

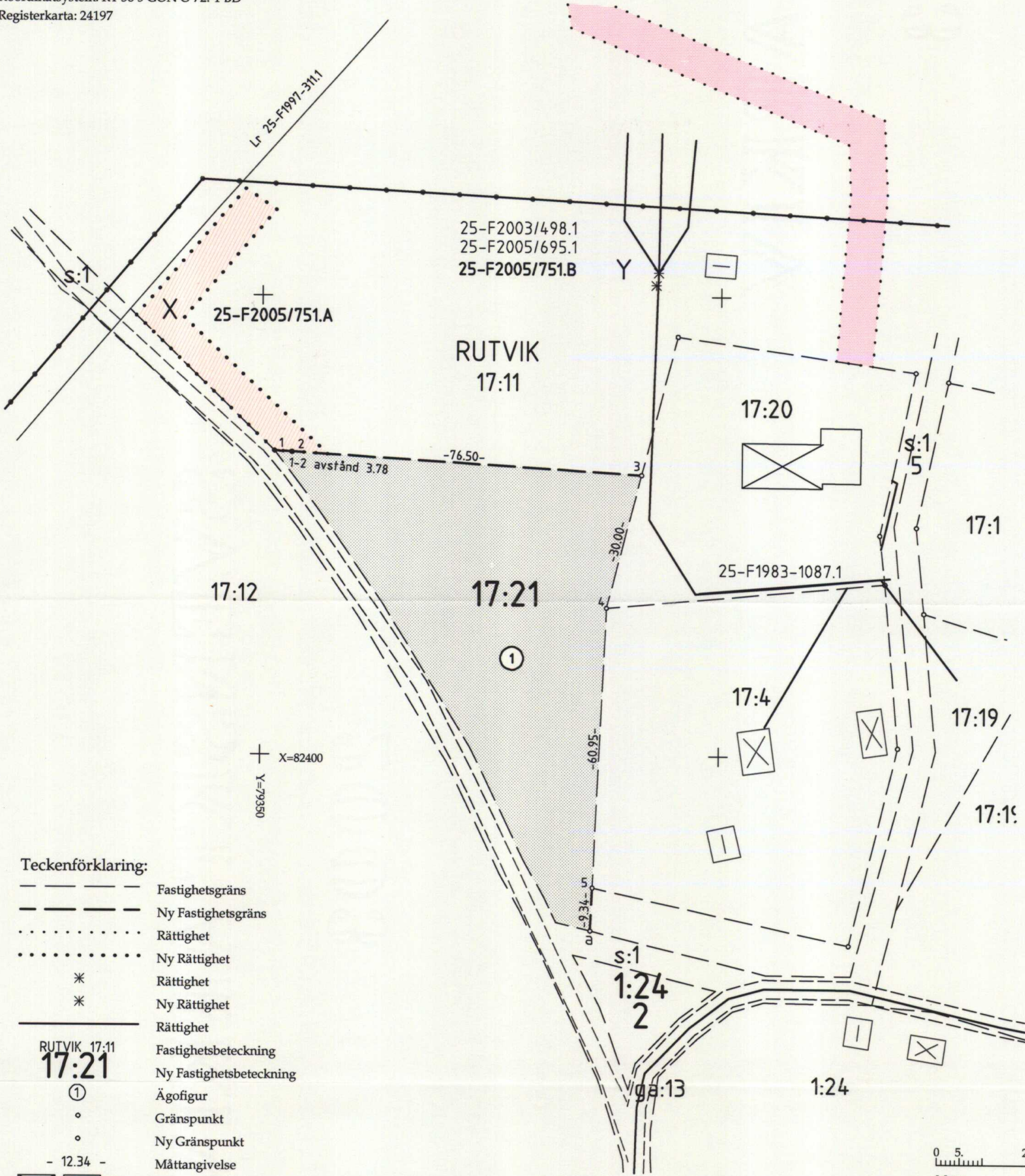


Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1	82466.30	79352.74	omarkerad, ny
2	82466.06	79356.51	Rör i mark, ny
3	82461.26	79432.86	Rör i mark, ny
5	82371.32	79422.76	Rör i mark

