

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 samt fastighetsreglering berörande Rutvik 5:4 och styckningslotten A		Kommun Luleå	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare <i>Jonas Nilsson</i> Jonas Nilsson		Registerområde Nederluleå	Registreringsbevis Registreringsdatum 1988-05-27 För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

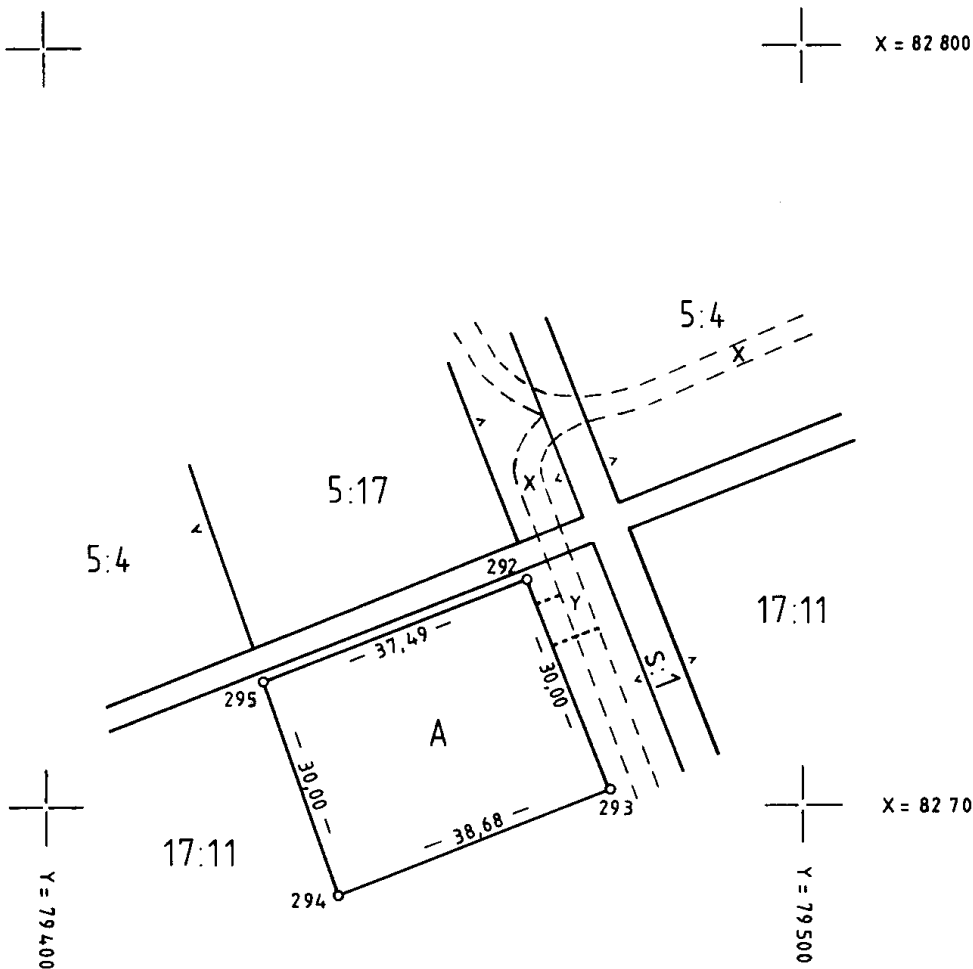
FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, se aktbil BE

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning

Lotten A = Rutvik 17:16

Punkt	Mark	X	Y
292	rm	82730,05	79463,79
293	"	702,05	474,56
294	"	688,20	438,44
295	"	716,60	428,79

Tillkommen gräns: 292-293-294-295-292



Framställd genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass II	Koordinatsystem 5 gon ö 72 1938
För det tekniska innehållet svarar Eskil Johansson	Reg karta, lägesangivning 241 97:49	Beteckningsstandard	

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
EJ	EJ	EJ	Σ



Akt nr:

25 - F1988 - 464

AU\$25-F1988-464

BD 3/237-88

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Luleå lantmäteridistrikt

Upprättade år 1988	Dnr BD3 115 87 3
Arende Avstyckning från Rutvik 17:11 samt fastighetsreglering berörande Rutvik 5:4 och styckningslotten A	
Registerområde Nederluleå	
Kommun Luleå	Län Norrbotten

Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- 1 inneliggande karta
- annan karta

Lantmäteriet BI 028 82-11 75 000 LiberBlänk förlägg 33-80598-7

2 kopior

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Luleå lantmäteridistrikt

Datum

1988-03-02

1

BE

Dnr

BD3 115 87 3

Ärende Avstyckning från Rutvik 17:11 samt fastighetsreglering berörande Rutvik 5:4 och styckningslotten A	Kommun Luleå	Län Norrbotten
	Registreringsdatum <u>1988-05-27</u>	
Registerområde Nederluleå	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Beigeta Englen</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ² XXXX		± ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3			
AVSTYCKNING FRÅN RUTVIK 17:11 <u>Lotten A = Rutvik 17:16</u>				1142	Thomas och Gunvor Sundqvist Nyponstigen 2, 951 45 LULEÅ 00-210 Lotten berörs av fastighetsreglering, se nedan
Nytt servitut 1 Rätt att för utfart använda vägen y 2 Rätt att anlägga, underhålla och förnya en trekammarbrunn och en markbädd samt rätt att släppa ut det filtrerade avloppsvattnet i dike väster om lotten Till förmån för: Lotten A = <u>17:16</u> Belastar: Rutvik 17:11					
FASTIGHETSREGLERING <u>Lotten A = Rutvik 17:16</u>					Thomas och Gunvor Sundqvist
Nytt servitut Rätt att använda vägen x för utfart till allmän väg Till förmån för: Lotten A = <u>17:16</u> Belastar: Rutvik 5:4					
<u>Rutvik 5:4</u>					Urban Ruuth, Katerina Ruuth och Agneta Gunnarfelt
Nytt servitut Se lotten A ovan					
Ersättning: Ingen					
I tjänsten <i>Jonas Nilsson</i> Jonas Nilsson Förrättningslantmätare					

Ärende	Avstyckning från Rutvik 17:11 samt fastighetsreglering berörande Rutvik 5:4 och styckningslotten A		
	Registerområde Nederluleå	Kommun Luleå	Län Norrbotten
Förrättningslantmätare	Namn Jonas Nilsson		Handläggningsställe FBMs kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Monica Sundkvist och Tage Soutukorva (sökande) lagfarna ägare av Rutvik 17:11. Thomas och Gunvor Sundqvist (sökande) ägare av styckningslotten enligt köpeavtal, aktbil B. Urban Ruuth, Katerina Ruuth och Agneta Gunnarfelt (sökande) lagfarna ägare av Rutvik 5:4.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A samt överenskommelsen, aktbil C.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Avstyckningen avser tomt för helårsbostad. Styckningslotten är obebyggd. Byggnadslov har erhållits 1988-01-19. Utfart för lotten sker via befintlig enskild väg och säkerställs genom servitut. Tillgång till vatten erhålles genom anslutning till enskilt vattenföretag. Avloppet utförs enskilt genom anläggande av trekammarbrunn och markbädd väster om lotten. Anläggningarna tryggas genom servitut. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL beträffande bildande av servitut, aktbil C. Fastighetsregleringen är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL. Servitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL. Avstyckningen grundas på köpeavtal, aktbil B.		

