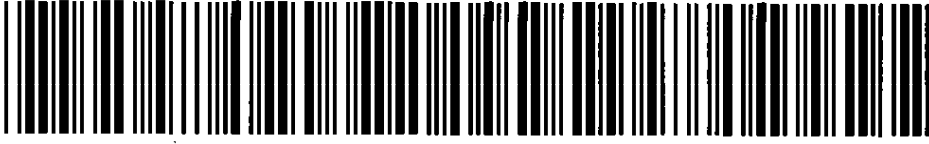
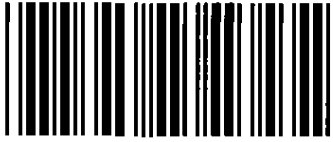


EJ SKALENLIG KARTA



EJ SKALENLIG KARTA



Akt nr:

25 - F2001/210

AU\$25-F2001/210

Upprättade år 2001-06	Ärendenummer BD01516
Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 mfl. fastigheter.	
Kommun Övertorneå	
Län Norrbotten	

Till akten hör

- 1 band
..... 53 numrerade sidor
..... 2 inneliggande kartor
..... - andra kartor

25-F2001/210

EJ SKALENLIG KARTA

LANTMÄTERIYNDIGHETEN

Norrbottnen

Förrättning

2001-06-12

Karta

Ledningsrättsåtgärd berörande
Kuiivakangas 63:1 m.fl. fastigheter
Overtorneå kommun

Agneta Lomakka
Agneta Lomakka
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1

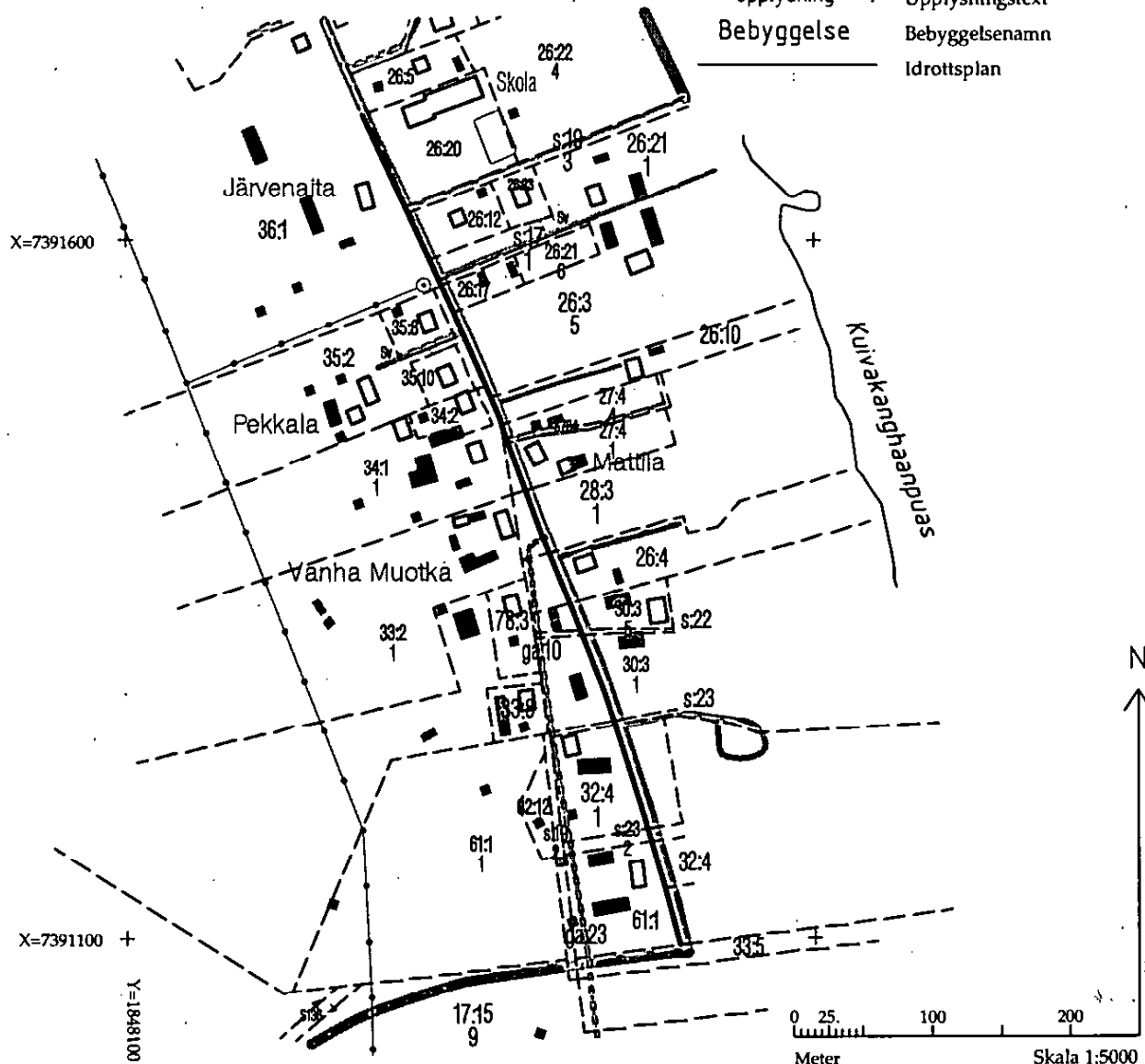
Ärendenr: BD01516

Teckenförklaring:

-----	Fastighetsgräns
- - - - -	Rättighet
=====	Ny Rättighet
KUIIVAKANGAS 17:15	Fastighetsbeteckning
□	Bostadshus
▭	Uthus
—●—	Kraftledning
⊙	Transformator
=====	Väg
=====	Väg
-----	Sämlre bilväg
-----	Traktorväg
~~~~~	Strand
○	Upplysning
○	Upplysningstext
○	Bebyggelse
○	Bebyggelsenamn
○	Idrottsplan

### Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta  
Registerkarta: 2628926



# EJ SKALENLIG KARTA

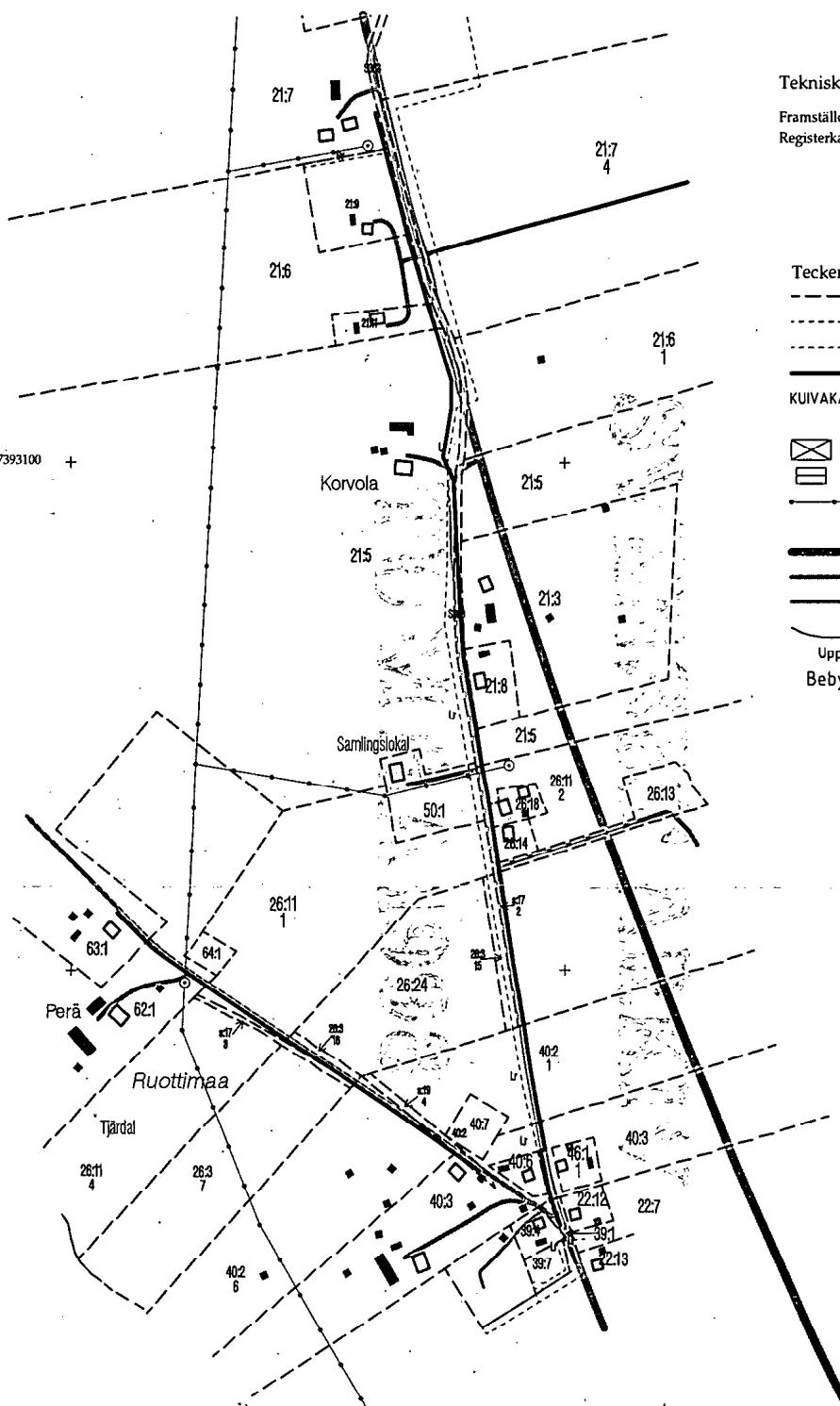
AITMÄ E LINYNDIG ETEN

Norrbottnen

X=7393100 +

X=7392100 +

0052781EAX



## Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta  
Registerkarta: 7628944, 7628964

## Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- Rättighet
- Ny Rättighet
- KUIVAKANGAS 40:2
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämning
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Väg
- Väg
- Sämlre bilväg
- Strand
- Upplysning
- Upplysningstext
- Bebyggelse
- Bebyggelsenamn

# EJ SKALENLIG KARTA

## Förrättning

2001-06-12

Karta

Ledningsrättsåtgärd berörande  
Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter  
Övertorneå kommun

*Agneta Lomakka*  
Agneta Lomakka  
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: BD01516

**Beslut**

2001-06-12

Ärendenummer

BD01516

Förrättningslantmätare

Agneta Lomakka

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2001-12-11

*Agneta Lomakka*

Ärende

Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

**Beslut**

Lantmäterimyndigheten beslutar om ledningsåtgärd enligt följande:

Ny ledningsrätt

25-F2001/210.A

Ledningstyp: FIBERKABEL

Ledningshavare: ÖVERTORNEÅ KOMMUN

Ledningsrättsåtgärd 1. För ledningshavaren gäller

1.1 Ledningshavaren har rätt att anlägga och för all framtid bibehålla telekommunikationskabel, fiberkabel med tillhörande anordningar. Ledningsrätt upplåtes inom nedanstående fastigheter med den sträckning som redovisas på aktbilaga KA. Upplåtelsen är belägen i Kuivakangas by. Vägverkets tillstånd till anläggande av ledning i och genom allmän väg skall inhämtas.

1.2 Ledningshavaren har rätt att med minsta möjliga intrång eller att olägenhet förorsakas tillträda fastigheten vid utförande, tillsyn, underhålls- och reparationsarbeten. Ledningen skall anläggas på ett djup av 0,40 meter, i odlingsmark 0,60 meter och ledningsområdet skall ha en bredd av 4 meter

1.3 Ledningshavaren skall snarast efter ledningsarbetenas slutförande återställa marken i förut befintligt skick. Ledningen skall vara utförd senast 2 år efter att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

1.4 Ledningshavaren skall snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada som uppkommit i samband med tillsyn, underhåll eller reparationsarbete. (Upplysning: Denna ersättning, som inte är reglerad inom denna förrättnings ram, regleras i varje särskilt fall)

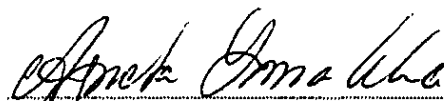
## 2. För fastighetsägaren gäller

2.1 Fastighetsägaren får inte inom ledningsområde uppföra byggnad, anläggningar, större träd eller dylikt som kan medföra skada på ledningarna.

2.2 Fastighetsägaren skall före åtgärd (utöver 2.1) som eventuellt kan medföra skada på ledningarna inhämta ledningsägarens medgivande.

Belastade fastigheter:

Kuivakangas 21:3, 21:5, 21:6, 21:8, 21:11, 26:3, 26:11,  
26:14, 26:18, 27:4, 28:3,, 28:4, 30:3, 32:4, 34:1, 35:2, 36:1,  
39:11, 40:2, 40:3, 50:1, 61:1, 62:1, 63:1, S:17, S:19, S:22,  
S:23.



Agneta Lomakka

## Protokoll

2001-06-12

Ärendenummer

BD01516

Förrättningslantmätare

Agneta Lomakka

---

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

---

Handläggning Med sammanträde på kommunförvaltningen i Övertorneå.

Sakägare Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga B.

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Till ansökan har bifogats ett kartunderlag redovisande den planerade sträckningen av fiberkabeln.

Redogörelse och överläggning Ledningsrättsinstitutet redovisas. De olika delbesluten, ledningsbeslut, tillträdesbeslut, ersättningsbeslut redogörs för.

Ledningssträckningen redovisas tillsammans med representanter för Övertorneå kommun. Ledningen avses att anläggas på sådant sätt att minsta möjliga intrång uppkommer för fastighetsägare. Hänsyn måste också tas till befintliga ledningsgator för vatten och avlopp, teleledningar och elledningar. Ledningen anläggs på ett djup av minst 0,40 meter normalt och i åkermark som plöjs och bearbetas på ett djup av minst 0,60 meter. Ledningen beräknas ta i anspråk ett område om 4 meter.