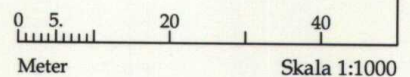
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Koordinatqualitet: Inre 25 mm, Yttre 4500 mm
 Koordinatsystem: RT 38 5 GON O 72:-1 BD
 Registerkarta: 24197



Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Ny Rättighet
- * Rättighet
- * Ny Rättighet
- Rättighet
- RUTVIK 17:11
- 17:21
- ① Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Ägofigur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- 12.34 - Måttangivelse
- ⊠ Bostadshus
- ⊠ Uthus
- Kraftledning
- - - Väg
- Bäck
- Upplysning Upplysningstext

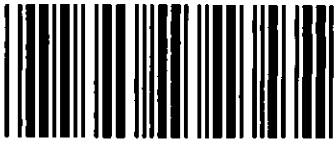
Nya gränser: 1-2-3, 5-a



Karta

2005-12-01
 Ärende
 Avstyckning från Rutvik 17:11
 Luleå kommun
Maria Furmark
 Maria Furmark
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1
 Ärendenr: BD051528



Akt nr:
25 - F2005/751

AU\$25-F2005/751

Upprättade år 2005	Ärendenummer BD051528
Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11	
Kommun Luleå	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..... band

..... 33 numrerade sidor

..... 1 inneliggande kartor

..... andra kartor

25-F2005/751

Beskrivning

2005-12-01

Ärendenummer

BD051528

Förrättningslantmätare

Maria Furmark

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-01-05

Maria Furmark

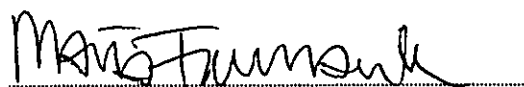
Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	RUTVIK 17:11 Greger Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare Jim Tage Sundqvist, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Rutvik 17:21	1	3856
	Nytt servitut 25-F2005/751.A Ändamål JORDVÄRME Rätt att inom område X, aktbilaga KA anlägga, underhålla och förnya ledningar och andra anordningar till en jordvärmeanläggning för uppvärmning av bostadsbyggnad på blivande Rutvik 17:21. Till förmån för Rutvik 17:21, Belastar Rutvik 17:11		
	Nytt servitut 25-F2005/751.B Ändamål AVLOPP Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning, trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning i ungefärligt läge Y, aktbilaga KA. Till förmån för Rutvik 17:21 Belastar Rutvik 17:11		
Ny fastighet	Blivande RUTVIK 17:21 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Jim Tage Sundqvist, ägare enligt gåva		
Avstyckning	Erhåller från Rutvik 17:11	1	3856
	Nytt servitut 25-F2005/751.A Ändamål JORDVÄRME		

		Rätt att inom område X, aktbilaga KA anlägga, underhålla och förnya ledningar och andra anordningar till en jordvärmeanläggning för uppvärmning av bostadsbyggnad på blivande Rutvik 17:21.
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:21 Rutvik 17:11
	Nytt servitut Ändamål	25-F2005/751.B AVLOPP Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning, trekammarbrunn samt infiltrationsanläggning i ungefärligt läge Y, aktbilaga KA.
	Till förmån för Belastar	Rutvik 17:21 Rutvik 17:11
	Nytt servitut Ändamål	25-F2005/751.C VÄG Rätt att använda samfällda vägen, Rutvik S:1, vari stamfastigheten har del, för utfart.
	Anm Till förmån för Belastar	ANDELSSERVITUT Rutvik 17:21 Rutvik S:1, (Rutvik 17:11:s andel)
Samfällighet	RUTVIK S:1	
Avstyckning	Nytt servitut Ändamål	25-F2005/751.C VÄG Rätt att använda samfällda vägen, Rutvik S:1, vari stamfastigheten har del, för utfart.
	Anm Till förmån för Belastar	ANDELSSERVITUT Rutvik 17:21 Rutvik S:1, (Rutvik 17:11:s andel)



Maria Furmark

Protokoll

2005-12-01

Ärendenummer
BD051528

Förrättningslantmätare
Maria Furmark

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Rutvik 17:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Greger Sundqvist	Sökande
Rutvik 17:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Jim Tage Sundqvist	Sökande
Blivande Rutvik 17:21, ägare enligt gåva		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och gåvobrev, aktbilaga B..

