



Akt nr:
25 - F2000/323

AU\$25-F2000/323

Lantmäterimyndigheten

Norrbottens län

HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr BD00703
Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande Rutvik 3:16 och blivande Rutvik 17:17 och 17:18	
Kommun Luleå	
Län Norrbotten	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

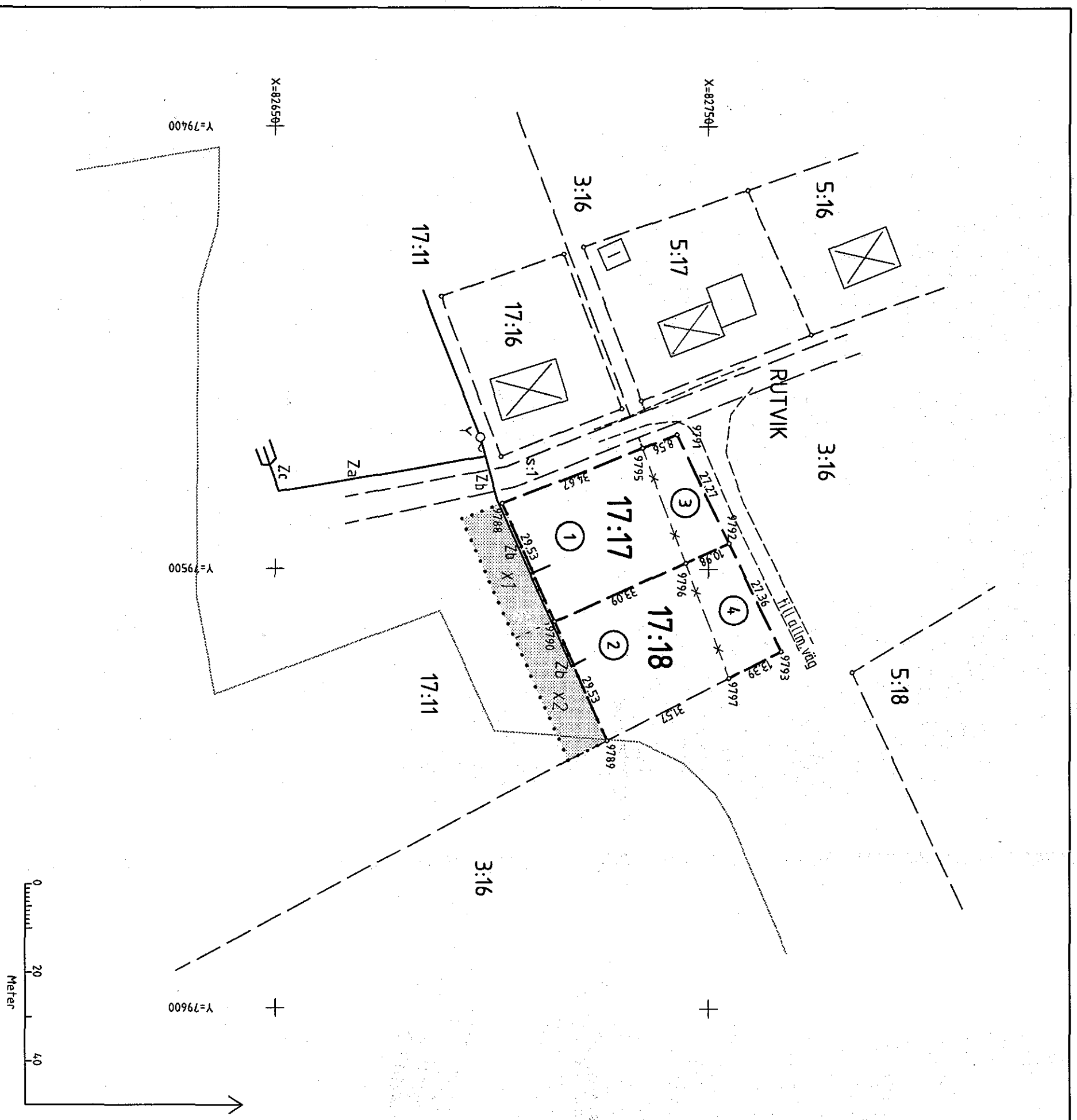
I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
29 numrerade sidor
1 inneliggande karta
- annan karta



Beslut, se akthilaga BE.

