



Karta

Aktbilaga KA

Ärendenr: BD05762

Ärende

Avstyckning från Rutvik 17:11

Luleå kommun

Erik Jönsson

Erik Jönsson

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum 2005-11-23

Erik Jönsson

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- RUTVIK 17:11 Fastighetsbeteckning
- 17:20 Ny Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus
- ☐ Uthus
- Kraftledning

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

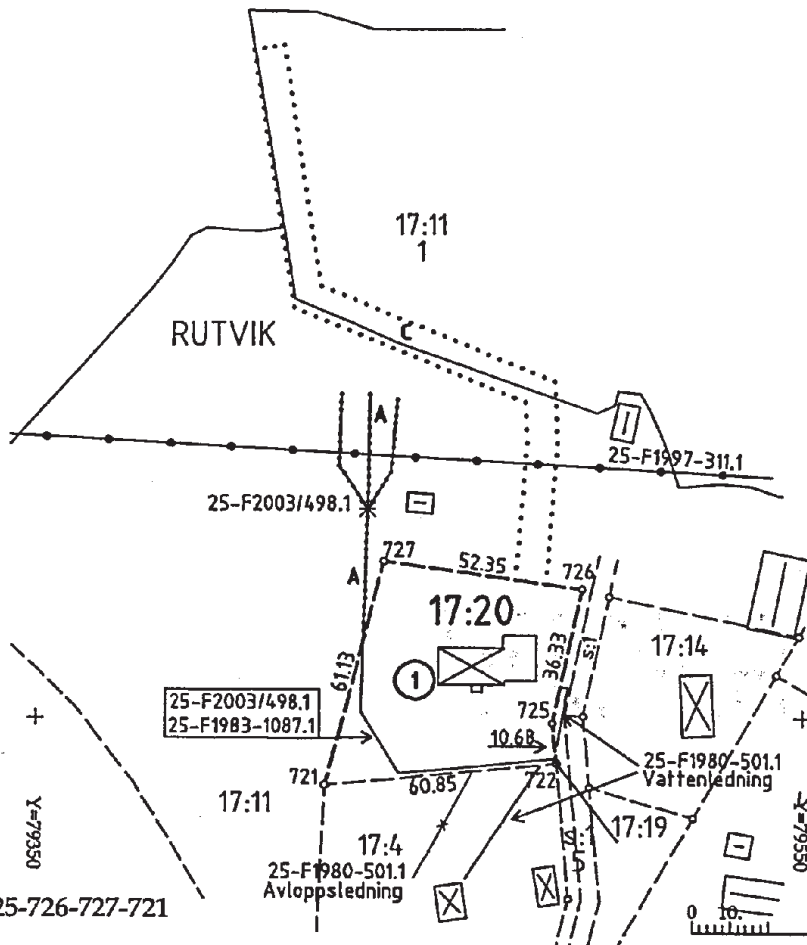
Koordinatsystem: RT 38 5 GON O 72:1 BD

Registerkarta: 24197

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

X=82650 +

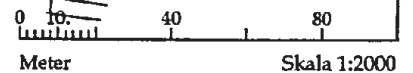
+



X=82450 +

Y=79350

Nya gränser: 722-725-726-727-721





Akt nr:

25 - F2005 / 695

AU\$25-F2005/695

Upprättade år 2005	Ärendenummer BD05762
Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11	
Kommun Luleå	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..... 1 band

..... 43 numrerade sidor

..... 1 inneliggande kartor

..... — andra kartor

25-F2005/695

Beskrivning

2005-11-17

Ärendenummer
BD05762Förrättningslantmätare
Erik JönssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-11-23

Erik Jönsson

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	RUTVIK 17:11 Greger Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Jim Tage Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Rutvik 17:20	1	2907
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	25-F2005/695.A AVLOPP Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning, trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning i ungefärligt läge A enligt kartan aktbilaga KA. Rutvik 17:20 Rutvik 17:11	
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	25-F2005/695.C JORDVÄRME Rätt att inom område C anlägga, underhålla och förnya ledningar och andra anordningar till en jordvärmearläggning för uppvärmning av bostadshuset på styckningslotten, se aktbilaga KA. Rutvik 17:20 Rutvik 17:11	
	Verkan på servitut Ändamål Till förmån för Belastar	25-F1980-501.1 I den del av servitutet som omfattar vattenledning VATTENLEDNING Rutvik 17:20 i stället för Rutvik 17:11 Rutvik 17:4, Rutvik 17:11	