Redogörelse

Avstyckningen sker för bostadsändamål. Den nybildade fastigheten blivande Rutvik 17:21 är obebyggd. Positivt förhandsbesked om byggnadslov för enbostadshus har meddelats av byggnadsnämnden i Luleå kommun, 2005-11-08, § 199 se aktbilaga C. Den nybildade fastigheten är lämplig för sitt ändamål. Lämpligheten för stamfastigheten Rutvik 17:11 som jord och skogsbruksfastighet påverkas inte nämnvärt av förrättningen. Utfart från den nybildade fastigheten har tryggats med servitut i samfälliga vägen Rutvik S:1, (stamfastighetens andel). Vidare tas utfart via Rutvik Ga:13 och Ga:14 fram till allmän väg. De båda gemensamhetsanläggningarna har idag inaktuella andelstal, en omprövning kan ske i särskild lantmäteriförrättning när behov uppkommer. Nytt servitut för jordvärmeanläggning har bildats i förrättningen. Vidare har rätt till avloppsledning, trekammarbrunn och infiltrationsanläggning på stamfastigheten tryggats med servitut i förrättningen. Rutvik 17:19 och 17:20 har enligt akt 25-F2003/498 och 25-F2005/695 sedan tidigare servitut i samma avloppsanläggning. Avloppsanläggningen kan i framtiden inrättas som gemensamhetsanläggning, där andelstal för underhåll och drift regleras. Rätten att ansluta till befintlig vattenledning på Rutvik 17:20, samt att gräva anslutningsledning till avlopp in på Rutvik 17:20 har inte tryg-

gats i förrättningen. Parterna kan själv lösa dessa rättigheter med avtalsservitut om det blir aktuellt. Vidare kan parterna hos inskrivningsmyndigheten i Skellefteå begära inskrivning av servituten i berörd fastighet.

Servituten som bildas i förrättningen är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL, (fastighetsbildningslagen).

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning och ger inte upphov till olämplig bebyggelse. Den motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Avstyckningen grundas på gåvobrev, aktbilaga B, och är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet skall inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.

Kostnadsfördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Jim Sundqvist, ägare till Rutvik 17:21.

Aktmottagare Greger Sundqvist och Jim Tage Sundqvist.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimy-n-dighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimy-n-digheten Norrbottens län
Kvarngatan 4
961 34 BODEN

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

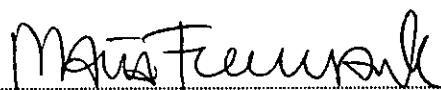
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimy-n-digheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **29 december 2005**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD051528 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-12-01.

Vid protokollet



Maria Furmark

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
NORRBOTTENS LÄN
Bodenkontoret

Ansökan

Ink 2005-11-22
Dnr B051578

Lantmäterimyndigheten
Norrbottens län/Maria Furmark
Kvarngatan 4
961 34 BODEN

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: avstyckning

Kommun: Luleå Kommun

Berörda fastigheter: Luleå Rutvik 17:11

Beskrivning av önskad åtgärd

Avstyckning av tomt för bostadshus

Nordöstra hörnet skall var ~~ca~~ 30m från brytpunkt 721 mot 727 efter gränsen mot Rutvik 17:20, se bifogade kartor till Gåvohandling.

Inteckningsfri avstyckning

Servitut skall upplätas enligt kartskeiss
X Styckningslotten skall befrias från inteckningar för jordvärme och avlopp.

Området skall användas till

X Helårsbostad Fritidsbostad Jord- och skogsbruk Industri
 Annat:

Handlingar som bifogas

X Bygglov/förhandsbesked Registreringsbevis Förvärvstillstånd
X Köpeavtal/Gåvoavtal etc Bouppteckning X Kartskeiss

Övrigt:

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Jim Sundqvist

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Jim Sundqvist

Sökandes underskrifter

Datum 2005-11-21 Jim Sundqvist	Datum 20051121 Olof Sundqvist
Namn	Namn
Datum	Datum
Namn	Namn
Datum	Datum
Namn	Namn

