

Ärende	Avstyckning och fastighetsreglering berörande Kuivakangas 27:4		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
BD101502	Övertorneå	2518-10/31	2011-01-11
	Län		
	Norrbotten		

## Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Karta_A4S	KA
Beskrivning	BE
Protokoll	PR
Ansökan	A
Överenskommelse Frgl	ÖK
Dagboksblad	DA

---

# 2518-10/31



## Beslut att följande handlingar gallras

Nytt och ändrat i FR	
----------------------	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mikael Wasserman*





## Karta

2010-12-01

Ärende

Avstyckning från Kuivakangas 27:4 samt fastighetsreglering  
berörande Kuivakangas 27:6 och Kuivakangas 27:7

Kommun: Övertorneå

Län: NORRBOTTEN

## EJ SKALENLIG KARTA

Aktbilaga: KA

Ärendenr: BD101502

Orig.format: A4S

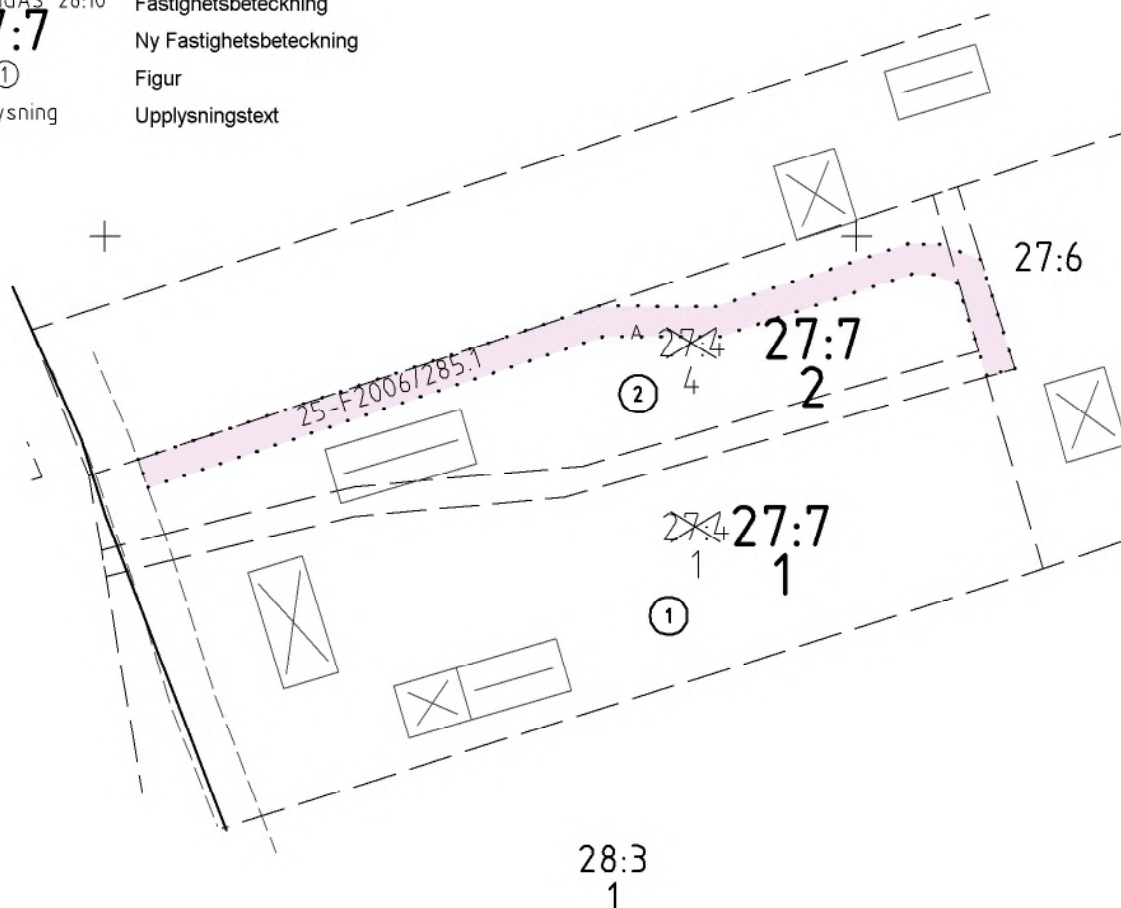
Mikael Wasserman

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

## Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Servitut
	Rättighet
KUIVAKANGAS 26:10	Fastighetsbeteckning
<b>27:7</b>	Ny Fastighetsbeteckning
	Figur
Upplysning	Upplysningstext