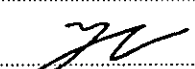
1988-03-02

Fastighetsbildningsbeslut <i>Lotten A- Rutvik 17:16</i>	Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.
Tillträde	
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL beträffande bildande av servitut, aktbil C. Enligt överenskommelsen skall någon ersättning inte betalas. Marknadsvärdet av Rutvik 5:4 påverkas ej av servitutsbildningen. Regleringen är således väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. Beslut Någon ersättning skall inte betalas.
Fördelning av förrättningskostnader	Thomas Sundqvist hela kostnaden
Aktmottagare	Thomas Sundqvist, Nyponstigen 2, 951 45 LULEÅ
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Luleå tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 39, 951 21 LULEÅ. Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast ons dagen den 30 mars 1988 . Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarienummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Jonas Nilsson

 Jonas Nilsson

Protokollet uppsatt/underskrivet Datum 1988-03-02  Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes
---	-------------------------

Plats för inkomststämpel

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Luleå lantmäteridistrikt

Ink 87. 07. 16

Dnr 115 873

7

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Luleå lantmäteridistrikt
Box 847
951 28 LULEÅ

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Personuppgifter	Namn (sökande) <i>Monica Sundqvist</i>	Personnummer <i>540515-9046</i>
	Postutdelningsadress <i>PL 9018</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0920-99288</i>
	Postnummer och ortnamn <i>95190 Luleå</i>	Telefon, arbetet (även riktnr) <i></i>
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Rutvik 17:11</i>	
Personuppgifter	Namn (sökande) <i>TAGE SOUTUKORVA</i>	Personnummer <i>481214-9054</i>
	Postutdelningsadress <i>HEVELN 9018</i>	Telefon, bostaden (även riktnr) <i>0920-99288</i>
	Postnummer och ortnamn <i>95190 Luleå</i>	Telefon, arbetet (även riktnr) <i></i>
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Rutvik 17:11</i>	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad	
	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande <i>Monica Sundqvist</i>	Sökande <i>Thomas Sundqvist</i>
	Sökande <i>Tage Soutukorva</i>	Sökande <i>Annika Sundqvist</i>
	Sökande <i></i>	Sökande <i></i>

Lantmäteriet BI 0211 85-05 50 000 Liber Blankettförslag 38 80582-0

1) Om fler än två är sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input checked="" type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input checked="" type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den 870623	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad	
	Sänds till Thomas Sundqvist Nyponstigen 2 95145 Luleå	
Förrättningskostnader	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	
	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden).	
	Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) BETALAS AV KÖPAREN	
Andra som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Thomas Sundqvist	590220-8999
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Nyponstigen 2	0920/61134
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	95145 Luleå	0920/84320
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Andra som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Gunnel Sundqvist	500707-8941
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Nyponstigen 2	0920/61134
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	95145 Luleå	0920/84000
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av TOMAS SUNDQVIST	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Lagfart	Betalas av TOMAS SUNDQVIST	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar
	Jonas Nilsson Gustafsson	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



Säljare	Personnummer 5405015-9046	Namn Monica Sundkvist
	Postadress Reveln 9018	
	951 90 LULEÅ	Telefon 0920-992 88
	Personnummer 481214-9054	Namn Tage Soutukorva
	Postadress Reveln 9018	
	951 90 LULEÅ	Telefon 0920-992 88
FÖRSÄLJER TILL		
Köpare	Personnummer 590220-8999	Namn Thomas Sundkvist
	Postadress Nyponstigen 2	
	951 45 LULEÅ	Telefon 0920-611 34
	Personnummer 500707-8941	Namn Gunvor Sundkvist
	Postadress Nyponstigen 2	
	951 45 LULEÅ	Telefon 0920-611 34
Ett område av fastigheten	Fastighetsbeteckning Rutvik 17:11	
	Registerområde Nederluleå	Kommun Luleå
	Områdets läge och gränser Det område som överläts är identiskt med det område som är under avstyckning i en förrättning med dnr BD3 115 87 3 hos Luleå lantmäteridistrikt.	
	<input type="checkbox"/> se bif kartskiss	
Servitutsupplåtelse	/	
Köpeskilling	Tiotusen (10 000) kronor	
Betalningsätt	Kontant denna dag	
Kvittering	Köpeskillingen XXXXXX har betalats och kvitteras härmed.	
Relaxation (dödning)	Säljaren åtar sig att medverka till att de penninginteckningar, som finns i fastigheten relaxeras (dödas) i området.	
Kostnad för relaxation (dödning)	Betalas av Thomas Sundkvist	