Ledningen anläggs dels i den södra delen av byn och dels i den norra. Mellan området är anlagt sommaren 2000.

Ledningen börjar vid Poikkijärvivägen och följer byavägen på dess västra sida fram till anslutningspunkt inom Kuivakangas 36:1. Inom Kuivakangas 36:1 finns lärkträd i nära anslutning till vägområdet. Fastighetsägaren har framfört önskemål om att dessa skall sparas. Detta skall ske så långt det är möjligt. I övrigt finns inga hinder i form av trädgårds- eller andra anläggningar.

Från telekuren vid Perävägen löper ledningen på västra sidan av vägen fram till Perä Torsten, Kuivakangas 63:1. Ledningen kommer här att läggas mer in på vägen för att klara ett mindre tallbestånd på västra sidan av vägen.

Avgreningen mot byastugan och väg 99 var planerad att gå på västra sidan av vägen. Vid besök på platsen bestäms dock att ledningen flyttas till den östra sidan då all bebyggelse med eventuella



anslutningar ligger på östra sidan. Dessutom visar det sig att såväl Televerkets ledningar som kommunens eget va-nät går på den västra sidan, vilket försvårar arbetet avsevärt. Endast byastugan är belägen på den västra sidan.

Ledningen går över till östra sidan direkt norr om Kuivakangas 40:6 och avses att anläggas vid väggkant så nära asfaltkant som möjligt.

Icke kallade fastighetsägare, totalt 6 stycken, har kontaktats efteråt med anledning av förändringen. Inga erinringar har framförts förutom det att markerna skall återställas i de skick de var i innan arbetet påbörjades.

Där by vägen går ihop med väg 99 löper ledningen inom Kuivakangas 21:5 varvid hävdade gräsytor tas i anspråk. Kommunal vatten och avloppsledning berörs och skall tas hänsyn till. Ledningen dras i detta skede fram till Kuivakangas 21:7, Lennart Niemi. Inga hinder i form av trädgårdsanläggningar finns.

Förrättningslantmätaren informerar om det tillstånd som krävs för att anlägga ledning i anslutning till allmän väg. Tillståndet söks hos Vägverket. Dessutom avses avtal att tecknas mellan Vägverket och ledningshavaren vad avser upplåtelse av utrymme i allmän väg. Detta sker utanför förrättningsens ram.

Övertorneå kommun yrkar att förtida tillträde skall medges då arbetet avses att utföras så snart det är möjligt, dvs när finansieringen är klar. Inga närvarande sakägare har något att invända. Förrättningslantmätaren informerar om möjlighet att yrka på förskott. Inga yrkanden framförs och förskott bedöms heller inte böra utgå. Ersättningsfrågorna avses att behandlas när arbetet slutförts och markerna i ordning ställts.

**Ledningsbeslut**

**Skäl:**

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket 1. Ledningsrättslagen. Muntlig överenskommelse om upplåtelse av ledningsrätt anses träffad vid detta sammanträde.

För området finns inte detaljplan. Samråd har skett med miljö och byggnadsnämnden, vilken lämnat sitt medgivande (8 § LL).

Upplåtelse av ledningsrätt uppfyller villkoren i 6-11 §§ ledningsrättslagen.

Upplåtelse av utrymme förorsakar inte synnerligt men för någon belastad fastighet (12 § LL).

**Beslut:**

Ledningsrätt som preliminärfråga, se beslut aktbil BE.

Ledningen skall vara utförd inom 3 år från det ledningen vunnit laga kraft.

**Tillträdesbeslut**

Tillträde får ske innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft och eventuella ersättningar erlagts, tidigast den 26 juni 2001. (Förtida tillträde 25 § LL). Inga förskott skall betalas ut.

**Kostnads-  
fördelningsbeslut**

Övertorneå kommun betalar hela kostnaden

**Förrättnings  
fortsättande**

Beslut i ersättningsfrågan samt förrättnings avslutande skall anstå till dess att ledningsarbetet slutförts och markerna återställts. Kallelse kan komma att ske i vanligt brev.

**Överklagande**

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
Norrbottens län  
Box 802  
953 28 Haparanda

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 10 juli 2001. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer BD01516 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2001-06-12.

Vid protokollet



Agneta Lomakka

**Protokoll**

2006-10-16

Ärendenummer

BD01516

Förrättningslantmätare

Agneta Lomakka

**Ärende**

Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