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

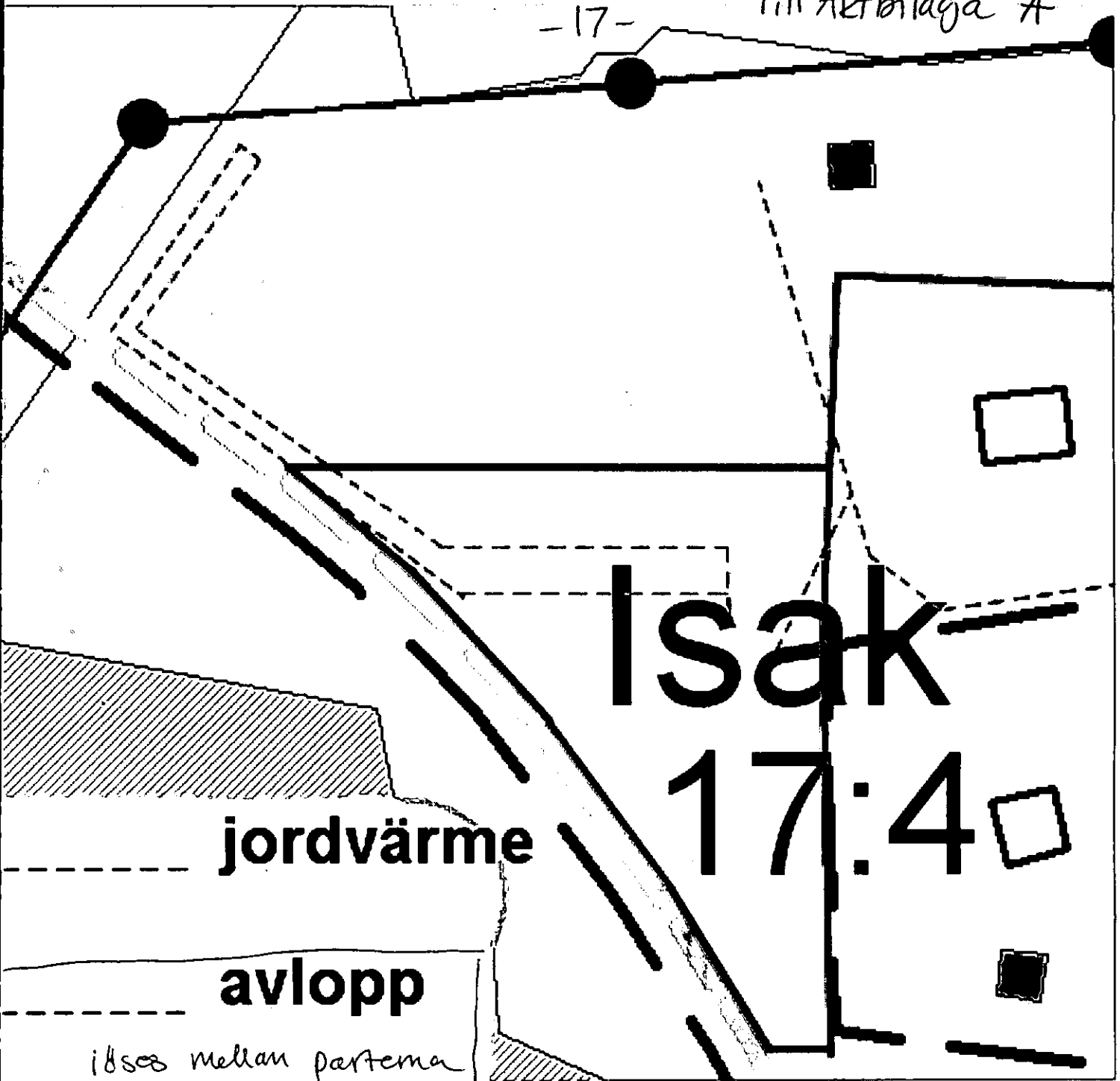
Fastighet Luleå Rutvik 17:11			
Namn Jim Sundqvist			Personnummer 770612-8977
Adress Lingonstigen 76, 973 32 Luleå			
Tfn bostad 070-553 77 24	Tfn dagtid 070-553 77 24	Mobilnummer 070-553 77 24	Fax
E-post Jim.sundqvist@konsult.lrf.se			

Fastighet Luleå Rutvik 17:11			
Namn Greger Sundkvist			Personnummer 731022-8957
Adress Rutviksreveln 38			
Tfn bostad 0920-26 89 01	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-602 01 51	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			



Isak

17:4

jordvärme

avlopp

ibses mellan parterna
med avfallserikut.