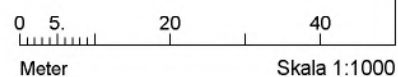


## Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

## EJ SKALENLIG KARTA



**Beskrivning**

2010-12-01

Ärendenummer

BD101502

Förrättningslantmätare

Mikael Wasserman

Ärende Avstyckning från Kuivakangas 27:4 samt fastighetsreglering  
berörande Kuivakangas 27:6 och Kuivakangas 27:7

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**KUIVAKANGAS 27:4**

Birger Johan Emil Juntti, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Kuivakangas 27:7	fig 1	3751 m <sup>2</sup>
	<b>Verkan på ledningsrätt: 25-F2001/210.1</b> Ändamål: Fiberkabel Fiberkabel Till förmån för: Övertorneå kommun Belastar: Kuivakangas 27:7 i stället för Kuivakangas 27:4		
Fastighetsreglering	Avstår till Kuivakangas 27:7	fig 2	1993 m <sup>2</sup>

**KUIVAKANGAS 27:6**

Ragnar Juntti, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	<b>Verkan på servitut: 25-F2006/285.1</b> Ändamål: Väg Rätt att anlägga och nyttja område a som utfartsväg Till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastar: Kuivakangas 27:7
---------------------	--

---

**KUIVAKANGAS 27:7, ny fastighet**

Birger Johan Emil Juntti, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Kuivakangas 27:4	fig 1	3751 m <sup>2</sup>
	<b>Verkan på ledningsrätt: 25-F2001/210.1</b> Ändamål: Fiberkabel Fiberkabel Till förmån för: Övertorneå kommun Belastar: Kuivakangas 27:7 i stället för Kuivakangas 27:4		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kuivakangas 27:4	fig 2	1993 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5744 m <sup>2</sup>
	<b>Verkan på servitut: 25-F2006/285.1</b> Ändamål: Väg Rätt att anlägga och nyttja område a som utfartsväg Till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastar: Kuivakangas 27:7		

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Mikael Wasserman*

## Protokoll

2010-12-01

Ärendenummer  
BD101502Förretningslantmätare  
Mikael Wasserman

Ärende Avstyckning från Kuivakangas 27:4 samt fastighetsreglering  
berörande Kuivakangas 27:6 och Kuivakangas 27:7.

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägarer	Ägare	Anmärkning
Kuivakangas 27:4, lagfaren ägare Blivande Kuivakangas 27:7, lagfaren ägare	Birger Johan Emil Juntti	Sökande
Kuivakangas 27:6, lagfaren ägare	Ragnar Juntti	Sökande

Hänvisning till  
författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A samt överenskommelse om fastighetsreglering  
aktbilaga ÖK.Fastighetsbild-  
ningsbeslut—  
Fastighetsbildning  
allmänt**Skäl:**

Ändamål: Permanentbostad.

Styckningslotten är bebyggd med bostadshus.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål (FBL 3:1).

Fastighetsbildningen medför inte skadlig delning av  
Kuivakangas 27:4 (FBL 3:7).Fastighetsbild-  
ningsbeslut—  
Fastighetsreglering**Skäl:**

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK.

Fastighetsregleringen medför att servitut 25-F2006/285.1 bildat 2006-  
08-16 ändras i läge samt fortsätter att gälla i överfört område, se  
beslut, aktbilaga BE (FBL 7:13/5:33a).Fastighetsbild-  
ningsbeslut—  
Avstyckning**Skäl:**

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och  
övriga rättsägare.