	Upphävt servitut	25-F1980-501.1		
		I den del av servitutet som omfattar avloppsledning		
	Ändamål	AVLOPPSLEDNING		
	Till förmån för	Rutvik 17:11		
	Belastar	Rutvik 17:4		
Ny fastighet	Blivande RUTVIK 17:20			
	(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
	Greger Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare			
	Jim Tage Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare			
	Helen Engström, andel 1/2, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Rutvik 17:11		1	2907
	Nytt servitut	25-F2005/695.A		
	Ändamål	AVLOPP		
		Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning, trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning i ungefärligt läge A enligt kartan aktbilaga KA.		
	Till förmån för	Rutvik 17:20		
	Belastar	Rutvik 17:11		
	Nytt servitut	25-F2005/695.B		
	Ändamål	VÄG		
		Rätt att använda samfällda vägen Rutvik s:1, vari stamfastigheten Rutvik 17:11 har del, för utfart		
	Anm	Andelsservitut		
	Till förmån för	Rutvik 17:20		
	Belastar	Rutvik S:1		
	Nytt servitut	25-F2005/695.C		
	Ändamål	JORDVÄRME		
		Rätt att inom område C anlägga, underhålla och förnya ledningar och andra anordningar till en jordvärmeanläggning för uppvärmning av bostadshuset på styckningslotten, se aktbilaga KA.		
	Till förmån för	Rutvik 17:20		
	Belastar	Rutvik 17:11		
	Verkan på servitut	25-F1980-501.1		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
	Till förmån för	Rutvik 17:20 i stället för Rutvik 17:11		
	Belastar	Rutvik 17:4, Rutvik 17:11		
	Verkan på servitut	25-F1983-1087.1		
	Ändamål	VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING		
	Till förmån för	Rutvik 17:14		

	Belastar	Rutvik 17:11, Rutvik 17:20
	Verkan på servitut	25-F2003/498.1
	Ändamål	AVLOPP
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:19 Rutvik 17:11, Rutvik 17:20
Samfällighet	RUTVIK S:1	
Avstyckning	Nytt servitut	25-F2005/695.B
	Ändamål	VÄG
		Rätt att använda samfällda vägen Rutvik s:1, vari stamfastigheten Rutvik 17:11 har del, för utfart
	Anm	Andelsservitut
	Till förmån för	Rutvik 17:20
	Belastar	Rutvik S:1



Erik Jönsson

Teknisk beskrivning

2005-11-08

Ärendenummer

BD05762

Förrättningslantmätare

Erik Jönsson

Ärende	Avstyckning från Rutvik 17:11		
	Luleå kommun	Norrbottens län	
Koordinatsystem	Koordinatförteckning i system RT 38 5 GON O 72:-1 BD		
Koordinatkvalitet	Inre 25 mm, Yttre 50 mm		
Punktnummer	X	Y	Markering
721	82432.21	79425.38	Gammalt rör i mark
722	82437.88	79485.97	
725	82448.49	79484.77	Rör i mark, ny
726	82484.00	79492.44	Rör i mark, ny
727	82491.41	79440.61	Rör i mark, ny
Framställd genom	Nymätning och kopiering från primärkarta		
Registerkarta	24197		

Protokoll

2005-11-17

Ärendenummer

BD05762

Förrättningslantmätare

Erik Jönsson

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Rutvik 17:20, andel 1/2, ägare enligt köp	Helen Engström	Sökande
Rutvik 17:11 och blivande 17:20 andel 1/2, lagfaren ägare	Greger Sundqvist	Sökande
Rutvik 17:11 och blivande 17:20 andel 1/2, lagfaren ägare	Jim Tage Sundqvist	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakt aktbilaga B.

Redogörelse Avstyckning sker för helårsbostadsändamål.
Blivande Rutvik 17:20 är bebyggd med ett bostadshus.

Vatten och avlopp är befintligt. Avloppsledningen och trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning tryggas med servitut på Rutvik 17:11. Vattenledningen är sedan tidigare tryggad med ett servitut, 25-F1980-501.1, på Rutvik 17:4 till förmån för Rutvik 17:11 som efter förrättningen gäller till förmån för blivande Rutvik 17:20. Servitutet omfattar också avloppsledning. Avloppsledningen är flyttad och belastar inte längre Rutvik 17:4. Servitutet upphävs i den del som gäller avloppsledningen.

