

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21, 27:5, 27:6, 27:7 och s:31 samt Övertorneå 1:37		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
BD15929	Övertorneå	2518-15/23	2017-03-17
	Län		
	Norrbotten		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Karta A4L	KA1
Karta A3L	KA2
Karta A4L	KA3
Karta A4L	KA4
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Ansökan	A2
Fastighetsregleringsavtal	FÅ1
Köpekontrakt	FÅ2 del 1
Tilläggsavtal till köpekontrakt	FÅ2 del 2
Medgivande från panträttshavare	MP1
Kompletteringsyrkande, frgl 1	YR1 del 1
Biträde av kompletteringsyrkande	YR1 del 2
Överenskommelse om bildande av servitut	ÖK1 del 3
Överenskommelse om bildande av servitut	ÖK1 del 4

2518-15/23

Dagboksblad	DA1
-------------	-----

Beslut att följande handlingar gallras

Utkast överenskommelse	
Förfrågan om medgivande från panträttshavare	
Skrivelse angående andelsservitut	
Förslag tilläggsavtal till köpekontrakt berörande Kuivakangas 27:5	
Följebrev till förslag till tilläggsavtal	
Överenskommelser om bildande av servitut	ÖK1 del 1-2
Underrättelser	
Pantbrevsinnehavare svar	
Begäran om utskrift av datapantbrev	
Förfrågan innehavare av datapantbrev	
Svar förfrågan om innehavare av pantbrev	
Pantbrevsinnehavare svar	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cecilia Waara