Lagfartskostnad	Betalas av Thomas Sundqvist	
Ansökan om fastighetsbildning	XXXXXX är inlämnad	
	Parterna är ense om att ansökan om fastighetsbildning som den ene inger skall anses gjord även för den andre på grund av fullmakt. (Biträdd ansökan vid områdesförvärv)	
Fastighetsbildningskostnad	Betalas av Thomas Sundqvist	
Tillträde till området skall ske	Datum omedelbart	
Övriga villkor		
Underskrifter Säljare	Namn (1) Thomas Sundqvist	Datum 2/10-87
	Makes namn	
	Ovanstående äkta makars egenhändiga namnteckning/er bevittnas:	
	Namn Sig Johansson	Namn Brita Johansson
	Adress Nyponstigen 3 95145 Luleå	Adress Nyponstigen 3 95145 Luleå
	Namn (2) Lage Österlund	Datum 2/10-87
	Makes namn	
	Ovanstående äkta makars egenhändiga namnteckning/er bevittnas:	
	Namn Sig Johansson	Namn Brita Johansson
	Adress Nyponstigen 3 95145 Luleå	Adress Nyponstigen 3 95145 Luleå
Underskrifter Köpare	Namn Thomas Sundqvist	Datum 871002
	Namn Gunnar Sundqvist	Datum 871002
Kvittering Säljare	Resterande köpeskilling har betalats och kvitteras härmed	

Detta köpeavtal har upprättats i två exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Bestyrkes i tjänsten

Elena Karlsson

FASTIGHETS- BILDNINGSMYNDIGHETEN

Luleå lantmäteridistrikt

Ink **88. 02. 15**

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering

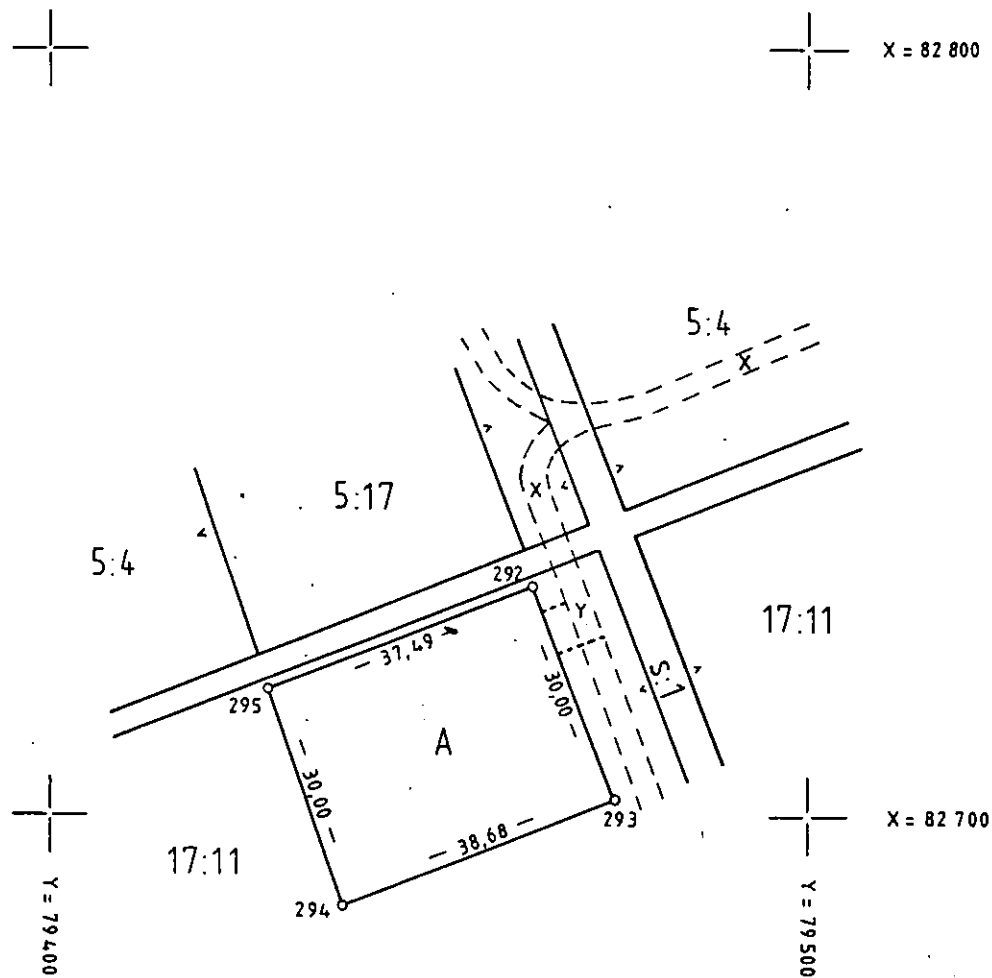
Datum

1988-02-10

Aktbilaga C
Enhet och dnr BD3 115 87 3

Ärende	Fastighetsregering förändring Rutvik 5:4 och Lotten A	
	Kommun Luleå	Län Norrbotten
Ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	Undertecknade överenskommer härmed att följande servitut skall bildas: Nytt servitut Rätt att använda vägen x för utfart till allmän väg Till förmån för: Lotten A Belastar: Rutvik 5:4 Läget av vägen x framgår av bifogad kartkopia	
Överenskommelse om ersättning	<input checked="" type="checkbox"/> Ersättning utgår inte <input type="checkbox"/> Ersättning utgår med kr <input type="checkbox"/> Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten (erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för	
Överenskommelse om fördelning av förrätningskostnader m m	Förrätningskostnaderna för denna fastighetsreglering XXXXXX ingår i avstyckningskostnaden.	
Sakägarens egenhändiga underskrifter		
<i>Thomas Sundqvist</i>	<i>G. Sundqvist</i>	<i>Katerina Ruuth</i>
Thomas Sundqvist för Lotten A	Gunvor Sundqvist för Lotten A	Katérina Ruuth för Rutvik 5:4
<i>Urban Ruuth</i>	<i>Agneta Gunnarfeldt</i>	
Urban Ruuth för Rutvik 5:4	Agneta Gunnarfeldt för Rutvik 5:4	
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevittning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkännt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

Ärende			Kommun	Län
			Registerområde	
Förrättningslantmätare			Registreringsbevis Registreringsdatum	
			För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar				



Framställd genom		Skala	Mätclass	Koordinatsystem
För det tekniska innehållet svarar		Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
---------	-----------	-----------	-----------------

Lantmateriet, BI 0343 85-12 15 000 Liber, Blankettförlag 38-80816-9

⊗

Åtgärdstyper avst		Berörda fastigheter Rutvik 17:11		Registerområde Nederluleå	
Kommunkod (4) 2580		Kommunnamn (20) Luleå		Sökande Monica Sundkvist	
Åtgärdstyper, kod 11		Projektnr (8)		Ink datum (6) 87 07 16	
				Pl. 9018 951 90 LULEÅ	
Ärendet beräknas vara avslutat 4:e kvartalet -87					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	87 07 16	Ansökan			
	87 08 21	Inskrivningsuppgifter			
B	87 10	Köpeavtal			
C	88 02 15	Överenskommelse		Utk. 88-02-10/9	
	88 02 16	Underrättelse om förr avslutande/9			
	88 03 02	Protokoll. Förrättningen avslutas.			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1988-02-16/Å	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v.	1988-03-07/Å	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk. ...		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b.	11- Å	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	880606 Å	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)