Utfart för blivande Rutvik 17:20 sker direkt ut på intilliggande samfällad väg Rutvik s:1 och tryggas med servitut i stamfastigheten Rutvik 17:11s andel i samfällda vägen fram till den allmänna vägen. Avstyckningen berör vägen Rutvik ga:13 och ga:14 som tidigare varit föremål för en förrättning enligt enskilda väglagen. Förrättningen är dock inaktuell beträffande deltagande fastigheter och andelstal.

Till bostadshuset på blivande Rutvik 17:20 har jordvärme anslutits. Jordvärmekabeln ligger nedgrävd på Rutvik 17:11 och tryggas med ett servitutsområde till förmån för blivande Rutvik 17:20.

Samråd har skett med byggnadsnämndens representant, Gunilla Selin, som tillstyrker fastighetsbildningen.

Blivande Rutvik 17:20 är lämplig för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Greger Sundqvist.

Aktmottagare

Greger Sundqvist och Jim Tage Sundqvist.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Norrbottens län
BOX 847
971 26 LULEÅ

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **15 december 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer BD05762 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-11-17.

Vid protokollet



.....
Erik Jönsson

Förrättningen godkännes (fastighetsbildningslagen 15:11), se aktbilaga C.

Plats för anmälan
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
 Norrbottens län
 Luleåkontoret

ANSÖKAN
 om lantmåteriförrättning
 Datum

Aktbilaga A /
 1 (2)

Ink **2005-06-02**

Dnr.....

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bär bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Breger Sundbäck</i>	Personnummer <i>731022-8957</i>
	Postutdelningsadress <i>Rutviksvägen 38</i>	Telefon, bostaden (öven riktnr) <i>0920-26 8901</i>
	Postnummer och postort <i>975 96 Luleå</i>	Telefon, arbetet (öven riktnr) <i>070-6020151</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Rutvik 17:11</i>	Kommun
Person- uppgifter	Namn (sökande) <i>Jim Sundqvist</i>	Personnummer <i>770612-8277</i>
	Postutdelningsadress <i>Lingonstigen 76</i>	Telefon, bostaden (öven riktnr)
	Postnummer och postort <i>973 32 Luleå</i>	Telefon, arbetet (öven riktnr) <i>070-553 7724</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss <i>Servitut för jordvärme, avlopp, v.äg.</i> <i>Vatten - egen vattenförening.</i> <i>Område som avstyckas, se bifogad karta</i>	
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande <i>[Signature]</i>	Sökande
	Sökande <i>[Signature]</i>	Sökande
	Sökande <i>[Signature]</i>	Sökande
	Sökande <i>[Signature]</i>	Sökande

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>Bostadshus</u>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den
	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<u>Sökan de</u>	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>Greger Sundqvist</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar	<u>Fast pris 16.000,- / EJ</u>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Sara-Mårtis 10:5

4

17:16

17:18

17:17

25-F2000/323.1

*25-F2000/323.2

17:11

1

3:16

6

17:14

Isak

17:4

17:10

17:21

25-F1995-201.2

25-F1995-201.1

25-F1995-201.2

ga 13

1:27

1:29

1:32

1:24

1:23

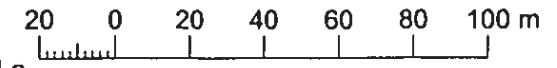
AutoKa-Vy 3.02

→ y

System RT 90 2.5 gon V 0:-15 Aktualitet: 2005-04-07

Fastighetsgränser kan visas ungefärligt. Jfr mot beslut i La

= 7296721
= 1789667



Skala 1:2000

Ink 2005-06-02

Datum
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Norrbottens län
Luleåkontoret

Dnr.....

Sänd till
Ink 2005-11-14

Dnr.....