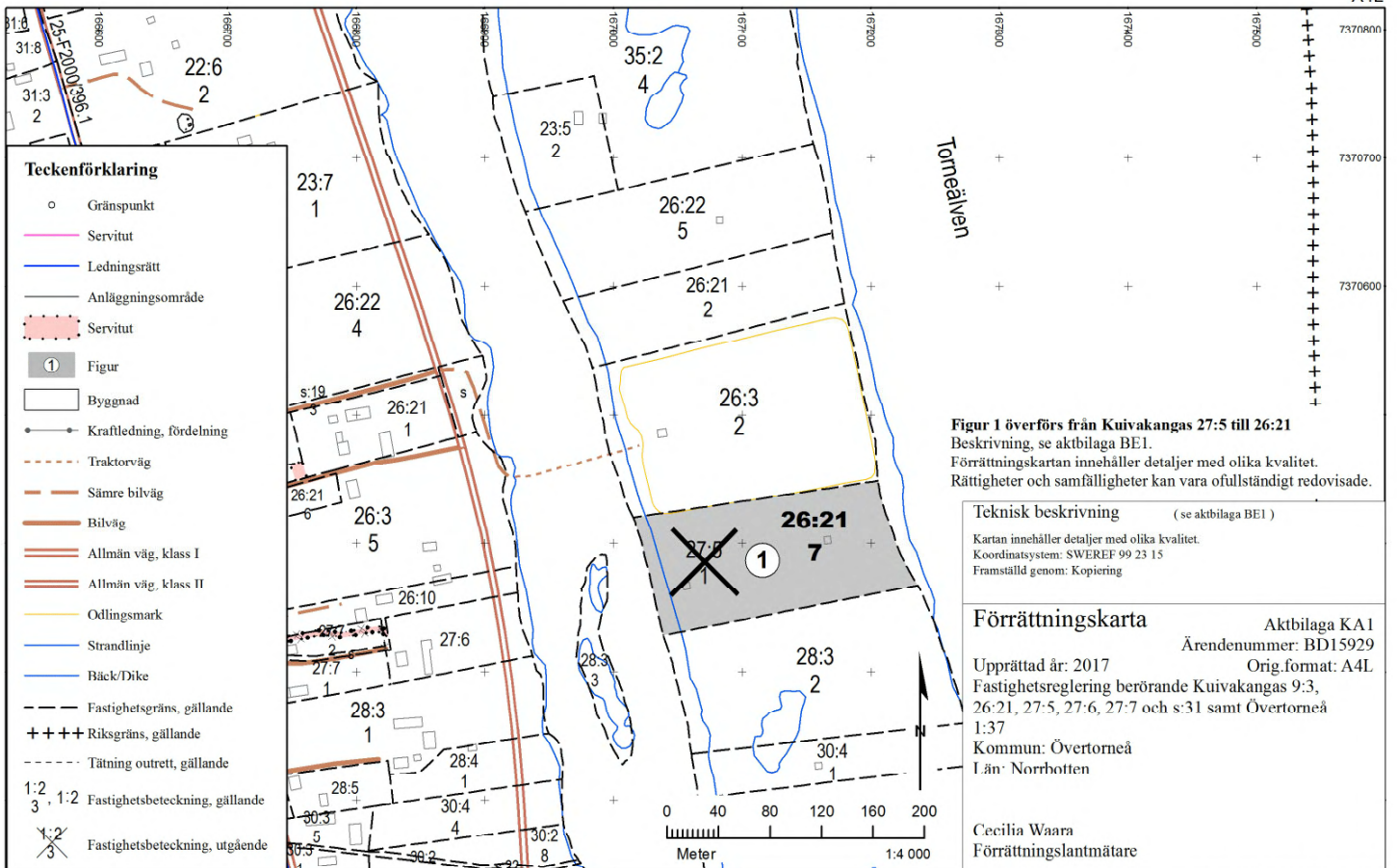


EJ SKALENLIG KARTA

LANTMÄTERIET



A4L



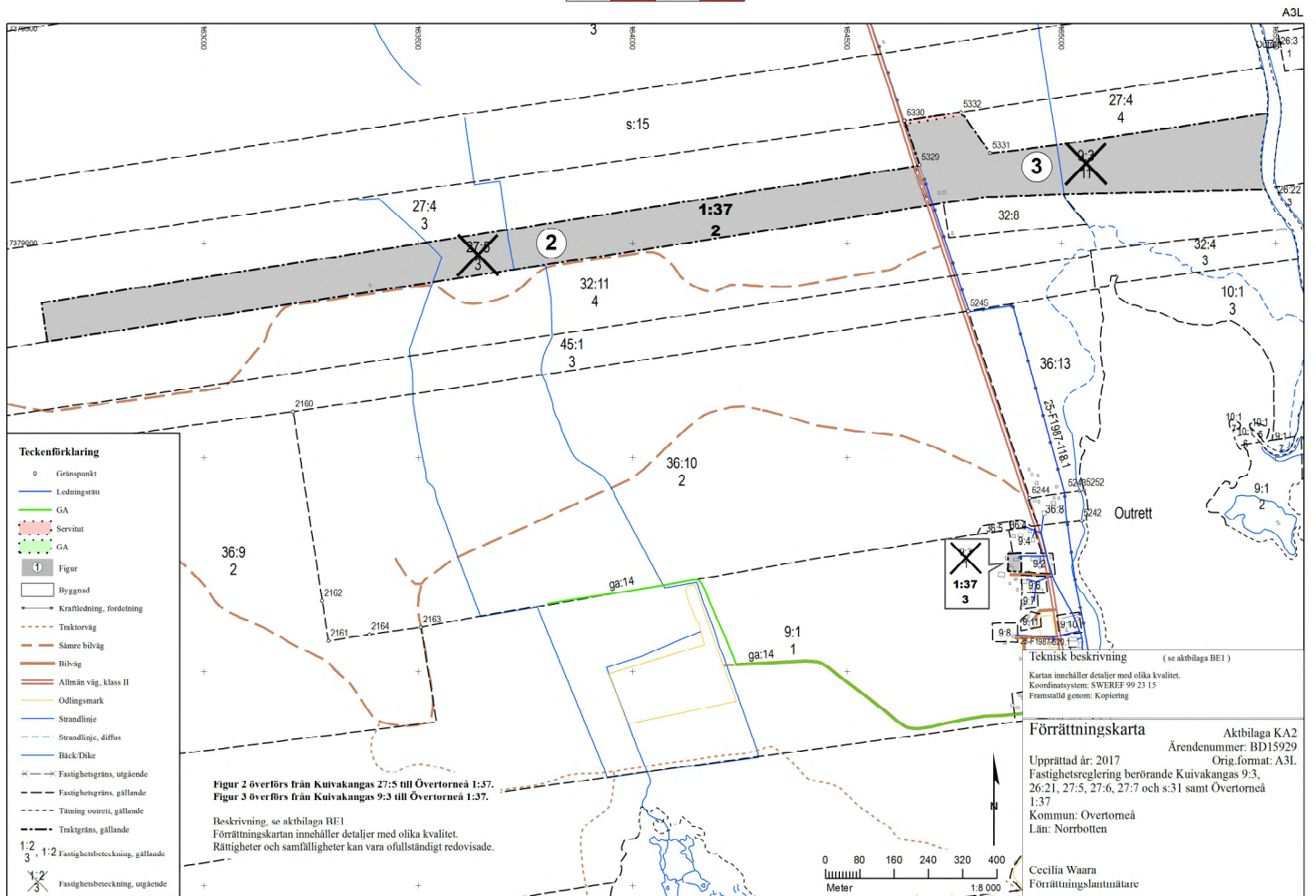
Den här handlingen har undertecknats elektroniskt av Cecilia Waara Sid: 1/1