**Handläggning**

Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Haparanda.

I detta protokoll har ersättningsbeslut, beslut om fördelning av förrättningskostnaden och avslutningsbeslut meddelats.

**Sökande och sakägare**

Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga B.

**Yrkande**

Se ansökan aktbilaga A samt PR1.

**Redogörelse**

Ledningsbeslut och beslut om förtida tillträde har meddelats 2001-06-12. Anläggandet liksom även återställningsarbetet har nu slutförts.

Samtliga berörda fastighetsägare har beretts tillfälle att framföra yrkanden om ersättning för ledningsintrånget eller annan skada, se skrivelse aktbil C.

**Ersättningsbeslut**

Lantmäterimyndigheten har redogjort för gällande ersättningsregler dels vid sammanträdet 2001-06-12 och dels i skrivelse, aktbil C.

Myndigheten finner inte att fastigheterna i Kuivakangas minskar i marknadsvärde med anledning av fiberkabelanläggandet. Några yrkanden om ersättning för minskning i marknadsvärdet eller övrig skada har heller inte framförts av de berörda fastighetsägarna.

Upplåtelse av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avse i 14 § andra stycket och 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

**Kostnadsfördelningsbeslut**

Övertorneå kommun betalar hela förrättningskostnaden.

**Aktmottagare**

Övertorneå Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Norrbottens län  
TORGGATAN 41  
953 31 HAPARANDA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 november 2006**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD01516 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-10-16.

Vid protokollet

  
.....  
Agneta Lomakka

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
 NORRBOTTENS LÄN  
 Haparandakontoret

Sida 1 (2)  
 Akbilaga A

Ansökan Ink 2001-03-29 Lantmäterimyndigheten  
 Dnr 015/16 Norrbottens län  
 Box 802  
 953 28 Haparanda

Ärende Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

*dedningsrätt för fiber-kabel  
 inom hedemäset, Kiviradungas  
 Svantein o Rollo, Pullinki  
 samt inmätning av kablarna*

Kommun:

Handlingar som bifogas

- Bygglov/förhandsbesked  Registreringsbevis  
 Överlåtelsehandlingar  Förvärvstillstånd  
 Kartskiss  
 Övrigt: _____

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

*Övertorneå kommun*

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

Sökandes underskrifter

*[Signature]*  
 Namn _____ Namn _____  
 Namn _____ Namn _____  
 Namn _____ Namn _____

## Fastigheter och ägare

2001-06-12, uppdaterad 2006-05-17

Ärendenummer

BD01516

Sutr 2001-06-12

Förrättningslantmätare

Agneta Lomakka

Sida 1 (5)

Aktbilaga B

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
<b>KOMMUN: ÖVERTORNEÅ</b>			
<del>Kuivakangas 1:10</del>	<del>Erik Axel Vuolo Korva 119 957 92 ÖVERTORNEÅ</del>		
Kuivakangas 21:3	Sten Ingvar Ersson Terrassgatan 15 Tr 981 35 KIRUNA	lagfaren ägare	
Kuivakangas 21:5	Bror Arvid Härmäs Dödsbo Övre Kuivakangas 2168 957 92 ÖVERTORNEÅ		
Kuivakangas 21:6	Berit Kristina Lindberg Kuivakangas 9 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 21:8	Per Niklas Fors Lingonstigen 165 973 33 LULEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 21:11	Kurt Svante Fransson Övre Kuivakangas 7 957 92 ÖVERTORNEÅ Baiba Gore Övre Kuivakangas 7 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Nya ägare, se nedan
Kuivakangas 26:3	Uno Martin Rautios Dödsbo c/o Ove Rautio, Matarengivägen 18 957 31 ÖVERTORNEÅ		
Kuivakangas 26:11	Kaarina Marja Terttu Vuorela Kvarngatan 1A 961 34 BODEN	lagfaren ägare	
Kuivakangas 26:14	Bengt Sören Anders Pettersson Kuivakangas 150 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	Ny ägare, se nedan
Kuivakangas 26:18	Rolf Henning Iivari Tordönskatan 8 A 802 77 GÄVLE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Kuivakangas 27:4	Birger Johan Emil Juntti Kättingvägen 7 231 32 TRELLEBORG	lagfaren ägare	
Kuivakangas 28:3	Hans Erik Mattila c/o Östman-Andersson Mandolinvägen 13 961 46 BODEN	andel 7/11, lagfaren ägare	
	Lena Paulina Karlsson Markv 9 974 51 LULEÅ	andel 4/11, lagfaren ägare	
Kuivakangas 28:4	Hans Erik Mattila c/o Östman-Andersson Mandolinvägen 13 961 46 BODEN	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Lena Paulina Karlsson Markv 9 974 51 LULEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Torsten Erland Mattila c/o U Mattila Lingonstigen 221 973 33 LULEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare	