GÅVOHANDLING

Givare: Greger Sundqvist (731022-8957)
Rutviksreveln 38
975 96 Luleå

nedan benämnd Givaren

Gåvotagare: Jim Sundqvist (770612-8977)
Lingonstigen 76
973 32 Luleå

nedan benämnd Gåvotagaren

Fastighet: Givaren överlåter till Gåvotagaren sin hälften del i ett område av fastigheten Luleå Rutvik 17:11. Det överlåtna området redovisas med röd begränsningslinje på bifogad karta, bilaga 1. Området benämns i det följande Fastigheten.

Enskild egendom: Fastigheten eller vad som kommer i dess ställe skall utgöra Gåvotagarens enskilda egendom. Detta skall även gälla all avkastning därav.

Substitut för enskild egendom skall vara undantagen från reglerna om rådighetsinskränkningar och övertaganderätt.

Gåvotagaren har rätt att genom äktenskapsförord bestämma, att egendomen skall utgöra giftorättsgods eller ingå överenskommelse att egendomen får ingå i bodelning enligt 10 kap 4 § Äktenskapsbalken.

Skulle Gåvotagaren leva i eller inleda ett samboförhållande skall egendomen eller vad som trätt i dess ställe inte ingå i bodelning mellan Gåvotagaren och dennes sambo och inte heller omfattas av rådighetsinskränkningar eller övertaganderätt. Gåvotagaren skall dock ha rätt att skriftligen förordna att egendomen eller vad som trätt i dess ställe, helt eller delvis, skall ingå i bodelning, omfattas av rådighetsinskränkningar eller bli föremål för övertaganderätt, förutsatt att det är fråga om sådan egendom som omfattas av sambolagen.



Avkastning m m: Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten, som belöper på tiden före Tillträdesdagen, skall betalas av Givaren och för tiden därefter av Gåvotagaren.

Motsvarande fördelning gäller Fastighetens avkastning såsom inkomster av arrende och hyra.

Lagfartskostnaden samt lantmäteri-förrättningen betalas av gåvotagaren.

Antal: Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum: Luleå den 21 november 2005

Givare:

Boceger Sundqvist

Gåvotagare:

I. Sundqvist

Bevittning: Givarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

Stina Eriksson
Namn

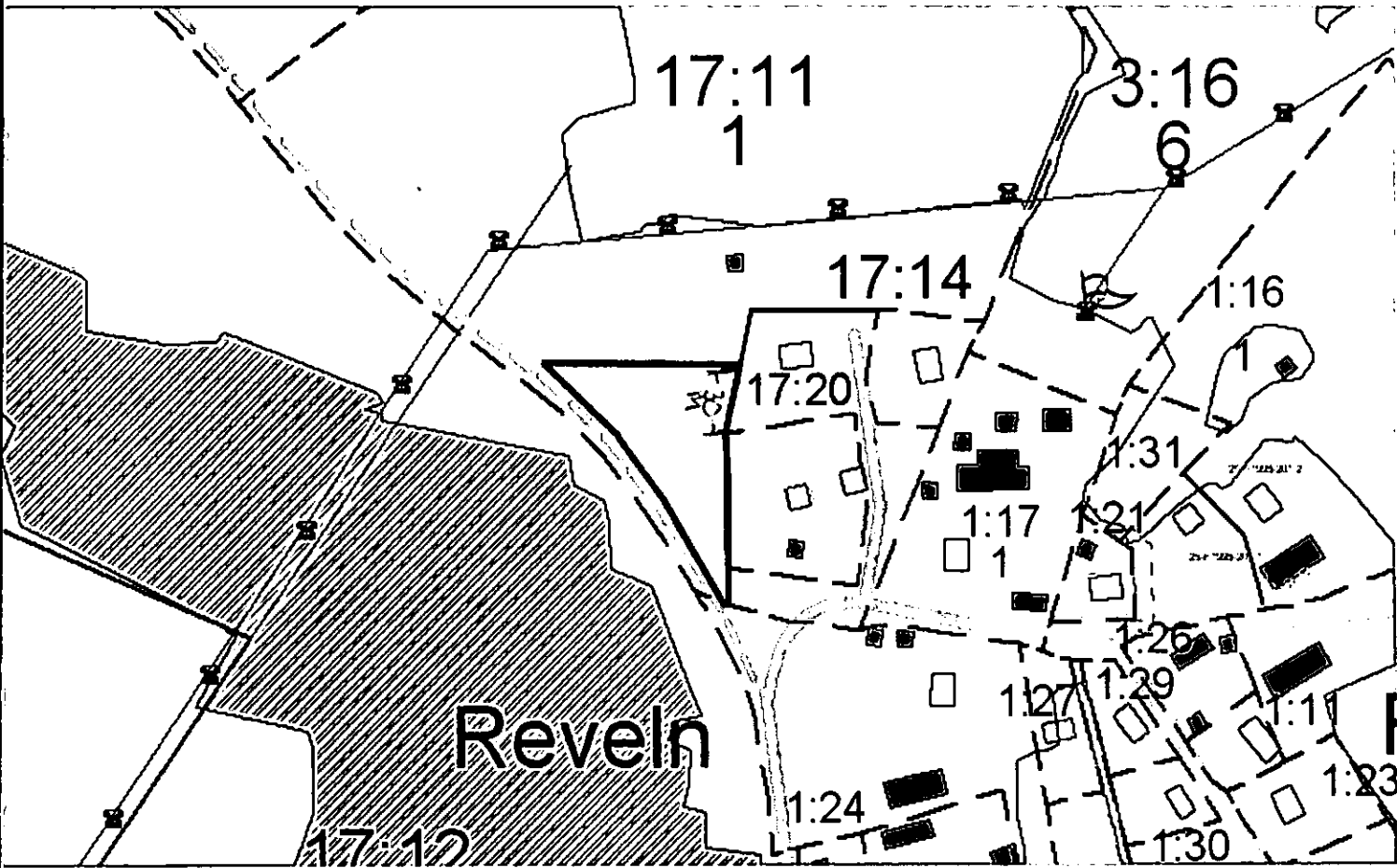
Dina Larsson
Namn

Stina Eriksson
Namnförtydligande

Dina Larsson
Namnförtydligande

AS
ZS

bilaga 1
sid 1 (2)



AS
SS

bilaga 1
Sid 2 (2)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

NORRBOTTEN

Karta

Aktbilaga KA

Ärendenr: BD05762

Ärende

Avstyckning från Rutvik 17:11

Luleå kommun

Erik Jönsson

Erik Jönsson

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum.....

Teckenförklaring:

- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatsystem: RT 38 5 GON O 72-1 BD

