson</i>

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

1 (7)

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
 Rikets system 5^c 0 72 1938

punkt	mark	x	y
101		76 310,51	85 193,92
102		310,69	252,21
103		280,69	252,30
104		280,52	194,01
105		310,99	352,69
106		280,99	352,78
107		268,39	151,76
108		268,43	164,91
109		268,47	178,06
110		268,51	191,21
111		268,55	204,36
112		268,59	217,51
113		268,63	230,66
114		268,67	243,81
115		268,71	256,96
116		268,75	270,11
117		268,79	283,26
118		236,79	283,35
119		236,75	270,20
120		236,71	257,05
121		236,67	243,91
122		236,63	230,76
123		236,59	217,61
124		236,55	204,46
125		236,51	191,31
126		236,47	178,16
127		236,43	165,01
128		236,40	151,86
129		268,90	320,61
130		268,93	333,11
131		268,97	345,61
132		269,01	358,11
133		269,05	370,61
134		269,08	383,11
135		269,12	395,61
136		237,12	395,70
137		237,09	383,20
138		237,05	370,70
139		237,01	358,20
140		236,97	345,70
141		236,94	333,20
142		236,90	320,70
143		229,26	207,22
144		229,40	252,46
145		199,26	207,31
146		199,40	252,55

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
 Rikets system 5⁰ 0 72 1938

punkt	mark	x	y
147		76 229,74	85 365,99
148		199,74	366,08
149		187,10	152,01
150		187,14	165,16
151		187,18	178,31
152		187,22	191,46
153		187,26	204,61
154		187,30	217,76
155		187,34	230,91
156		187,38	244,06
157		187,42	257,21
158		187,45	270,36
159		187,49	283,51
160		155,50	283,60
161		155,46	270,45
162		155,42	257,30
163		155,38	244,16
164		155,34	231,01
165		155,30	217,86
166		155,26	204,71
167		155,22	191,56
168		155,18	178,41
169		155,14	165,26
170		155,10	152,11
171		187,61	320,86
172		187,64	333,36
173		187,68	345,86
174		187,72	358,36
175		187,76	370,86
176		187,79	383,36
177		187,83	395,86
178		155,83	395,95
179		155,79	383,45
180		155,76	370,95
181		155,72	358,45
182		155,68	345,95
183		155,64	333,45
184		155,61	320,95
185		149,94	197,11
186		150,07	239,80
187		150,19	282,49
188		148,35	334,34
189		118,35	334,43
190		118,20	282,59
191		118,07	239,90
192		117,94	197,21
193		105,94	197,25
194		106,07	239,94
195		106,20	282,63
196		106,33	325,32
197		074,33	325,41

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
 Rikets system 5^G 072 1938

punkt	mark	x	y
198		76 074,20	85 282,72
199		074,07	240,03
200		073,95	197,34
201		066,64	196,60
202		066,82	256,82
203		067,00	317,04
204		037,01	317,14
205		036,83	256,92
206		036,65	196,69
207		024,62	188,34
208		024,75	231,03
209		024,88	273,72
210		025,06	334,71
211		75 993,06	334,81
212		992,88	273,82
213		992,75	231,13
214		992,62	188,44
215		76 310,39	151,72
216		310,43	164,77
217		310,46	177,82
218		310,56	210,01
219		310,60	223,06
220		310,64	236,11
221		310,73	268,30
222		310,77	281,35
223		280,78	281,45
224		280,74	268,40
225		280,64	236,21
226		280,60	223,16
227		280,56	210,11
228		280,47	177,92
229		280,43	164,87
230		280,39	151,82
231		229,10	151,97
232		229,13	165,02
233		229,17	178,07
234		229,21	191,12
235		229,44	268,55
236		229,48	281,60
237		199,49	281,70
238		199,45	268,65
239		199,22	191,22
240		199,18	178,17
241		199,14	165,12
242		199,10	152,07
243		310,90	323,54
244		310,94	336,59
245		311,04	368,78
246		311,08	381,83
247		311,11	394,88
248		281,12	394,97