Kuivakangas 30:3	Harry Emil Aunes Kuivakangas 16 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 32:4	Kjell Roland Byrsten Morkullsv 10 155 30 NYKVARN	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Klas Roland Byrsten Snövägen 124 A 976 34 LULEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Kuivakangas 34:1	Arne Ingemar Ed Borgsgatan 34 602 36 NORRKÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Jan Olle Ed Kvarng 1a, li 961 34 BODEN	andel 1/2, lagfaren ägare	
Kuivakangas 35:2	Lars Christer Nyström Bomgatan 3/Lakkala 953 33 HAPARANDA	lagfaren ägare	Ny ägare, se nedan
<del>Kuivakangas 36:1</del>	<del>Karl Johan Kauma Lavstigen 5/Kauma 975 94 LULEÅ</del>	<del>andel 1/2, lagfaren ägare</del>	<del>Avregistrerad till Kuivakangas 36:9- 10</del>

2016-05-17

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	<del>Bror Edvin Kauma Lavstigen 5 975 94 LULEÅ</del>	<del>andel 1/2, lagfaren ägare</del>	
Kuivakangas 39:11	Kaino Hilja Annikki Wallenius Sågv 8 957 32 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 40:2	Hans Olav Harju Kuivakangas 131 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Åke Johan Harju Kuivakangas 111 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Kuivakangas 40:3	Hans Olav Harju Kuivakangas 131 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Åke Johan Harju Kuivakangas 111 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Kuivakangas 50:1	Byggnadsföreningen Folkets Hus Upa Övre Kuivakangas 71/Eva Älgamo 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 61:1	Georg Herbert Ömetun Fredagsv 1 863 34 SUNDSBRUK	andel 1/4, lagfaren ägare	Ny ägare, se nedan
	Greta Viviann Nordberg Virkesv 7 972 51 LULEÅ	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Ruth Anne-Mari Ed Fallv 19 961 40 BODEN	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Doris Gunilla Birgitta Littholt Värmdöv 234 131 42 NACKA	andel 1/4, lagfaren ägare	
Kuivakangas 62:1	Erik Paulus Perä Kuivakangas 121 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	Nya ägare, se nedan
Kuivakangas 63:1	Torsten Jakob Perä Kuivakangas 123 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas S:17 (vägar) Deläggande fastigheter: Kuivakangas 26:3, 26:21, 26:22	Per Erik Rautio ( K 26:21, 1/2) Kuivakangas 38 957 92 ÖVERTORNEÅ		



Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	<p>Olle Vilmar Rautio (K 26:21, 1/2) Kuivakangas 42 957 92 ÖVERTORNEÅ</p> <p>Jan Håkan Örneholm (K 26:22) Kuusijärvi 8 957 91 ÖVERTORNEÅ</p> <p>Uno Martin Rautios dödsbo (K 26:3) c/o Ove Rautio Matarengivägen 18 957 31 ÖVERTORNEÅ</p>		
<p>Kuivakangas S:19 (vägar) Deläggande fastigheter: Samtliga mantalssatta fastigheter inom skifteslaget</p>	<p>Kuivakangas skifteslags samfällighetsförening c/o Bror Erland Härmä Kuivakangas 169 57 92 ÖVERTORNEÅ</p>		
<p>Kuivakangas S:22 Deläggande fastigheter: Kuivakangas 30:2-5, 57:1</p>	<p>Harry Emil Aunes Kuivakangas 16 957 92 ÖVERTORNEÅ</p>		
<p>Kuivakangas S:23 Deläggande fastigheter: Kuivakangas 32:4, 32:11</p>	<p>Karl Axel Malmström Kuivakangas 23 957 92 ÖVERTORNEÅ</p> <p>Kjell Roland Byrsten (K 32:4, 1/2) Morkullsv 10 155 30 NYKVARN</p> <p>Klas Roland Byrsten (K 32:4, 1/2) Snövägen 124 A 976 34 LULEÅ</p>		
	<p>Tage Göran Byrsten (K 32:11, 1/2) Kuivakangas 10 957 92 ÖVERTORNEÅ</p>		
	<p>Börje Lennart Byrsten (K 32:11, 1/2) Kuivakangas 10 957 92 ÖVERTORNEÅ</p>		
Ledningshavare	<p>Övertorneå kommun 957 85 ÖVERTORNEÅ</p>		
Kuivakangas 21:11	<p>Marja-Liisa Karhjalainen Hemvärmsgatan 11 957 31 ÖVERTORNEÅ</p> <p>Jorma Pekka Pussinen Hemvärmsgatan 11 957 31 ÖVERTORNEÅ</p>	<p>andel 1/2, lagfaren ägare</p> <p>andel 1/2, lagfaren ägare</p>	

2006-05-17

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Kuivakangas 26:14	Hely Irene Teräs Kuivakangas 150 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 35:2	Gundula Martha Maria Nyström Weissenhof 17 22159 HAMBURG TYSKLAND Barbro Lakkala Bomgatan 3 953 33 HAPARANDA	lagfaren ägare	Ägare till del av fastigheten enligt köp
Kuivakangas 36:9	Inga Elisabeth Wennberg Mattila 235 953 91 HAPARANDA	lagfaren ägare	
Kuivakangas 36:10	Bror Edvin Kauma Lavstigen 5 975 94 LULEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 61:1	Håkan Reinhold Toolanen V Kuivakangas 334 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	