Beslut	<p><b>Beslut:</b> Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.</p>
Tillträdesbeslut	<p><b>Beslut:</b> Tillträde ska ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p><b>Skäl:</b> Överenskommelse om ersättning, aktbilaga ÖK. <b>Beslut:</b> Ingen ersättning ska betalas.</p>
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	<p>Betalas av Birger Juntti, Kättingvägen 7, 231 31 Trelleborg (FBL 2:6).</p>
Avslutningsbeslut	<p>Förrättningen avslutas.</p>
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Torggatan 41 953 31 Haparanda</p> <p>Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den <b>29 december 2010</b>. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD101502 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.</p> <p>Protokollet upprättat den 1 december 2010 Vid protokollet</p> <p>Denna handling har undertecknats elektroniskt av</p> <p><i>Mikael Wasserman</i></p>



Lantmäteriet

1 (2)  
Åkobilaga A

Ink. 2010 -10- 04


Dnr: **BD101502****Ansökan**

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Övertorneå
Berörd fastighet	Kuivakangas 27:5
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> <i>Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning</i> <input type="checkbox"/> <i>Frigörande av fastighetsstillbehör</i> <input type="checkbox"/> <i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i> <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	<b>Avstyckning av gårdskitet, från övriga skiften (Ångsskiftet och Utskogsskiftet)</b> <b>Flytt av vägen som går genom gårdsplanen, enligt kartskiss. Berörd fastighet Kuivakangas 27:5, ägaren medger vägflytten.</b>
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <b>Birger Juntti Kättingvägen 7 231 31 Trelleborg</b>
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: <b>Birger Juntti Kättingvägen 7 231 31 Trelleborg</b>
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:

**Sökande**

Datum 0210-10-01

Namnunderskrift  
Namnförtydligande

Datum

Datum

Namnunderskrift  
Namnförtydligande

Datum

Namnunderskrift  
NamnförtydligandeNamnunderskrift  
Namnförtydligande

Var god vänd!



Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet

Kuivakangas 27:4

Namn

Birger Juntti

Personnummer

3809098951

Adress

Kättingvägen 7 231 31 Trelleborg

Tfn bostad

0410335057

Tfn dagtid

0410335057

Mobilnummer

Fax

E-post

birger.juntti@telia.com

Fastighet

Namn

Personnummer

Adress

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

E-post

Fastighet

Namn

Personnummer

Adress

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

E-post

Fastighet

Namn

Personnummer

Adress

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

E-post

Fastighet

Namn

Personnummer

Adress

Tfn bostad

Tfn dagtid

Mobilnummer

Fax

E-post

2006-11

Extern kund-Fastighet-Lantmäteriet

Till Aktbilag: A

**Ursprung**

Övertorneå Kuivakangas 27:4  
 Övertorneå Kuivakangas 27:3  
 Allmän fastighetsinformation, Taxeringsinformation