TEKNISK BESKRIVNING

Pkt	X	Y	Markering
9788	82702.38	79485.09	Rör i mark
9789	82726.58	79538.96	Rör i mark
9790	82714.47	79512.03	Rör i mark
9791	82742.76	79469.66	Rör i mark
9792	82754.75	79494.15	Rör i mark
9793	82766.74	79518.74	Rör i mark
9795	82734.77	79472.72	Omarkerad
9796	82744.72	79498.60	Omarkerad
9797	82754.78	79524.77	Omarkerad

Regkarta: 24197:49 Koordinatsystem: RT 38 5 GON 0 72.-1
 Inre noggrannhet: 25 mm Framställd genom: Nymätning
 Yttre noggrannhet: 50 mm Upprättad 2000-07-03 i skala 1:1000

För det tekniska innehållet svarar
 Erik Jönsson
 Ingenjör

Nya gränser: 9789-9790-9788-9795-9791-9792-9793-9797,
 9792-9796-9790.

Förättning
 Avstyckning från Rutvik 17:11 och
 fastighetsreglering berörande Rutvik
 3:16 och blivande Rutvik 17:17, 17:18.
 Luleå kommun

Ann-Christine Magnusson
 Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum: 2000-08-17

Ann-Christine Magnusson

Akthilaga KA
 Ärendenr: B000703

F 2000/323

Beslut

2000-07-12

Ärendenummer
BD00703Förättningslantmätare
Ann-Christine MagnussonFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

2000-08-17

*A.C. Magnusson*Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande
Rutvik 3:16 och blivande Rutvik 17:17 och 17:18.

Kommun: Luleå

Norrbottens län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	RUTVIK 3:16 Luleå Kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Rutvik 17:17	3	268
	Avstår till Rutvik 17:18	4	337
Fastighet	RUTVIK 17:11 Eva Monika Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Tage Arvid Soutukorva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Rutvik 17:17	1	970
	Avstår till Rutvik 17:18	2	929
	Nytt servitut 25-F2000/323.A Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda området x1		
	Till förmån för Rutvik 17:17 Belastar Rutvik 17:11		
	Nytt servitut 25-F2000/323.B Ändamål VÄG Rätt att för utfart använda området x1 och x2		
	Till förmån för Rutvik 17:18 Belastar Rutvik 17:11		

Ägo-
figur Areal m²/
 andelar

Nytt servitut **25-F2000/323.C**
Ändamål **VATTENTÄKT**
Rätt att anlägga, underhålla och ta vatten i
brunnen y samt att anlägga, underhålla och
förnya vattenledning i sträckan Zb (ungefärliga
lägen).

Till förmån för Rutvik 17:17, Rutvik 17:18
Belastar Rutvik 17:11

Nytt servitut **25-F2000/323.D**
Ändamål **AVLOPP**
Rätt att anlägga, underhålla och förnya dels
avloppsledning i sträckan Za-Zb dels
trekammарbrunn och infiltrationsanläggning i
läget Zc (ungefärliga lägen).

Till förmån för Rutvik 17:17, Rutvik 17:18
Belastar Rutvik 17:11

Ny fastighet

Blivande RUTVIK 17:17
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Eva Monika Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare
Tage Arvid Soutukorva, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Rutvik 17:11 1 970

Nytt servitut **25-F2000/323.A**
Ändamål **VÄG**
Rätt att för utfart använda området x1

Till förmån för Rutvik 17:17
Belastar Rutvik 17:11

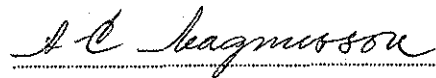
Nytt servitut **25-F2000/323.C**
Ändamål **VATTENTÄKT**
Rätt att anlägga, underhålla och ta vatten i
brunnen y samt att anlägga, underhålla och
förnya vattenledning i sträckan Zb (ungefärliga
lägen).

Till förmån för Rutvik 17:17, Rutvik 17:18
Belastar Rutvik 17:11

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	Nytt servitut Ändamål	25-F2000/323.D AVLOPP	
		Rätt att anlägga, underhålla och förnya dels avloppsledning i sträckan Za-Zb dels trekammarbrunn och infiltrationsanläggning i läget Zc (ungefärliga lägen).	
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:17, Rutvik 17:18 Rutvik 17:11	
Fastighetsreglering	Erhåller från Rutvik 3:16	3	268
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		1238
Ny fastighet	Blivande RUTVIK 17:18 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Eva Monika Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Tage Arvid Soutukorva, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Rutvik 17:11	2	929
	Nytt servitut Ändamål	25-F2000/323.B VÄG	
		Rätt att för utfart använda området x1 och x2	
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:18 Rutvik 17:11	
	Nytt servitut Ändamål	25-F2000/323.C VATTENTÄKT	
		Rätt att anlägga, underhålla och ta vatten i brunnen y samt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning i sträckan Zb (ungefärliga lägen).	
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:17, Rutvik 17:18 Rutvik 17:11	

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
	Nytt servitut		
	Ändamål		
	Till förmån för		
	Belastar		
Fastighetsreglering	Erhåller från Rutvik 3:16	4	337
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		1266

För lantmäterimyndigheten



Ann-Christine Magnusson
Förrättningslantmätare

Protokoll

2000-07-12

Ärendenummer
BD00703Förretningslantmätare
Ann-Christine Magnusson

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande Rutvik 3:16 och blivande Rutvik 17:17 och 17:18.

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare Sakägare redovisas sist i detta protokoll

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

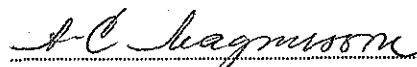
Redogörelse Avstyckningen och fastighetsregleringen sker för permanentbostadsändamål. Blivande Rutvik 17:17 och 17:18 är obebyggda. Positivt förhandsbesked för bygglov av två enbostadshus har meddelats 1999-06-15. Utfart för blivande Rutvik 17:17 och 17:18 sker dels söder om fastigheterna som säkerställs genom servitut sedan via befintlig allmänt befaren väg fram till allmän väg. I framtiden kan en gemensamhetsanläggning för väg bildas. Tillgång till vatten erhålls genom anslutning till enskilt vattenföretag. Avlopp utförs enskilt genom anläggande av trekammarbrunn och infiltrationsanläggning sydväst om fastigheterna. Anläggningarna tryggas genom servitut. Blivande Rutvik 17:17 och 17:18 är lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen försvårar inte området ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området. Regleringen medför inte någon väsentlig storleksförändring på ingående fastigheter och dessa är efter regleringen inte mindre lämpade för sitt ändamål. Till grund för fastighetsregleringen läggs en överenskommelse, aktbilaga B. Den mark som överförs genom regleringen belastas enligt utredning ej av några inskrivna rättigheter eller penninginteckningar.

- Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Tage Soutukorva och Monika Sundkvist med hälften vardera.
- Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
- Ersättningsbeslut Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st har träffats, aktbilaga B.
Ägarna av styckningslotterna, Tage Soutukorva och Monika Sundkvist, skall totalt betala 63525 kronor till ägaren av Rutvik 3:16, Luleå kommun. Ersättning skall betalas senast tre (3) månader efter att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
- Aktmottagare Tage Arvid Soutukorva, Rutviksreveln 38, 975 96 LULEÅ samt Luleå kommun, Stadsbyggn kont, Markavd, 971 85 LULEÅ.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Norrbottens län, Luleåkontoret
Box 847
971 26 LULEÅ
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 augusti 2000**.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD00703 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Rutvik 3:16 , lagfaren ägare	Luleå Kommun	Sökande
	Rutvik 17:11 , andel 1/2, lagfaren ägare	Tage Arvid Soutukorva	Sökande
	Blivande Rutvik 17:17 , andel 1/2, lagfaren ägare	"	
	Blivande Rutvik 17:18 , andel 1/2, lagfaren ägare	"	
	Rutvik 17:11 , andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Monika Sundqvist	Sökande
	Blivande Rutvik 17:17 , andel 1/2, lagfaren ägare	"	
	Blivande Rutvik 17:18 , andel 1/2, lagfaren ägare	"	

Protokollet uppsatt 2000-07-12.

Vid protokollet



Ann-Christine Magnusson
Förrättningslantmätare

Ink 2000-05-16

Datum

2000.05.12.

Dnr. B000 P03

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
i Luleå

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Tage
070-5699288

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Tage Soutuhova	Personnummer	481214 - 9054
	Postutdelningsadress	Rutviksreveln 38	Telefon, bostaden (även riktnr)	0920 - 99288
	Postnummer och postort	975 96 Luleå ²	Telefon, arbetet (även riktnr)	0924 - 52514
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Rutvik 17:11	Registerområde (socken) och kommun	Luleå ²
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Monika Sundquist	Personnummer	540515 - 9046
	Postutdelningsadress	Rutviksreveln 38	Telefon, bostaden (även riktnr)	0920 - 99288
	Postnummer och postort	975 96 Luleå	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Rutvik 17:11	Registerområde (socken) och kommun	Luleå
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
Underskrift	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartskiss	
	<p>Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.</p>			
	Sökande	Tage Soutuhova	Sökande	Ingger Bezzel
	Sökande	Monika Sundquist	Sökande	Ewa Ahlmann-Häfte

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förfärdstillstånd finns
	<input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av	
	(En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	<i>Göta Thedorsson</i> <i>Åsa Thedorsson</i>	<i>Ann-Christine Hagnesson</i> <i>Tom</i>

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

21

5:10

5:18

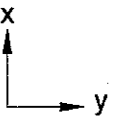
Sara-

17:16

17:11

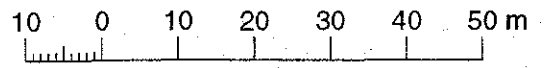
AutoKa-Vy v2.0

LANTMÄTERIET



x = 7297077
y = 1789670

Datum: 2000-01-03



Skala 1:1000

Överenskommelse fastighetsreglering

2000-06-28

Ärendenummer

BD00703

Förrättningslantmätare

Göta Theodorsson

Ärende	Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande Rutvik 3:16 och styckningslotterna. Kommun: Luleå Norrbottens län
Komplettering av ansökan	Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende. Ansökan ovan kompletteras att även avse fastighetsreglering mellan Rutvik 3:16 och styckningslotterna.
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Undertecknade överenskommer om följande: Rutvik 3:16 avstår område figur 3 om 268 kvm till blivande Rutvik 17:17 och område figur 4 om 337 kvm till blivande Rutvik 17:18. Rutvik 3:16 avstår totalt 605 kvm à 105 kr/kvm. Beteckningar enligt karta aktbilaga KA.
Ersättning	Ägarna av styckningslotterna, Tage Soutukorva och Monika Sundkvist, skall totalt betala 63.525 kr till ägaren av Rutvik 3:16, Luleå kommun. Ersättningen skall betalas senast 3 månader efter att förrättningen vunnit laga kraft.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Skall betalas av ägarna till styckningslotterna med hälften vardera.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Tage Soutukorva.

Datum

29/6 -00

Underskrifter

Tage Soutukorva Monica Sundkvist

Tage Soutukorva

Monica Sundkvist

För blivande Rutvik 17:17-18 (1/2)

För blivande Rutvik 17:17-18 (1/2)

Euz Anderson Hjälte

För Rutvik 3:16, Luleå kommun

Äkta makes/
sambos samtycke



NORRBOTTEN

Förrättning

Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande Rutvik 3:16 Luleå kommun

Aktbilaga KA

Ärendenr: BD00703

Bestut, se aktbilaga BE.

Göta Theodorsson

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum.....

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
9788	82702.38	79485.09	Rör i märk
9789	82726.58	79538.96	Rör i märk
9790	82714.47	79512.03	Rör i märk
9791	82742.76	79469.66	Rör i märk
9792	82754.75	79494.15	Rör i märk
9793	82766.74	79518.74	Rör i märk
9795	82734.77	79472.72	Omarkerad
9796	82744.72	79498.60	Omarkerad
9797	82754.78	79524.77	Omarkerad