Kuivakangas 62:1	Torsten Jakob Perä Kuivakangas 123 957 92 ÖVERTORNEÅ Lars-Göran Perä Matarengivägen 9 957 31 ÖVERTORNEÅ Karl-Erik Perä Assistentvägen 100 977 52 LULEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare  andel 1/3, lagfaren ägare  andel 1/3, lagfaren ägare	

INFORMATION

F2001/210

Aktbilaga B C

2006-09-20

Ärendenummer

BD01516

Enl Sakägar-/Delgivnings-  
förteckning

Förrättningslantmätare

Agneta Lomakka

Ärende

Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m. fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Denna andra etapp av anläggande av fiberkabel i Kuivakangas har färdigställts. Arbetet har utförts hösten 2001 och återställningsarbetet har gjorts under 2002.

Vid besiktning av ledningssträckningen kan jag konstatera att gröna ytor såtts in, asfaltering har genomförts och mer extensiva områden återställts genom att terrängen slätats ut till förut befintligt skick.

Ersättningsbeslut och avslutande av förrättningen återstår i detta ärende.

Ersättningsreglerna, som redogjordes för vid sammanträdet, innebär i korthet att intrångsersättning skall utgå med ett belopp som motsvarar fastighetens marknadsvärdeminskning och annan ersättning skall utgå för övrig ekonomisk skada.


Lantmäterimyndigheten bedömer att ingen berörd fastighet kan visas minska i marknadsvärde med anledning av fiberkabeln. Förhållandet torde snarare vara det motsatta. Eventuell annan skada kan vi heller inte påvisa och den torde i sådana fall kompenseras av den positiva effekten som fiberkabeln medför.

Lantmäterimyndigheten finner alltså inte att det skall utgå någon ersättning för ledningsupplåtelsen.

Är Ni av annan mening och vill yrka på ersättning, vill vi att ni meddelar oss detta skriftligt **senast den 6 oktober 2006**.

Förrättningen avses därefter att avslutas på kontoret i Haparanda utan sammanträde om detta bedöms kunna undvaras.

Med vänlig hälsning

  
Agneta Lomakka  
lantmätare



## Fastigheter och ägare

2001-05-22

Ärendenummer

BD01516

Förrättningslantmätare

Sida 1. (3)

Aktbilaga 1

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
<b>KOMMUN: ÖVERTORNEÅ</b>			
Kuivakangas 21:5	Bror Arvid Härmäs Dödsbo Övre Kuivakangas 2168 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	—
Kuivakangas 21:6	Berit Kristina Lindberg Kuivakangas 9 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	NERV
Kuivakangas 26:3, S:17	Uno Martin Rautios Dödsbo Matarengivägen 18/Ove Rautio 957 31 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	NERV
Kuivakangas 26:11	Kaarina Marja Terttu Vuorela Kullev 25 972 51 LULEÅ	lagfaren ägare	—
Kuivakangas 27:4	Birger Johan Emil Juntti S Posthems 10 556 31 JÖNKÖPING	lagfaren ägare	—
Kuivakangas 28:3	Hans Erik Mattila Gnejsstigen 32 977 53 LULEÅ	andel 7/11, lagfaren ägare	—
	Lena Paulina Karlsson Markv 9 974 51 LULEÅ	andel 4/11, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 28:4	Hans Erik Mattila Gnejsstigen 32 977 53 LULEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare	—
	Lena Paulina Karlsson Markv 9 974 51 LULEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare	—
	Torsten Erland Mattila Pälänge 325 952 04 PÄLÄNG	andel 1/3, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 30:3, S:22	Harry Emil Aunes Kuivakangas 16 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	—

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Kuivakangas 32:4, S:23	Kjell Roland Byrsten Morkullsv 10 155 30 NYKVARN	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmakt
	Klas Roland Byrsten Snövägen 124 A 976 34 LULEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	Fullmakt
Kuivakangas 34:1	Arne Ingemar Ed Borgsgatan 34 602 36 NORRKÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare	—
	Jan Olle Ed Kvarng 1a,li 961 34 BODEN	andel 1/2, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 35:2	Lars Christer Nyström Bomgatan 3/Lakkala 953 33 HAPARANDA	andel XX, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 36:1	Karl Johan Kauma Lavstigen 5/Kauma 975 94 LULEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	OK, dock — olovanna lärt ut den i gränerna.
	Bror Edvin Kauma Lavstigen 5 975 94 LULEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 39:11	Kaino Hilja Annikki Wallenius Sågv 8 957 32 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	—