**Tidigare beteckning****Beteckning**

Övertorneå Kuivakangas 27:4

**Omregistreringsdatum**

1989-03-08

**Akt**

25-F1988-991

**Beteckning**

Övertorneå Kuivakangas 27:4

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2001-12-11

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2007-05-16

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

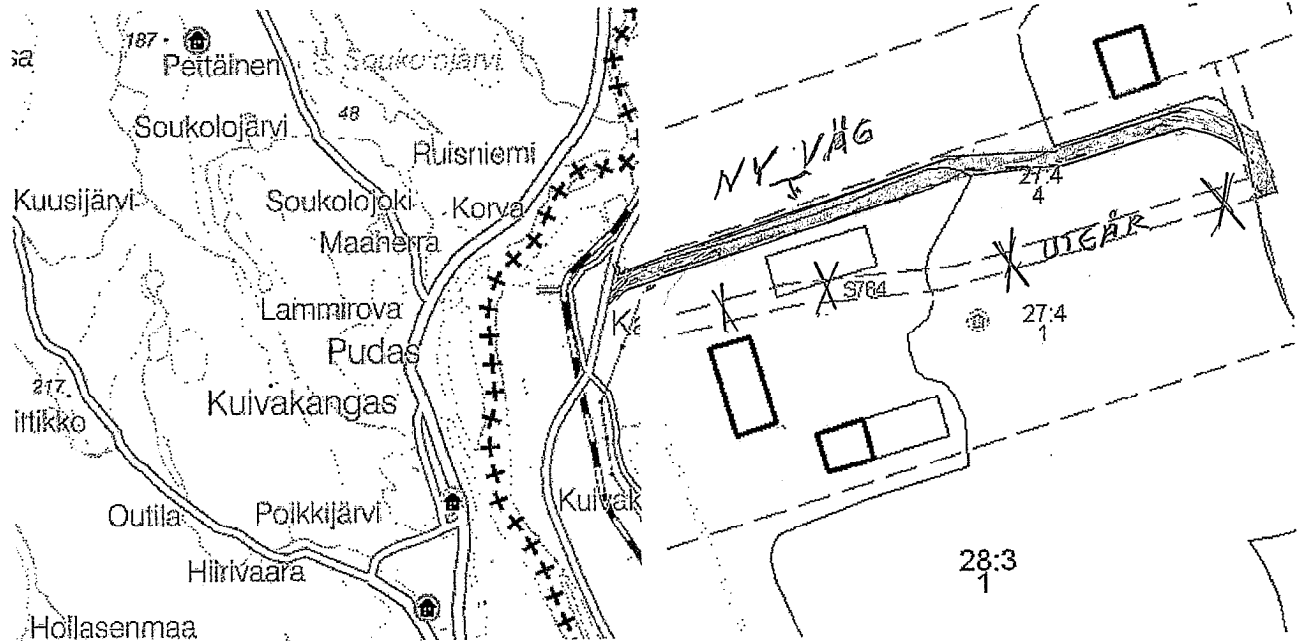
2010-09-20

Nyckel: 250071978

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230).

**Församling**

Övertorneå

**Adress****Adress**

Kuivakangas 24  
 957 92 Övertorneå

**Areal**

**Område**  
 Totalt

**Totalareal**  
 68 2055 kvm

**Därav landareal**  
 68 2055 kvm

**Därav vattenareal****Lagfart****Ägare**

Juntti, Birger Johan Emil  
 Kättingvägen 7  
 231 31 Trelleborg  
 Arv: 1987-07-14

**Andel**  
 1/1

**Inskrivningsdag**  
 1987-07-29

**Akt**  
 1828

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 1  
 Totalt belopp: 20.000 SEK

**Nr** **Belopp** **Status**  
 1 20.000 SEK Skriftligt pantbrev

**Inskrivningsdag**  
 1967-08-16

**Akt**  
 1382

Omfattning: Beviljad i/Gäller i: Övertorneå Kuivakangas 25:4, 27:4

**Inskrivningar****Nr Inskrivningar**

2 Nyttjanderätt område

**Inskrivningsdag**  
 2007-05-16

**Akt**  
 9935

**Anteckningar**



Lantmäteriet	
Ink.	2010 -11- 30
Dnr:	BD 101502

Sida 1 (2)  
Aktbilaga ÖK

## Överenskommelse fastighetsreglering

2010-11-12

Ärendenummer  
BD101502

Förrättningslantmätare  
Mikael Wasserman

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Kuivakangas 27:4  
Kommun: Övertorneå Län: Norrbotten

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Kuivakangas 27:4 och Kuivakangas 27:7 (Preliminär beteckning) i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Vi ansluter oss till ansökningen i ovan angivet ärende i den del som avser fastighetsregleringen berörande Kuivakangas 27:6 och Kuivakangas 27:7 (Prel Beteckning). Ansökan preciseras enligt överenskommelsen nedan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Lotten 1 (Prel Beteckning Kuivakangas 27:7) överförs 1993 m<sup>2</sup> (figur 2) från Kuivakangas 27:4, se kartsnitt på baksidan.

Servitutsåtgärder:

Servitut 25-F2006/285.1 bildat 2006-08-16 ändras enligt följande:

Ändamål: Väg

Rätt att Anlägga och nyttja område A som utfartsväg.

Till förmån för: Kuivakangas 27:6

Belastar: Kuivakangas 27:7.

Ersättning Ingen ersättning skall betalas.

Ägaren av Kuivakangas 27:7, Birger Juntti, skall bekosta byggnationen av den nya utfartsvägen.


Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

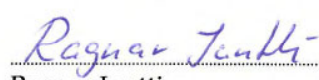
Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Birger Juntti, Kättingvägen 7, 231 31 Trelleborg.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Birger Juntti.

Anmärkning Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

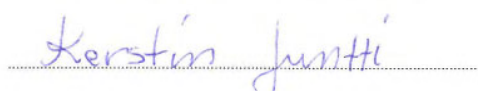
Underskrifter Datum 2010-11-17 Datum 2010-11-24

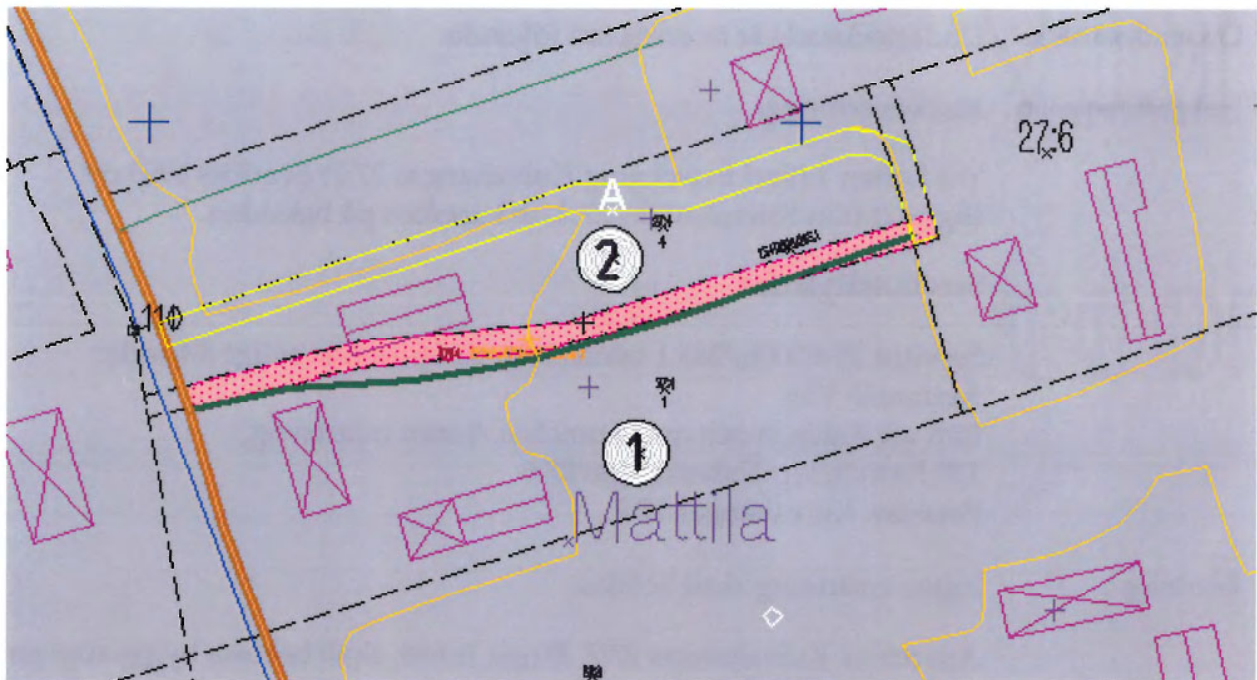
  
Birger Johan Emil Juntti  
Kuivakangas 27:4, Kuivakangas 27:7

  
Ragnar Juntti  
Kuivakangas 27:6

Äkta makes/sambos samtycke Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.

Datum 2010-11-17

  
Kerstin Juntti



## Dagboksblad

Ärendenummer

BD101502

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Kuivakangas 27:4

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-10-04	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2010-10-14)		Mikael Wasserman
2010-10-14	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Mikael Wasserman		Mikael Wasserman
2010-11-12	Karta	KA	Mikael Wasserman
2010-11-12	Fastighetsutredning		Mikael Wasserman
2010-11-12	Inteckningar Rättigheter		Mikael Wasserman
2010-11-12	Överenskommelse fastighetsreglering		Mikael Wasserman
2010-11-30	Överenskommelse	ÖK	Mikael Wasserman
2010-11-30	Beredning		Mikael Wasserman
2010-12-01	Avisering		Mikael Wasserman
2010-12-01	Kontroller		Mikael Wasserman
2010-12-01	Beslut med dokument	BE, PR	Mikael Wasserman
2010-12-01	Kvalitetsgranskning genomförd		Mikael Wasserman
2010-12-01	Underrättelse om avslut		Mikael Wasserman
2010-12-01	Beslut taget. (Infört i dagboken 2010-12-01).		Mikael Wasserman
2011-01-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2011-01-11		Automatisk anteckning
2011-01-11	Inför i GDB		Mikael Wasserman
2011-01-14	Fakturering		Mikael Wasserman
2011-01-14	Sakägarekopior		Mikael Wasserman
2011-01-14	Originalakt till arkiv		Mikael Wasserman