FÖRHANDSKOPIA

Reg.karta: 24197:49

Inre noggrannhet: 25 mm

Yttre noggrannhet: 50 mm

För det tekniska innehållet svarar

Erik Jönsson

Erik Jönsson

Ingenjör

Koordinatsystem: RT 38 5 GON 0 72:-1

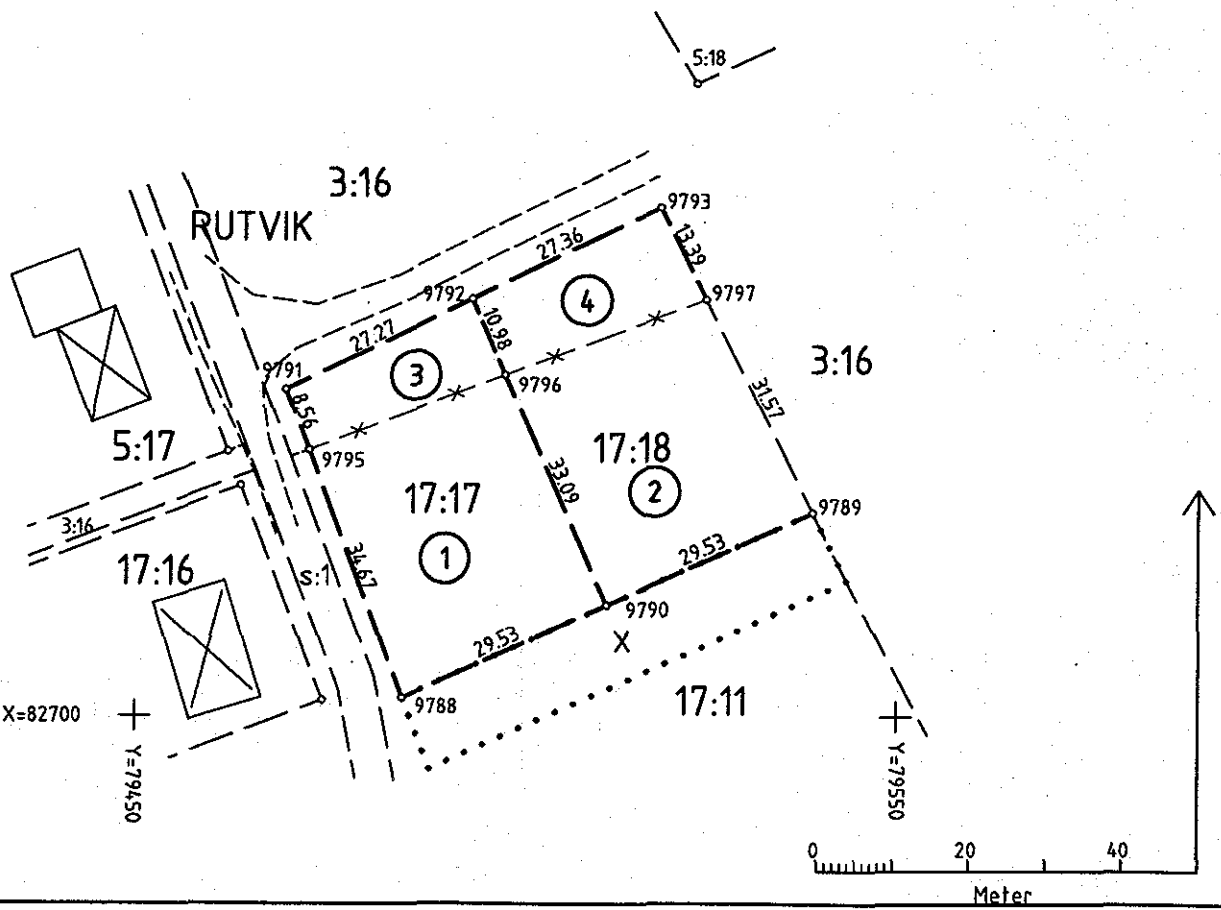
Framställd genom: Nymätning

Upprättad 2000-06-26 i skala 1:1000

Nya gränser: 9789-9790-9788-9795-9791-9792-9793-9797
9792-9796-9790.

X=82800 +

+



Dagboksblad

Ärendenummer
BD00703Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 och fastighetsreglering berörande
Rutvik 3:16 och blivande Rutvik 17:17 och 17:18.

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1999-06-15	Positivt förhandsbesked för bygglov av två bostadshus har meddelats.		GOTAT
2000-05-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2000-05-23)	A	GOTAT Auto
2000-06-29	Överenskommelse, fastighetsreglering berörande Rutvik 3:16 och styckningslotterna	B	GOTAT
2000-06-30	Göta Theodorsson har överlåtit ärendet till Ann-Christine Magnusson (ANKIM)		ANKIM Auto
2000-07-03	Karta, se aktbilaga KA.	KA	ANKIM
2000-07-07	Underrättelse om avslutande utan sammanträde		ANKIM
2000-07-12	Beslut, fastighetsrättslig beskrivning. Beslut taget	BE	ANKIM
2000-07-12	Protokoll. Förrättningen avslutas. Beslut taget	PR	ANKIM
2000-08-17	Ärendet registrerat. Slutfört		ANKIM
2000-08-24	Kopia av akten till Tage Soutukorva samt Luleå kommun		ANKIM
2000-08-24	Originalakt till arkiv		ANKIM