Kuivakangas 40:2	Hans Olav Harju Kuivakangas 131 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	—
	Åke Johan Harju Kuivakangas 111 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 40:3	Hans Olav Harju Kuivakangas 131 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	—
	Åke Johan Harju Kuivakangas 111 957 92 ÖVERTORNEÅ	andel 1/2, lagfaren ägare	—
Kuivakangas 61:1	Georg Herbert Örnetun Fredagsv 1 863 34 SUNDSBRUK	andel 1/4, lagfaren ägare	Fullmakt
	Greta Viviann Nordberg Virkesv 7 972 51 LULEÅ	andel 1/4, lagfaren ägare	u
	Ruth Anne-Mari Ed Fallv 19 961 40 BODEN	andel 1/4, lagfaren ägare	n

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Doris Gunilla Birgitta Littholt Värmdöv 234 131 42 NACKA	andel 1/4, lagfaren ägare	u
Kuivakangas 62:1	Erik Paulus Perä Kuivakangas 121 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	Fyllmakt
Kuivakangas 63:1	Torsten Jakob Perä Kuivakangas 123 957 92 ÖVERTORNEÅ	lagfaren ägare	Närvar
Kuivakangas S:17	Per Erik Rautio Kuivakangas 38 957 92 ÖVERTORNEÅ  Olle Vilmar Rautio Kuivakangas 42 957 92 ÖVERTORNEÅ  Jan Håkan Önneholm Kuusijärvi 8 957 91 ÖVERTORNEÅ		— — —
Kuivakangas S:19	Kuivakangas skifteslags samfällighetsförening Bror-Erland Härmä Kuivakangas 169 957 92 ÖVERTORNEÅ		—
Kuivakangas S:22	Harry Emil Aunes Kuivakangas 16 957 92 ÖVERTORNEÅ		—
Kuivakangas S:23	Karl Axel Malmström Kuivakangas 23 957 92 ÖVERTORNEÅ  Kjell Roland Byrsten Morkullsv 10 155 30 NYKVARN  Tage Göran Byrsten Kuivakangas 10 957 92 ÖVERTORNEÅ		—
	Övertorneå kommun 957 85 ÖVERTORNEÅ		Sökande
	Övertorneå Miljö- och byggnadsnämnd 957 85 ÖVERTORNEÅ		Underrättelse

**Kallelse**

2001-05-22

Ärendenummer

BD01516

Förrättningslantmätare  
Agneta Lomakka

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

«Fastighet»

**Ärende** Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

**Kallelse** Som sakägare kallas ni till lantmäterisammanträde.**Dag och tid** Tisdagen den 12 juni 2001, klockan 13.30.**Plats** Övertorneå kommunförvaltning, Stora sammanträdesrummet.Kan ni inte själv närvara vid sammanträdet kan ni sända ett ombud.  
Blankett för fullmakt bifogas.**Att behandla**

Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Information om ledningsrätt.
- Upplåtelse av ledningsrätt för fiberkabel, bredband, inom delar av Kuivakangas. Planerad ledningsdragning framgår av bifogade kartor.
- Tillträde till området.
- Ersättning för upplåtelse och ev. intrång.
- Inmätning av ledningen.

**Skicka in**

Ni ska skicka in delgivningskvittot som ni fått tillsammans med denna kallelse.

**Viktiga upplysningar, se baksidan.**



**Viktiga  
upplysningar**

**Sökande till förrättningen är:** Övertorneå Kommun.

**Ombud och företrädare** skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Ni är skyldig att lämna uppgifter om vilka som har rätt att använda den del av fastigheten som berörs av förrättningen, t.ex. arrendatorer eller servitutshavare. Om ni inte lämnar sådana uppgifter kan ni bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Om Ni överlåter fastigheten eller ansöker om nya inteckningar under handläggningen av förrättningen, är vi tacksamma för besked.

Om **ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Om **den som sökt** förrättningen inte kommer till sammanträdet kan hela förrättningen inställas.

## Fullmakt

Ärendenummer  
BD01516

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Ombud

Ombudets namn

Börje Byrsten

Adress

Kuivakangas 10

Postnummer och postadress

957 92 Övertorneå

Telefonnummer

0927 50057

Personnummer

240503-8973

Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den 12 juni 2001.
- företräda mig vid hela förrättningen.

Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum

01 05 29

Underskrift

Kjell Byrsten

Namnförtydligande

KJELL ROLAND BYRSTEN

Fastighetsbeteckning

Övertorneå Kuivakangas 32:4 m.fl.

**Fullmakt**

Ärendenummer  
BD01516

Ärende                      Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Ombud

Ombudets namn <i>Börje Byrsten</i>	
Adress <i>Kuivakangas 10</i>	
Postnummer och postadress <i>957 92 ÖVERTORNEÅ</i>	
Telefonnummer <i>0927-52057</i>	Personnummer <i>240503-8973</i>

**Fullmakten gäller rätt att (stryk det som inte skall gälla!)**

- företräda mig vid sammanträdet den 12 juni 2001.