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
 Rikets system 5^c Ö 72 1938

punkt	mark	x	y
249		76 281,08	85 381,92
250		281,04	368,87
251		280,94	336,68
252		280,90	323,63
253		229,61	323,79
254		229,65	336,84
255		229,69	349,89
256		229,78	382,08
257		229,82	395,13
258		199,82	395,22
259		199,79	382,17
260		199,69	349,98
261		199,65	336,93
262		199,61	323,88
263		149,79	148,32
264		149,82	157,47
265		149,85	166,62
266		149,87	175,77
267		149,90	184,92
268		149,97	209,31
269		150,00	218,46
270		150,03	227,61
271		150,10	252,00
272		150,13	261,15
273		150,15	270,30
274		148,26	303,84
275		148,29	312,99
276		148,31	322,14
277		148,39	346,53
278		148,41	355,68
279		148,44	364,83
280		118,44	364,93
281		118,41	355,78
282		118,39	346,63
283		118,31	322,24
284		118,29	313,09
285		118,26	303,94
286		118,23	294,79
287		118,16	270,40
288		118,13	261,25
289		118,10	252,10
290		118,03	227,71
291		118,00	218,56
292		117,98	209,41
293		117,90	185,02
294		117,88	175,87
295		117,85	166,72
296		117,82	157,57
297		117,80	148,42
298		105,80	148,45
299		105,82	157,60

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
 Rikets system 5^c Ö 72 1938

punkt	mark	x	y
300		76 105,85	85 166,75
301		105,88	175,90
302		105,91	185,05
303		105,98	209,44
304		106,01	218,59
305		106,03	227,74
306		106,11	252,13
307		106,13	261,28
308		106,16	270,43
309		106,23	294,82
310		106,26	303,97
311		106,29	313,12
312		106,36	337,51
313		106,39	346,66
314		106,41	355,81
315		106,44	364,96
316		074,44	365,06
317		074,42	355,91
318		074,39	346,76
319		074,36	337,61
320		074,29	313,22
321		074,26	304,07
322		074,23	294,92
323		074,16	270,53
324		074,13	261,38
325		074,11	252,23
326		074,03	227,84
327		074,01	218,69
328		073,98	209,54
329		073,91	185,15
330		073,88	176,00
331		073,85	166,85
332		073,83	157,70
333		073,80	148,55
334		066,51	152,47
335		066,55	165,52
336		066,59	178,57
337		066,69	213,66
338		066,73	226,71
339		066,77	239,76
340		066,87	273,89
341		066,91	286,94
342		066,95	299,99
343		067,06	335,08
344		067,10	348,13
345		067,14	361,18
346		037,14	361,27
347		037,10	348,22
348		037,06	335,17
349		036,95	300,08
350		036,92	287,03

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
Rikets system 5^c Ö 72 1938

punkt	mark	x	y
351		76 036,88	85 273,98
352		036,77	239,85
353		036,74	226,80
354		036,70	213,75
355		036,59	178,66
356		036,55	165,61
357		036,51	152,56
358		024,50	148,70
359		024,53	157,85
360		024,56	167,00
361		024,58	176,15
362		024,66	200,54
363		024,68	209,69
364		024,71	218,84
365		024,78	243,23
366		024,81	252,38
367		024,84	261,53
368		024,91	285,92
369		024,94	295,07
370		024,96	304,22
371		024,99	313,37
372		025,02	322,52
373		025,09	346,91
374		025,12	356,06
375		025,15	365,21
376		75 993,15	365,30
377		993,12	356,15
378		993,09	347,00
379		993,02	322,61
380		992,99	313,46
381		992,97	304,31
382		992,94	295,16
383		992,91	286,01
384		992,84	261,62
385		992,81	252,47
386		992,79	243,32
387		992,71	218,93
388		992,69	209,78
389		992,66	200,63
390		992,59	176,24
391		992,56	167,09
392		992,53	157,94
393		992,50	148,79
H 101		992,47	136,60
H 102		993,19	377,50
H 103		76 025,19	377,40
H 104		024,47	136,50
H 105		036,47	136,47
H 106		037,19	377,36
H 107		067,18	377,27
H 108		066,46	136,38

1975-05-16

Dnr BD 3 10.74

Koordinatförteckning
Rikets system 5⁰⁰ 72 1938

punkt	mark	x	y
H 109		76 073,76	85,136,35
H 110		074,48	377,25
H 111		106,48	377,16
H 112		105,76	136,26
H 113		117,76	136,22
H 114		118,48	377,12
H 115		148,48	377,03
H 116		148,23	294,69
H 117		150,23	294,68
H 118		149,76	136,12
H 119		155,06	136,11
H 120		155,54	297,92
H 121		155,57	307,92
H 122		155,88	411,45
H 123		187,88	411,36
H 124		187,57	307,83
H 125		187,54	297,83
H 126		187,05	136,01
H 127		199,05	135,97
H 128		199,53	297,79
H 129		199,56	307,79
H 130		199,87	411,32
H 131		229,87	411,23
H 132		229,56	307,70
H 133		229,53	297,70
H 134		229,05	135,88
H 135		236,35	135,86
H 136		236,83	297,67
H 137		236,86	307,67
H 138		237,17	411,20
H 139		269,17	411,11
H 140		268,86	307,58
H 141		268,83	297,58
H 142		268,34	135,76
H 143		280,34	135,72
H 144		280,83	297,54
H 145		280,85	307,54
H 146		281,16	411,07
H 147		311,16	410,98
H 148		310,85	307,45
H 149		310,82	297,45
H 150		310,34	135,63

I tjänsten

Sven-Erik Lundgren
Sven-Erik Lundgren

Förrättningslantmätare

Ake Hansson

Åke Hansson

1:e mätningssingenjör

call L.W.
A. S.

E Lundström tfn 0920 - 20660

Ärenden	Avstyckning från Hertsön 11:1 (kv Bärplockaren)		
	Registerområde Nederluleå	Kommun Luleå	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Jan Schröder		Handlägningsställe FBM:skontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Georg Palmgren för Luleå kommun ägare till Hertsön 11:1 Ja		
	Georg Palmgren för byggnadsnämnden i Luleå Ja		
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl		
	Avstyckningen avser mark belägen inom södra delen av kvarteret Bärplockaren och omfattar totalt 159 lotter. En av lotterna, Ep6, är avsedd för <u>samlingslokal</u>. Övrig fastighetsbildning sker för <u>bostadsändamål</u>, parvis kopplade samt sammanbyggda enfamiljshus.		
	För området gäller s k elastisk stadsplan fastställd 1970-10-15. Förslag till detaljerad stadsplan som beträffande kvartersutformning m m avviker från den fastställda planen har upprättats av stadsarkitektkontoret år 1972. Planförslaget kommer enligt uppgift att utställas för granskning under den närmaste tiden.		
	Fastighetsbildningen överensstämmer med det upprättade förslaget till stadsplan. Byggnadsnämnden har 1974-01-28 med stöd av erhållen delegationsrätt medgivit att den sökta fastighetsbildningen får genomföras i strid mot gällande stadsplan, aktbil B.		
	Utstaknings- och markeringsarbeten m m utförs av Luleå kommuns exploateringskontor med stöd av avtal mellan lantmäteristyrelsen och Luleå kommun. Eftersom fastighetsbildningen avser sammanbyggda och kopplade hus och fastighetsgränserna därigenom är beroende av de exakta lägena för byggnaderna har det befunnits lämpligt att såväl markeringsarbeten som förrättnings avslutning får anstå till dess att huvuddelen av byggnads- och markplaneringsarbetena har genomförts. I samband med avslutningen kommer förrättningsakten att kompletteras med koordinatförteckning.		
	Av länetekniska skäl har det bedömts som angeläget att kreditobjekt snarast erhålles. Med hänsyn härtill meddelas fastighetsbildningsbeslut med särskild besvärshänvisning jäm-		

likt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen.

Beslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Förrättnings
fortsättande

Till nästa sammanträde utsänds skriftlig kallelse, senast en vecka i förväg.

Besvärshänvisning

Den som är missnöjd får anföra besvär hos Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 951 01 LULEÅ 1 inom fyra veckor från denna dag eller senast den 12 juli 1974. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet

Jou Schenck
.....

Protokollet uppsatt 1974-06-14

Förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsbeslutet godkännes:

[Signature]
.....
för Luleå kommun och byggnads-
nämnden i Luleå

1975-05-16

10/74

Ärenden	Avstyckning från Hertsön 11:1 (del av kv Bärplockaren)		
	Registerområde	Kommun	Län
	Nederluleå	Luleå	Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Sven-Erik Lundgren		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sammanträde ☐ Med sammanträde
Sekägare m m	Namn m m Luleå kommun (sökande) ägare till Hertsön 11:1		
Fastighetsbildningsbeslut	Byggnadsnämnden i Luleå kommun		
	Skäl		
	Akten har kompletterats med koordinatförteckning.		
	Området är till största delen bebyggt men vid samråd med exploateringschefen har framkommit att gränsutmärkning ännu inte skett.		
	Gränsutmärkningen skall med stöd av 4 kap 27 § fastighetsbildningslagen ske efter det förrättningen avslutats.		
	Beslut		
	Se aktbil PR1.		
Fördelning av förrättningskostnaderna	Luleå kommun hela kostnaden.		
Aktmottagare	Luleå kommun, Stadsmättningskontoret, 951 85 LULEÅ.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, avd I, Box 281, 951 24 LULEÅ. Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 13 juni 1975. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.		
	Vid protokollet		
	<i>Sven-Erik Lundgren</i>		
	Protokollet uppsatt 1975-05-16		
	<i>SFL</i>		
	Förrättningslantmätare		

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
 Datum

1974-01-17

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida Aktilaga

1 (2)

A

Dnr

Delg nr

10/74

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Luleå lantmäteridistrikt

Ink. 1974-01-17

Dnr. 10/74

Fastighetsbildningsmyndigheten
 Luleå distrikt

Ansöknings avser¹☒ avstyckning från:☐ annan åtgärd
nämligen:

Hertsön 11:1, kv Bärplockaren

Registerområde (socken)

Nederluleå

Kommun

Luleå

Län

BD

Uppgifter när ansöknings avser avstyckning

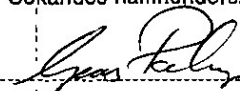
Avstyckningen avser

☒ Helårsbostad☐ Fritidsbostad☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☒ Ej upp-
rättad☐ Upprättad²
den (bifogas)☐ Området är bebyggt☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
 dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
 den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³


Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Hertsön 11:1	☒ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Luleå kommun	☐ Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Ortsadress (även postnummer)	
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare ⁴
Utdelningsadress	☐ Säljare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Åke Hansson

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor. TT-10-4717
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopiera av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopiera av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överläts på

Jan Sjöström

Sven Erik Lundgren

Enhetschef

10/74

1974-02-28

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Aktbil B

Datum

Paragraf

Blad nr

1974-01-28

83

83

Byggnadsnämnden

Fastighets-
bildning

Fastighetsbildning inom exploateringsområde i Luleå; anhållan om medgivande till avstyckning från Hertsön 11:1 inom kv Bärplockaren, Snömannen, Industrimannen och Handelsmannen 74/13-341

Fastighetsbildningsmyndigheten anför i skrivelse till byggnadsnämnden 1974-01-03:

"Vid sammanträde hos överlantmätaren 1973-12-05, varvid från Luleå kommun deltog Svante Edberg, Henning Gjörup, Georg Palmgren och Hans Svensson, diskuterades bla vissa delegationsfrågor och rutiner i syfte att mot bakgrund av den förväntade ytterligare ökande expansionen i kommunen förkorta exploateringstiderna - inbegripet handläggningen av fastighetsbildningsärendena.

De ärenden som från kommunens sida främst synes ha aktualiserat frågan var fastighetsbildningen inom Hertsöområdet och i Måttsund i kombination med att kommunen tillämpat i princip samma egna handlägningsrutiner vid upplåtelser av tomträtt som vid tidigare upplåtelser med äganderätt, dvs upplåtelser innan fastighetsbildningen inom områdena var klar. Det som fungerat bra vid upplåtelser med äganderätt fungerar på grund av reglerna i jordabalken ej lika bra vid tomtträtt, som enbart kan upplåtas i hel fastighet. Därför erfordras att även fastighetsbildningen är avslutad och registrerad innan tomträtten upplåts.

Från förhållandena i Måttsund kan här bortses på grund av de oklara planföresättningsarna. Tomträttsupplåtelser hade här skett inom område där det fortfarande är osäkert om och i varje fall när förslaget till stadsplan kan genomföras. Inom Hertsöområdet däremot gäller elastisk stadsplan fastställd 1970-10-15 vari intagits uttryckligt förbud mot uppdelning av kvarter i mer än en fastighet. Som bekant har exploateringen inom hela Hertsöområdet skett i snabb takt utan att den föregåtts av någon ändring av stadsplanen vilket medfört att för varje fastighetsbildningsärende erfordrats särskilt medgivande till en början från KB och senare från byggnadsnämnden. Byggnadsloven har ofta kunnat ges på ett tidigt stadium så snart huskropparnas lägen fastlagts. Däremot har en eftersläpning beträffande själva detaljutformningen av kvarteren många gånger inte kunnat undvikas eftersom den varit beroende av även många andra faktorer tex exakta gatusträckningar, gatuhöjder, gångstråks och u-områdets placeringar mm. Så snart sådana frågor kunnat någorlunda säkert bedömas har plantolkning av tomtplatserna gjorts och avstyckningskarta upprättats av exploate-

Sign

Beslutsexpediering

Datum

Paragraf

Blad nr

1974-01-28

83

84

Byggnadsnämnden

ringskontoret varefter materieleet tillställts lantmäteriet. Därefter har medgivande för fastighetsbildningen sökts. Fastighetsbildningen har genomförts så snart medgivandet erhållits, i de flesta fall innan några fältarbeten för fastighetsbildningen gjorts. För radhusområdena har dock avvaktats husutsättningarna och grundläggningen eftersom även ganska små avvikelser av huskropparna från de tänkta lägena direkt påverkat fastighetsgränserna mellan husen och därmed även tomträtterna som kreditobjekt.

Vid sammanträdet framkom önskemål att dispenser för fastighetsbildning i strid mot planen på Hertsön om möjligt borde sökas och ges tidigare än vad som skett, helst redan i samband med byggnadslovsgivningen. Man var därvid från kommunens sida beredd att i fortsättningen ge tomt-rättsupplåtelse sådana formulering att de inrymde möjligheter till eventuella (mindre) justeringar av fastigheterna med hänsyn till kommande stadsplaner utan ändring av tomt-rättsavgälderna.

Med anledning av ovanstående anhålles att byggnadsnämnden i erforderlig omfattning lämna medgivande enligt FBL 3 kap 2 § 3:e st till fastighetsbildning i strid mot stadsplan beträffande kvarteren Bärplockaren, Snömannen, Industrimannen och Handelsmannen inom Hertsön, dels för de fall där byggnadslov redan beviljats, dels senare i samband med byggnadslovsprövningen. Avsikten är att där nämnden så önskar så snart förslag till karta för fastighetsbildning upprättats redovisades för nämnden; om formell dispens redan då föreligger görs en tidsvinst på över en månad."

Byggnadsnämnden beslutar

att i erforderlig omfattning lämna medgivande enligt FBL 3 kap 2 § 3:e st till fastighetsbildning i strid mot stadsplan beträffande kvarteren Bärplockaren, Snömannen, Industrimannen och Handelsmannen inom Hertsön, dels för de fall där byggnadslov redan beviljats samt dels senare i samband med byggnadslovsprövning. I enlighet med fastighetsbildningsmyndighetens framställning.

10/74

Her

Åtgärdstyper avst		Berörda fastigheter Hertsön 11:1 (Bärplockaren)		Registerområde Nederluleå	
Kommunkod (4) 2580		Kommunnamn (20) Luleå		Sökande Luleå kommun	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (6) 74-01-17			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE1		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
(BE2)		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		bifogas när frn avslutas	
A	74-01-17	Ansökan			
B	74-02-28	Byggnadsnämndens medgivande			
	74-03-04	Inskrivn uppg			
PR1	74-06-14	Protokoll			
	75-05-13	Underrättelser om förrättn. avslutning			
☐ Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	75-05-13 / 16	Samråd med BN	Datum, sign
☒ BN underrättad om sammanträdet den	74-06-14	44-06-10/2	☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om sammanträdet den			Titel, namn:	
☐ BN underrättad om för- rättningens avslutande			Resultat av samrådet med BN	
			☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
			☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	75-06-04 / 16	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	75-06-04 / 16	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	750707 28	☐ Underättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☒ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	1974-06-18 / 2	Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☒ Begäran om reg till FRM	" -	☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☒ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)