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Bregger Sundberg</i>	Personnummer <i>731022-8957</i>
	Postutdelningsadress <i>Rutviksvägen 38</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0920-26 8901</i>
	Postnummer och postort <i>975 96 Luleå</i>	Telefon, arbetet (även riktnr) <i>070-6020151</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <i>Rutvik 17:11</i>	Kommun
Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Jan Sundqvist</i>	Personnummer <i>770612-8977</i>
	Postutdelningsadress <i>LincousHagen 76</i>	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort <i>973 32 Luleå</i>	Telefon, arbetet (även riktnr) <i>070-553 7724</i>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Kommun

Önskad åtgärd

Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning

Sammanläggning Klyvning Anläggningsförrättning

Ledningsrättsförrättning Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsnitt

Serviceut för jordvärme, avlopp, väg

Vatten - egen vattenförening

Område som avstycks, se bifogad karta

Området skall användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk

något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande *Jan Sundqvist* Sökande

Sökande *Bregger Sundberg* Sökande

Sökande *Helmi Järn* Sökande

LMV 0211 - KOMMENTUS BLANKETTER 95-06

1 Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Byggelse, Tillstånd, Dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <u>Bostadshus 5</u>
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov har inte säkts <input type="checkbox"/> Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den <input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopior av Karta och Handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <u>Sölander</u>
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till _____ Betalas av _____
Förrättnings- kostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>Greger Sundqvist</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)
Ägare som berörs	Namn _____ Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____ Telefon, bostaden (även riktnr) _____
	Postnummer och postort _____ Telefon, arbetet (även riktnr) _____
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____
	Namn _____ Personnummer (om det är känt) _____
	Postutdelningsadress _____ Telefon, bostaden (även riktnr) _____
Postnummer och postort _____ Telefon, arbetet (även riktnr) _____	
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter _____	
Överlåtelse- handling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d? <input type="checkbox"/> Ja, daterad den _____ <input type="checkbox"/> Nej Betalas av _____
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av _____
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av _____
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av _____
Övriga upplysningar	<u>Fast pris 16.000,- / EJ</u>
Förmyndig- hetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på _____
	Övriga anteckningar _____

Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.

En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ink 2005 -09- 0 9

Dnr.....

KÖPEKONTRAKT

- Säljare** Jim Sundqvist (770612-8977)
Lingonstigen 76
972 32 Luleå
Andel ½

nedan benämnd Säljaren
- Köpare** Helén Engström (730321-8981)
Rutviksreveln 38
975 96 Luleå

nedan benämnd Köparen
- Fastighet** Säljaren överlåter sin andel (½) av ett område av fastigheten Luleå Rutvik 17:11 till Köparen (området benämns i det följande Fastigheten). Fastigheten redovisas med röd begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1.
- Köpeskillning** Den överenskomna köpeskillningen är sjuhundrafemtontusen (715 000) kronor.
- Tillträdesdag** Fastigheten skall tillträdas senast 10 dagar efter lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats i fastighetsregistret, nedan kallad Tillträdesdagen. En förutsättning för att Köparen skall ha rätt att tillträda är dock att köpeskillningen betalas enligt villkoren i detta kontrakt.

Säljaren förbehåller sig äganderätten till Fastigheten intill dess tillträde skett.
- Betalningsvillkor** Köpeskillningen skall betalas enligt följande:

a) Köparen betalar kontant denna dag 201 160 kr

b) Köparen övertar på Tillträdesdagen ansvaret för säljarens lån i fastigheten om 650 000 kr.
- Inteckningar, inskrivna rättigheter mm** Säljaren har upplyst om att Fastigheten på Tillträdesdagen endast besväras av de inteckningar, inskrivningar och upplåtna rättigheter som framgår av bifogat utdrag ur fastighetsregistret.

Inteckningarna skall senast på tillträdesdagen dödas och nyfastställas i Fastigheten (det avstyckade området).

Faran mm

Fram till och med Tillträdesdagen skall Säljaren dels bära risken för att Fastigheten med dess byggnader skadas eller försämras av olyckshändelse (den s k faran för Fastigheten) dels ansvara för att byggnader och annat som hör till Fastigheten väl vårdas. Faran går över på Köparen även om Köparen inte tillträder på Tillträdesdagen och detta beror på Köparen.

Säljaren skall fram till och med Tillträdesdagen hålla Fastigheten med dess byggnader brand- och stormförsäkrad till fulla värdet.

Om ersättningsgill skada inträffar före Tillträdesdagen, och utfallande försäkringsersättning inte överstiger 10 % av avtalad köpeskillning, skall avtalet stå fast och utfallande försäkringsersättning tillfalla Köparen mot betalning av köpeskillingen. Överstiger utfallande försäkringsersättning 10 % av avtalad köpeskillning har Köparen rätt att häva avtalet.

**Inkomster/utgifter.
Avkastning**

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten, som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen.

Inkomster, såsom arrenden och hyror, som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall tillfalla Säljaren och för tiden därefter Köparen.

Köparen skall ensam betala kostnader för lagfart och nya pantbrev.

**Köparens
kontraktsbrott
(dröjsmål med
betalning eller
tillträde mm)**

Om Köparen inte betalar köpeskillingen i rätt tid och på rätt sätt enligt detta kontrakt, har Säljaren rätt att häva köpet, om kontraktsbrottet är av väsentlig betydelse. Häver Säljaren köpet, har han också rätt till ersättning för skada (skadestånd).

Säljaren har rätt till skadestånd bl a för prisskillnad, om Fastigheten - vid en omsorgsfull försäljning - säljs till ett lägre pris, samt för kostnader för kapital och drift. Även Säljarens kostnad för provision skall ersättas av Köparen. Skadeståndet regleras i första hand ur betald handpenning. Är Säljarens skada större skall Köparen omedelbart betala mellanskillnaden till Säljaren.

Om Köparen inte tillträder i rätt tid och detta beror på Köparen, har Säljaren rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt får Säljaren även häva köpet.

**Säljarens
kontraktsbrott
(dröjsmål mm)**

Vägrar Säljaren utan skäl att låta Köparen tillträda Fastigheten, har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparen dessutom rätt att häva köpet.

Underlåter Säljaren, utan skäl, att underteckna köpebrev, om sådant skall upprättas, eller på annat sätt att medverka till att Köparen får lagfart, har Köparen rätt till skadestånd. Är dröjsmålet väsentligt, har Köparen dessutom rätt att häva köpet.

**Rådighets-
Inskränkningar,
anslutningsavgifter
mm**

Såvida inget annat anges i detta kontrakt eller i bilaga till det, garanterar Säljaren att Fastigheten inte berörs av myndighetsbeslut som på något sätt begränsar Köparens möjlighet att råda över Fastigheten.

Såvida inget annat anges i detta kontrakt eller i bilaga till det, garanterar Säljaren vidare att det per denna dag inte finns några debiterade eller behörigen beslutade kostnader eller avgifter, som ägaren av Fastigheten skall betala, såsom för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning eller samfällighet. Köparen måste själv ta reda på vad som gäller för Fastigheten i fråga om olika typer av planer och byggnadsbestämmelser.

**Fastighetens
fysiska skick,
tillbehör mm**

Byggnader:

Säljaren ansvarar för att byggnaderna på Fastigheten har den standard som Köparen har haft fog att förutsätta vid köpet främst med hänsyn till byggnadens ålder och byggnadssätt, såvida inte Säljaren i något avseende åtagit sig ett större ansvar eller begränsat sitt ansvar.

Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Efter köpet får Köparen inte göra några som helst anspråk gällande på grund av fel i Fastigheten.

**Säljarens
kontraktsbrott
(fel i Fastigheten)**

Om Fastigheten avviker från vad som följer av detta avtal eller annars från vad Köparen haft fog att förutsätta, har Köparen rätt till avdrag på köpeskillingen; är felet väsentligt, har Köparen rätt att istället häva köpet.

Säljaren är också skadeståndsskyldig, om felet är en avvikelse från vad Säljaren får anses ha garanterat. Säljaren är vidare skade-

ståndsskyldig om han måste ha känt till felet utan att upplysa Köparen om det eller på annat sätt varit försumlig i samband med köpet. Säljaren har dock inget ansvar för fel som omfattas av Köparens undersökningsplikt eller av en friskrivning.

Köpebrev mm

Sedan köpeskillingen blivit i sin helhet betald enligt detta avtal, skall parterna på Tillträdesdagen upprätta köpebrev, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att Köparen skall få full lagfart.

Handlingar mm

Säljaren skall på Tillträdesdagen överlämna fysiska inte pantsatta pantbrev till Köparen och hålla eventuella datapantbrev tillgängliga för Köparen. Om ett fysiskt inte pantsatt pantbrev förkommit eller inte lämnas över, har Köparen rätt att, tills pantbrevet dödats eller överlämnats, innehålla vad som på grund av pantbrevet kan komma att utgå ur egendomen. Köparen har även rätt att innehålla vad som kan komma att utgå ur Fastigheten på grund av att Säljaren pantsatt överhypotek.

Säljaren skall på Tillträdesdagen dessutom till Köparen överlämna samtliga arrende- och hyreskontrakt samt andra kontrakt. Säljaren skall vidare överlämna kartor och ritningar samt andra handlingar såsom skogsbruksplan, arealkarta angående Fastigheten, som Säljaren innehar och som är av betydelse för Köparen som ägare till Fastigheten.

**Övrigt:
Fullständig
reglering**

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats – skriftligen eller muntligen – före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och skall sakna rättslig verkan.

**Ändringar och
tillägg**


Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

Antal

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum Luleå den 25 augusti 2005

Säljare



Jim Sundqvist

Bevittning

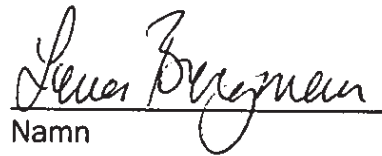
Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:



Namn

Ann-Christin Robertsson

Namnförtydligande




Namn

LENA BERGMAN

Namnförtydligande

Köpare



Helén Engström

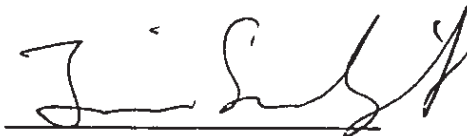
Handpenning

Den erlagda köpeskillingen kvitteras.

Ort och datum

Luleå den 25 augusti 2005

Säljare



Jim Sundqvist



Karta

Aktbilaga KA

Ärendenr: BD05762

Ärende

Avstyckning från Rutvik 17:11
Luleå kommun

Bilaga 1

Erik Jönsson

Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

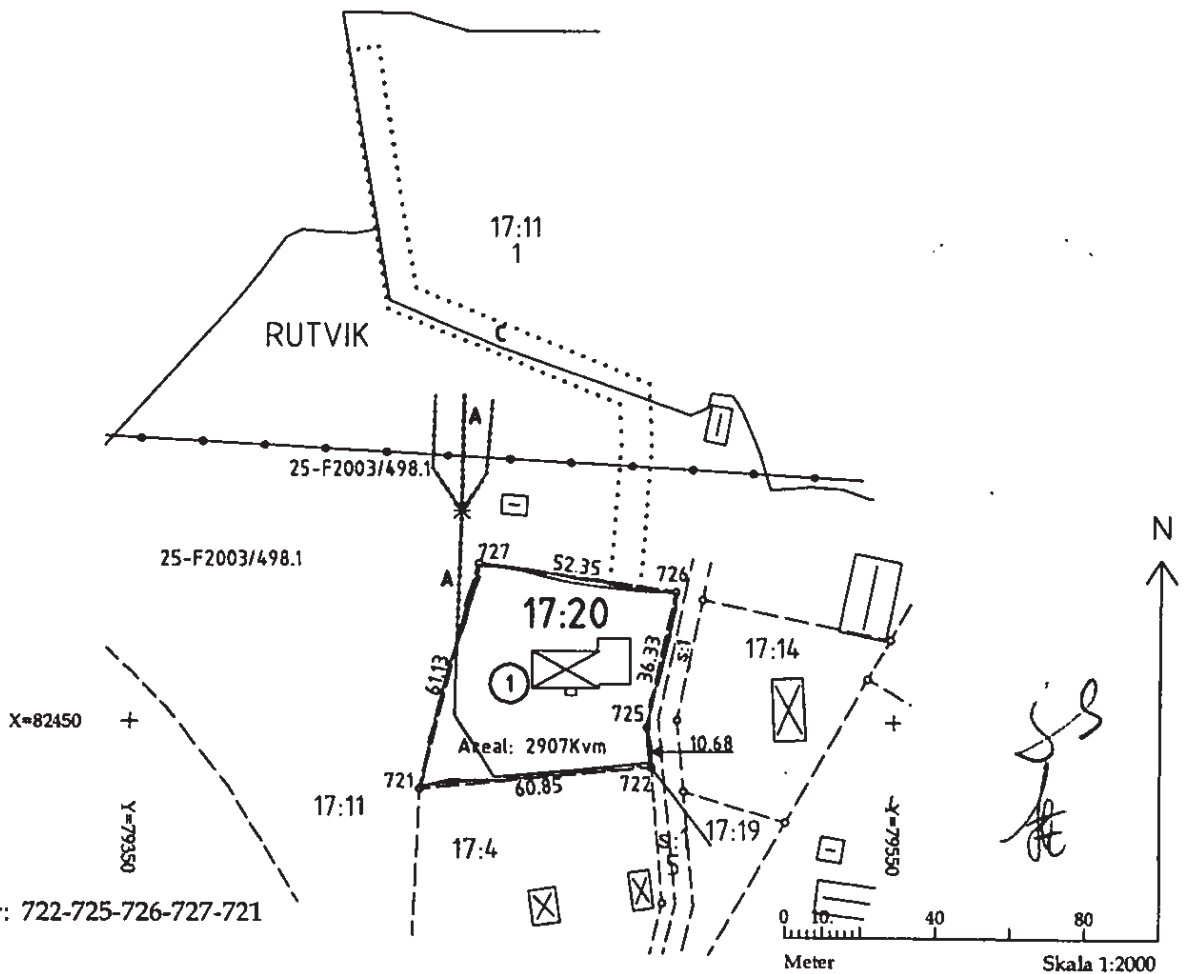
Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatsystem: RT 38 5 GON O 72-1 BD

Registerkarta: 24197

X=82650 +

+



Nya gränser: 722-725-726-727-721

Fastighetsbeteckning	Fastighet (1) LULEÅ RUTVIK 17:11
Senast ajourfört FR	2003-10-10
Senast ajourfört IR	2003-11-14
Aktualitetsdatum IR	2005-08-22
Fastighetsnyckel	250047026

Församlingsnamn	Församling (3) NEDERLULEÅ
------------------------	-------------------------------------

Tidigare beteckning (4)		
Fastighetsbeteckning BD-NEDERLULEÅ RUTVIK 17:11	Datum 1989-03-08	Aktbeteckning 25-F1987-990

Ursprung (5)	
Kommun	LULEÅ
Fastighetsbeteckning	RUTVIK 17:4

Fastighetens adress (90)			
Adressområde RUTVIKSREVELN	Adressplats 38	Gårdsadressområde	Kommundel

Areal (8)			
Område Totalt	Summa 38,34 ha	Land 38,34 ha	Vatten 0 kvm

Notering	EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 25-F1983-976,25-F1994-760)
-----------------	---------------------------------------------------------------

Koordinater (9)					
Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Rikets system 2,5 g Väst	7297023	1789729	Centralpunkt inom område	24197
6	Rikets system 2,5 g Väst	7300943.1	1792381.4	Centralpunkt inom område	25108, 24198

Andel (12)	
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:1
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:8
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:9
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:12
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:16
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:20
Andel i samfällighet	LULEÅ RUTVIK S:21

Notering	ERHÅLLIT 5/96 MANTAL (AKT 25-F1983-976)
-----------------	-----------------------------------------

Skattetal		Skattetal (13)	
		5/96 Mantal	
Åtgärd (15)			
Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1980-05-09	25-F1980-501	
Fastighetsreglering	1983-09-30	25-F1983-976	
Registrering	1987-12-04	25-F1987-1045	ANG AREAL
Fastighetsreglering	1989-09-15	25-F1989-761	
Fastighetsreglering	1989-09-26	25-F1989-793	
Ledningsåtgärd	1994-09-27	25-F1992-1048	
Fastighetsreglering	1995-03-07	25-F1994-760	
Ledningsåtgärd	1997-08-26	25-F1997-311	

Avskild mark (16)	
Fastighetsbeteckning	LULEÅ RUTVIK 17:14
	LULEÅ RUTVIK 17:16
	LULEÅ RUTVIK 17:17
	LULEÅ RUTVIK 17:18
	LULEÅ RUTVIK 17:19

Rättigheter (60)		
Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING	Officialservitut: Förmån	25-F1980-501
VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING	Officialservitut: Last	25-F1983-1087
VÄG	Officialservitut: Last	25-F1988-464
VÄG AVLOPP	Officialservitut: Last	25-F1988-464
AVLOPP	Officialservitut: Last	25-F1988-464
STARKSTRÖM	Ledningsrätt: Last	25-F1992-1048
STARKSTRÖM	Ledningsrätt: Last	25-F1997-311
VÄG	Officialservitut: Last	25-F2000/323
VÄG	Officialservitut: Last	25-F2000/323
VATTENTÄKT	Officialservitut: Last	25-F2000/323
AVLOPP	Officialservitut: Last	25-F2000/323
AVLOPP	Officialservitut: Last	25-F2003/498
KRAFTLEDNING	Avtalsservitut: Last	25-IM1-67/3963