- företräda mig vid hela förrättningen.

**Ombudet har rätt att för min räkning (stryk det som inte skall gälla!)**

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Luleå 27/5 - 2001</i>
Underskrift <i>Klas Byrsten</i>
Namnförtydligande KLAS ROLAND BYRSTEN
Fastighetsbeteckning Övertorneå Kuivakangas 32:4

## Fullmakt

Ärendenummer  
BD01516

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 61:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Ombud

Ombudets namn <i>Tommy Kyrö</i>	
Adress <i>Bangårdsr. 30, 95731 Övertorneå</i>	
Postnummer och postadress <i>95731 Övertorneå</i>	
Telefonnummer <i>070/5235622</i>	Personnummer <i>740520-8971</i>

**Fullmakten gäller rätt att** (stryk det som **inte** skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den 12 juni 2001.
- företräda mig vid hela förrättningen.

**Ombudet har rätt att för ^{vår} ~~min~~ räkning** (stryk det som **inte** skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- ~~överlåta mark.~~
- ~~förvärva mark.~~
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum <i>Övertorneå 01 06 04</i>	<i>Ann-Mari Ed</i>
Underskrift <i>Gunnelle Lillholt</i>	<i>Georg Örnsten</i>
Namnförtydligande RUTH ANNE-MARI ED / <i>Vivi-Anne Nordberg / Gunilla Lillholt</i>	
Fastighetsbeteckning Övertorneå Kuivakangas 61:1	<i>Georg Örnsten</i>

Köpekontrakt är gjort för överlåtelse av del av Kuivakangas 61:1 till Tommy Kyrö och Katja Leinonen.  
Ansökan om avstyckning är inlämnad till lantmäteriet.

**Fullmakt**

Ärendenummer  
BD01516

Ärende                      Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 m.fl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Ombud

Ombudets namn	Erik Paulus Perä	
Adress	Kuivakangas 123	
Postnummer och postadress	95792 Övertorneå	
Telefonnummer	0927-50062	Personnummer 451028-8972

**Fullmakten gäller rätt att** (stryk det som inte skall gälla!)

- företräda mig vid sammanträdet den 12 juni 2001.
- företräda mig vid hela förrättningen.

**Ombudet har rätt att för min räkning** (stryk det som inte skall gälla!)

- ingå överenskommelser.
- överlåta mark.
- förvärva mark.
- godkänna förrättningsbeslut.

Fullmaktsgivare

Ort och datum	Kuivakangas 30-5-2001
Underskrift	Erik Paulus Perä
Namnförtydligande	ERIK PAULUS PERÄ
Fastighetsbeteckning	Övertorneå Kuivakangas 62:1

**Underrättelse  
om avslutad förrättning**

2006-10-16

Ärendenummer  
BD01516Förrättningslantmätare  
Agneta Lomakka

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

**Ärende** Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 mfl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

**Förrättningsbeslut** Förrättningen har avslutats den 16 oktober 2006 utan sammanträde.**Förrättningshandlingar** Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.**Tidpunkt för registrering** Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 21 november 2006.**Aktmottagare** Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Övertorneå Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.**Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Norrbottens län

Torggatan 41

953 31 HAPARANDA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 november 2006.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer BD01516 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

## Dagboksblad

Ärendenummer  
BD01516

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande Kuivakangas 63:1 mfl. fastigheter.

Kommun: Övertorneå

Norrbottens län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2001-03-29	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2001-03-30)	A	Auto
2001-03-30	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Agneta Lomakka		Auto
2001-05-22	Kallelse	2	
2001-05-22	Fastigheter och ägare	1	
2001-06-12	Sammanträde	B	
2001-06-12	Fullmakter	3-6	
2001-06-12	Beslut med dokument	BE, PR	
2001-06-12	Sakägarekopior		
2001-06-12	Karta	KA1-2	
2001-06-27	Beslut taget i preliminärfråga.		Auto
2001-12-11	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2001-12-11		Auto
2006-09-20	Skrivelse ang ersättning till samtliga sakägare	C	
2006-10-16	Protokoll. Förrättningen avslutas	PR2	
2006-10-16	Underrättelse avslut	7	
2006-11-20	Sakägarkopia till Övertorneå kommun		
2006-11-20	Originalakt till arkivet (ÖLM)		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur