



Abrahamsvägen 20

Vittangi Kiruna

Boarea: 157 kvm

Tomt: 688 kvm

Pris: 350 000 kr

Pristyp: Högstbudande



Ansvarig mäklare

Pär Ekbom

par.ekbom@jnf.se

076-13 61 521



Koordinator

Ann-Helen Björnfot

annhelen.bjornfot@jnf.se

076-83 16 817



Rumsbeskrivning

Hall

Material okänt. Garderober inbyggda i vindfång.

Kök

Spis 2010. Köksstomme från 1974. Material och årtal okänt. Kyl/Frys och fläkt från 1974.

Vardagsrum

Material och årtal okänt

Sovrum 1

Golv samt tapet 2003

Sovrum 2

Golv samt tapet 2004

Sovrum 3

Golv samt tapet 1981

Sovrum 4

Golv samt tapet 1981

Sovrum 5

Golv och tapet Årtal okänt

Badrum 1

Badkar och Toalett samt handfat 1974

Badrum 2 Toalett samt handfat 1974

Litet förråd i anslutning till garage





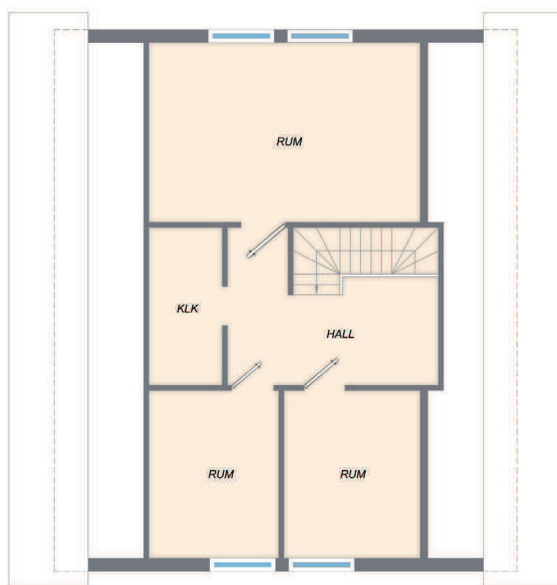
Bottenplan

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ensamrätt till denna planskiss.
Skissen är inte skalentlig och avvikelser i utrustning, inredning,
möblemang och mått förekommer.



Källarplan

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ensamrätt till denna planskiss.
Skissen är inte skalentlig och avvikelser i utrustning, inredning,
möblemang och mått förekommer.



Vindsplan

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ensamrätt till denna planskiss.
 Skissen är inte skalenlig och avvikelser i utrustning, inredning,
 möblemang och mått förekommer.





Grundfakta

Objektstyp: Villa

Fastighetsbeteckning: KIRUNA PRÄSTKRAGEN 11

Område: Vittangi

Gatuadress: Abrahamsvägen 20

Ort: Kiruna 98010

Pris: 350 000 kr (Högstbjudande)

Tomtareal/mark: 688m²

Totalareal: 688m²

Boarea (BOA): 157m²

Tomtarealuppgifter enligt: Lantmäteriet

Biarea (BIA): 125m²

Boareauppgift enligt: Lantmäteriet

Taxeringsår: 2018

Värderingsår: 1974

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsvärde byggnad: 530 000 SEK

Taxeringsvärde mark: 73 000 SEK

Summa taxeringsvärde: 603 000 SEK

Byggnad

Byggnadsår: 1974

Utförda renoveringar: Viss omtapetsering. Målade köksluckor

Grund: Källare

Taktyp/takbeklädning: Plannjaplåt

Fasadtyp: Tegel och trä

Fönster: 2-glasfönster

Stomme: Trä

Bjälklag: Trä

Vatten: Kommunalt vatten året om

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning: Direktverkande el

Typ av ventilation: Självdrag

Uteplatsbeskrivning: Gräsmatta. Vinbärsbuskar

Övriga byggnader: Lekstuga

Internet/TV kommentar: Antenn

Parkering

Parkeringsbeskrivning: Garage med plats för en bil och uppfart med plats för en bil

Tomt

Tomträttsavgäld: 1350

Tomträttsavgäldsperiod: Avgäldsperiod: 10år från 1972-07-01

Tomträttsavgäld slutdatum: 2032-07-01

Tomträttsupplåtare: 212000-2783

Kiruna Kommun

98185 Kiruna

Kostnader

Elkostnad: 37 428 SEK/år

Vatten och avlopp: 3 530 SEK/år

Renhållning: 2 656 SEK/år

Summa driftskostnad: 43 614 SEK/år

Fastighetsskatt/-avgift: 4 523 SEK/år

Försäkring: Trygg Hansa

Boendekalkyl: Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Inteckningar

Inteckningar: Det finns 4 pantbrev om tillsammans 169 000 SEK

Energideklaration

Energistatus: Energideklaration är beställd

Värderingsenheter

Byggår: 1974

Taxeringsvärde byggnad: 530 000 SEK

Värdeår: 1974

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser: Prästkragen,kv Mm I

Vittangi Kyrkoby, Stadsplan (Beslutsdatum: 19701130)

VILL DU VETA VAD DIN BOSTAD ÄR VÄRD?



Låt oss hjälpa Dig med en fri värdering! Ring 070 - 28 28 000

Information boarea

Boarea kan variera beroende på olika uppmättningsnormer. Areauppgifter är hämtade från taxeringsinformationen samt säljaren. Huruvida uppgiften stämmer med dagens mätmetod kan inte garanteras. Köparen uppmanas att om det är av stor vikt för honom/henne, kontrollera husets boarea före köpet som ett led i sin undersökningsplikt.

Undersökningsplikt

Uppgifterna är grundade på information lämnad av säljaren och från fastighetsutdraget från fastighetsregistret. Uppgifter från säljaren kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Köpare och spekulanter är medvetna om att huset köpes i befintligt skick och har uppmanats att undersöka huset ordentligt.

Sidotjänst

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB har ett samarbete med Luleå Energi vad gäller energideklaration. Om kund till Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB anlitar Luleå Energi för genomförande av energideklaration, så kan Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erhålla upp till 300 kr. Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök. Kund som säljer via Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erbjuds möjlighet att marknadsföra sin bostad på Hemnet. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB uppbär vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB en ersättning om 50% för annons som publiceras from 2015-12-01. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erbjuder rådgivning i samband med deklaration vid försäljning. Säljaren ansvarar för inlämnade uppgifter till Skatteverket. Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB erhåller ingen ersättning.

Budgivning, kontrakt och boendekostnadskalkyl

Jonas Nilsson Fastighetsförmedling AB tillämpar öppen budgivning och hela budgivningen redovisas på Internet. Alla deltagare i budgivningen accepterar att namn, telefonnummer och information om de bud som inkommer på bostaden lämnas till köparen och säljaren. Alla som väljer att sälja via Jonas Nilsson Fastighetsförmedling har fri prövningsrätt, vilket innebär att det alltid är säljaren som avgör om och till vem man vill sälja. Utgångspris är den prisnivå budgivningen utgår från. Alla bud mottas av mäklaren och framförs till säljaren, även de som är lägre än utgångspriset. Bostadsaffären är inte klar förrän skriftliga köpekontrakt är undertecknade. Om bud lämnas till mäklaren efter att budgivningen är avslutad, men innan köpekontrakt är signerade, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren som får avgöra om denne vill avfärda eller anta budet. För att undvika eventuella problem i och med detta rekommenderar vi köpare och säljare, att snarast möjligt efter avslutad budgivning, underteckna köpekontrakten. Behöver Du hjälp att beräkna de kommande boendekostnaderna - ansvarig mäklare erbjuder sig att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl. Om Du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna, en boendekostnadskalkyl - Ta kontakt med ansvarig mäklare.

Integritetspolicy

För att ta del av hur vi använder personuppgifter för köpare, säljare, närstående till säljare, potentiell säljare, och spekulant. Läs mer på: www.jnf.se/integritetspolicy-och-cookies/.