Registerkarta: 24197

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

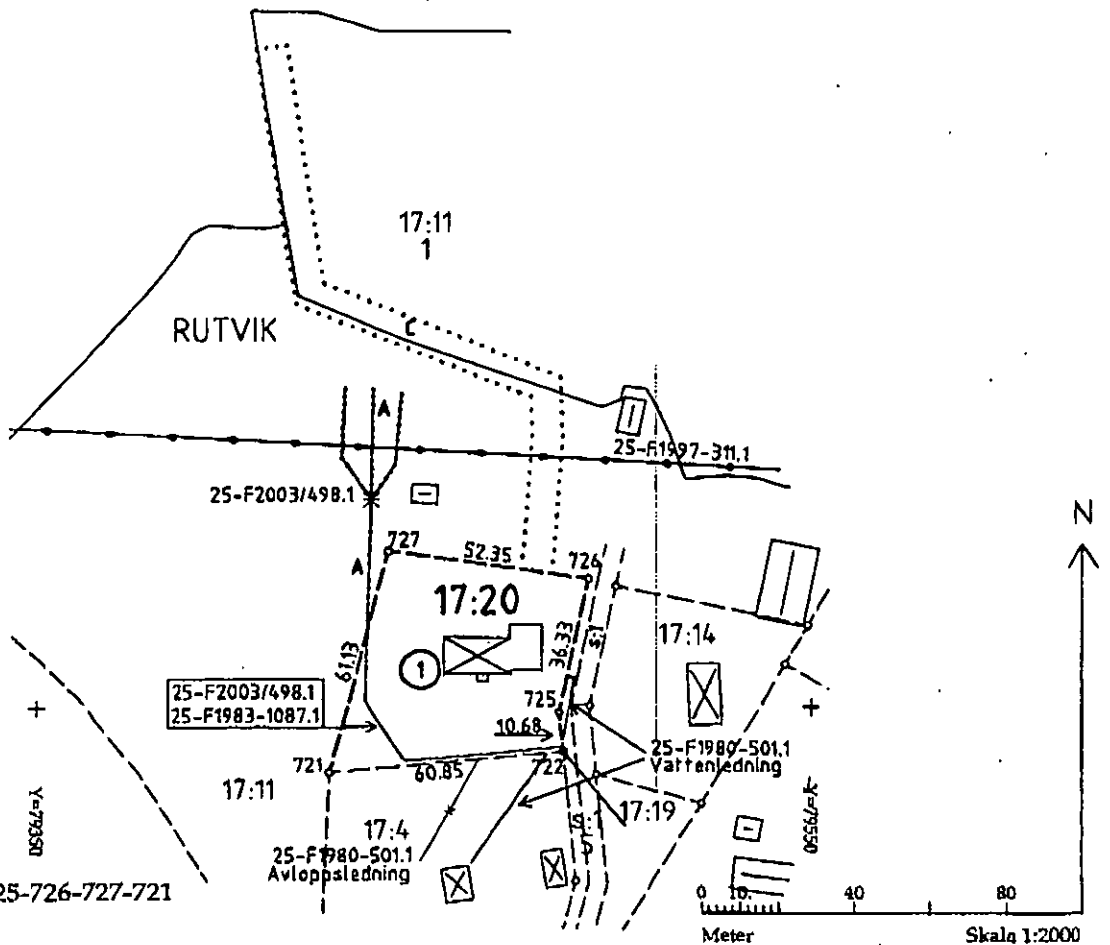
RUTVIK 17:11

17:20



x=82650 +

+



Nya gränser: 722-725-726-727-721

Akt 25-F2005/69

[Handwritten signature]



Byggnadsnämnden

Beslutsdatum
2005-11-08

Paragraf
199

Sida
11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2005-10-25

144

10

Fastighet RUTVIK 17:11
Fast.adress RUTVIKSREVELN

Ärendenr L 0712/05
Ankomsttat 2005-06-14

Ärende Förhandsbesked avs nybyggnad av enbostadshus

Sökande Jim Sundqvist
Lingonstigen 26
973 32 LULEÅ

Beslut

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i Reveln, Rutvik.

Berörda grannar har tagit del av ansökan och har inte haft några erinringar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked.

Samråd skall ske med stadsbyggnadskontoret avseende byggnadernas yttre utformning och placering.

Innan bygglov kan meddelas måste vattnets kvalitet och kvantitet samt avloppsanläggningens utformning godkännas av miljökontoret.

Arbetsutskottet föreslår att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Gällande planförhållanden Utom plan

Övriga upplysningar

Ansökan om bygglov skall göras inom två år från beslutsdatum. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Arbetena får ej påbörjas förrän bygglov erhållits.