Lagfart (21A)	
Inskrivningsdag	2003-11-05
Aktnummer	0323770
Identitetsnr	770612-8977
Lagfaren ägare	SUNDQVIST, JIM TAGE
Adress	LINGONSTIGEN 76 3 973 32 LULEÅ
Fång	Köp 2003-11-04, 900.000 KR Avser hela fastigheten.
Andel	1/2
Anmärkning	

Inskrivningsdag	2003-11-05
Aktnummer	0323771
Identitetsnr	731022-8957
Lagfaren ägare	SUNDQVIST, ERIK GREGER
Adress	RUTVIKSREVELN 38 975 96 LULEÅ

Fång Köp 2003-11-04, 900.000 KR Avser hela fastigheten.
Andel 1/2
Anmärkning

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
2	487.500	0324513	2003-11-14		
3	487.500	0324514	2003-11-14		
4	31.000	0324515	2003-11-14		
5	31.000	0324516	2003-11-14		
Totalt	1.037.000				

Inskrivningar (24B)

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	SERVITUT KRAFTLEDNING		1967-11-29	6703963	

Tidigare ägare (27)

Aktnummer 8001311
Identitetsnummer 481214-9054
Tidigare ägare SOUTUKORVA,TAGE
Fång Gåva 1980-05-19, Ingen köpeskillning
Ägd andel 1/2
Överlåten andel 1/2

Aktnummer 8001310
Identitetsnummer 540515-9046
Tidigare ägare SUNDKVIST,MONICA
Fång Gåva 1980-05-19, Ingen köpeskillning
Ägd andel 1/2
Överlåten andel 1/2

Taxeringsenhet (40)

Taxeringsår 2004
Taxeringsenhet 112224-8
Typkod 120
Taxeringsvärde 832.000 därav byggnadsvärde 647.000, markvärde 112.000
Uppgiftsår 2004
Areal 383407
Taxeringsenhet avser Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde 2580024

Byggnad (50)

Levande	Bygglov	Avregistrerade
1	0	0

© InfoData

Att kopian överensstämmer
med originalet befygas

Erik Persson
.....

Godkännande av förrättning

Ärendenummer

BD05762

Förrättningslantmätare

Erik Jönsson

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

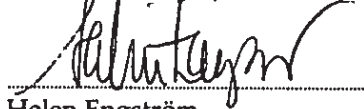
Norrbottens län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 17 november 2005. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

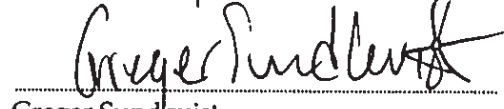
Underskrifter

Datum 21/11-05



Helen Engström
Rutvik 17:20 1/2

Datum 21/11-05



Greger Sundqvist
Rutvik 17:11 1/2, Rutvik 17:20 1/2

Datum 21/11-05



Jim Tage Sundqvist
Rutvik 17:11 1/2, Rutvik 17:20 1/2

Datum 22/11-05



Datum 24/11-05 05-11-22



För länsstyrelsen

Datum 22/11-05



För byggnadsnämnden

Dagboksblad

Ärendenummer
BD05762

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-05	Samråd med byggnadsnämndens representant, Gunilla Selin, som tillstyrker fastighetsbildningen.		SHOLM
2005-06-01 2005-11-14	Ansökan inkommen.	A1-2	Auto
2005-06-02	Bekräftelse av ansökan		ERIKJ
2005-07-02	Fältarbete		ERIKJ
2005-09-09	Köpekontrakt	B	ERIKJ
2005-11-08	Teknisk beskrivning	TBE	ERIKJ
2005-11-09	Karta	KA	ERIKJ
2005-11-17	Protokoll. Beslut taget. Förrättningen avslutas.	PR	ERIKJ
2005-11-17	Fastighetsrättslig beskrivning.	BE	ERIKJ
2005-11-17	Underrättelse om avslut		ERIKJ
2005-11-22	Godkännande	C	ERIKJ
2005-11-23	Inför i FR		ERIKJ
2005-11-23	Inför i GDB		ERIKJ
2005-11-28	Sakägarekopior		ERIKJ
2005-11-28	Originalakt till arkiv		ERIKJ