Avgift

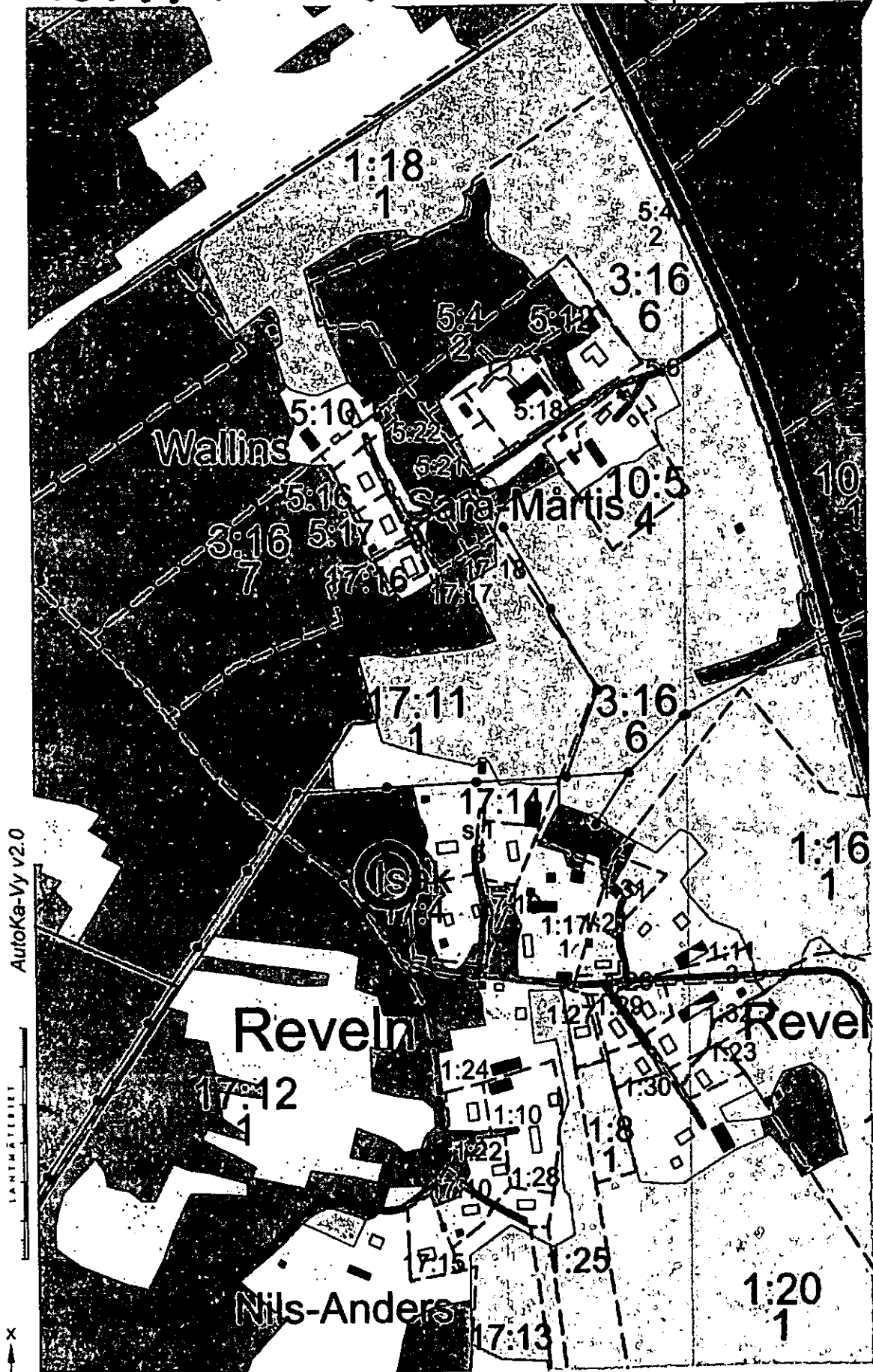
Enligt fastställd taxa utgör avgiften 3 584 kronor. Faktura översändes separat.

Justerandes signatur/Beslutandes underskrift

Utdragsbestyrkande

RUTVIK 17:11 - 29 -

Σ (2) L0745/05



AutoKa-Vy v2.0

1:5000

x
y

x = 7296477
y = 1789417

Datum: 2005-08-15

40 0 40 80 120 160 200 m

Skala 1:5000

Dagboksblad

Ärendenummer
BD051528

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11

Kommun: Luleå

Norrbottens län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-11-22	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2005-11-23)	A	Auto
2005-11-22	Gåvobrev	B	MF
2005-11-22	Förhandsbesked, byggnadsnämnden beslutsprotokoll	C	MF
2005-12-01	Karta	KA	MF
2005-12-01	Fastighetsrättslig beskrivning	BE	MF
2005-12-01	Protokoll	PR	MF
2005-12-01	Förrättningen avslutas, beslut taget		MF
2005-12-01	Underrättelse om avslutad förrättning.	Utsorterad	MF
2005-12-01	Till länsstyrelsen för allmänbevakning	Utsorterad	MF
2006-01-05	Beslut i ärendet införda i FR		MF
2006-01-05	Sakägarekopior utskickade		MF
2006-01-05	Originalakt till arkiv		MF