Akt 2518-15/23

EJ SKALENLIG KARTA

EJ SKALENLIG KARTA

LANTMÄTERIET



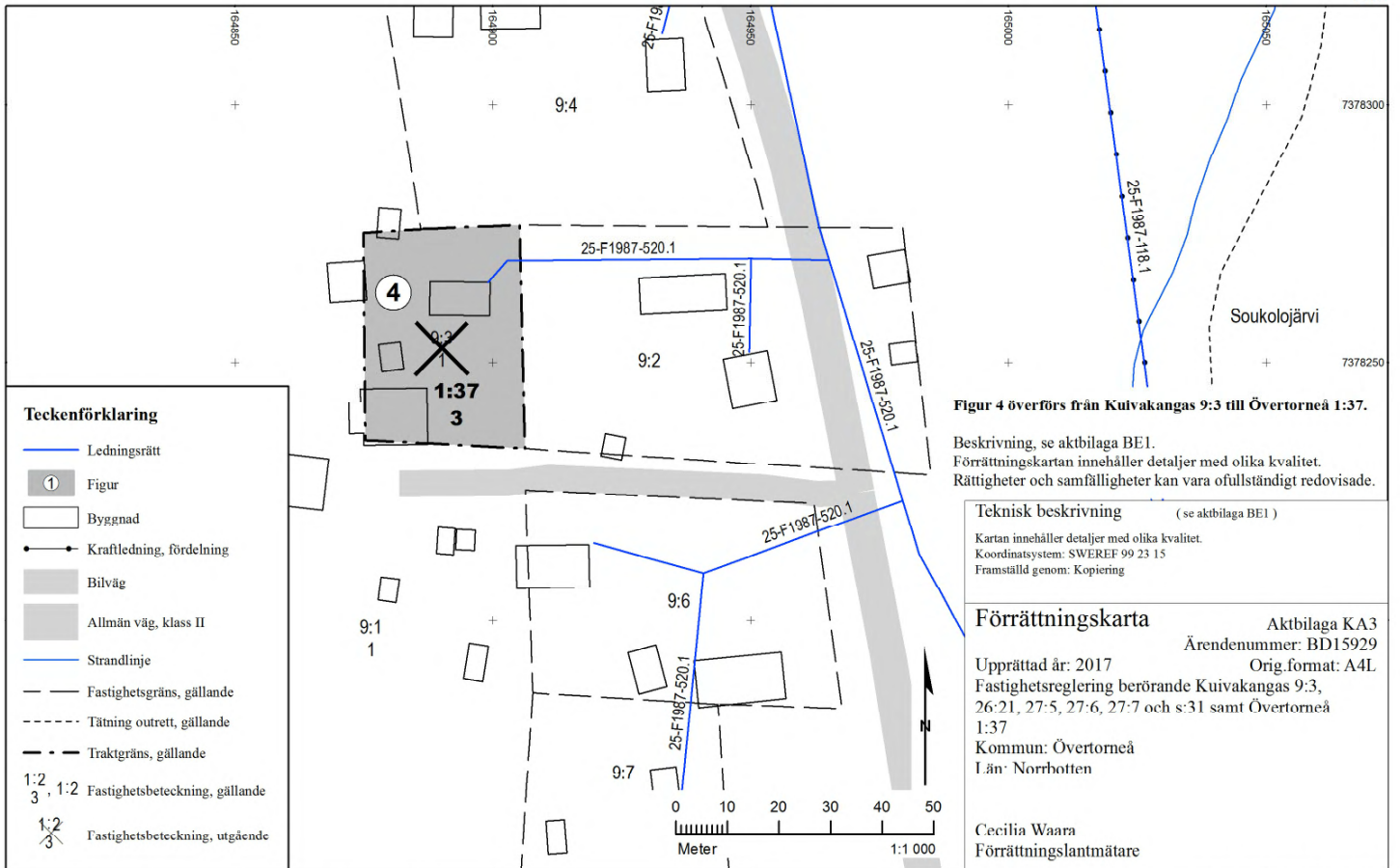
EJ SKALENLIG KARTA

EJ SKALENLIG KARTA

LANTMÄTERIET



A4L



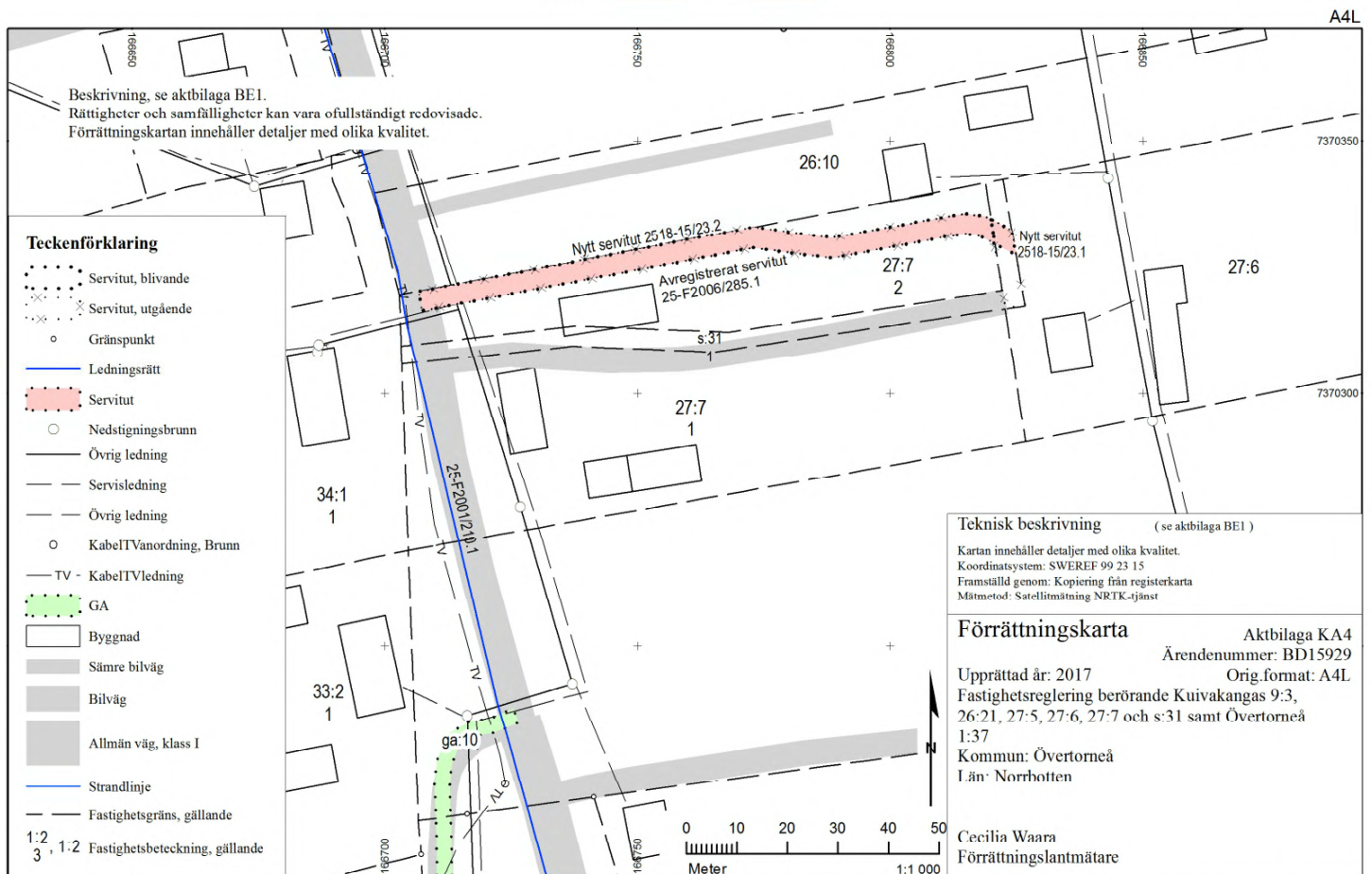
Figur 4 överförs från Kuivakangas 9:3 till Övertorneå 1:37.

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

EJ SKALENLIG KARTA

EJ SKALENLIG KARTA

LANTMÄTERET



Den här handlingen har undertecknats elektroniskt av Cecilia Waara Sid: 1/1

Akt 2518-15/23

EJ SKALENLIG KARTA



Beskrivning

2017-01-31

Ärendenummer

BD15929

Förrättningslantmätare

Cecilia Waara

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21, 27:5, 27:6 och 27:7 samt Övertorneå 1:37		
	Kommun: Övertorneå	Län: Norrbotten	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> • Fastighetsreglering • Fastighetsreglering 		
KUIVAKANGAS 9:3			
Karl-Erik Juuso, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Övertorneå 1:37	fig 3	118252 m ²
	Avstår till Övertorneå 1:37	fig 4	1000 m ²
KUIVAKANGAS 26:21			
Per Erik Rautio, andel 1/2, lagfaren ägare			
Olle Vilmar Rautio, andel 1/2, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Kuivakangas 27:5	fig 1	19250 m ²
Andel i samfällighet			
Erhåller andel i Kuivakangas s:18 från Kuivakangas 27:5			
			1,59 %
Erhåller andel i Kuivakangas s:19 från Kuivakangas 27:5			
			1,59 %
Erhåller andel i Kuivakangas s:28 från Kuivakangas 27:5, hela andelen			
			3,681 %
Andel i Kuivakangas s:28 efter förrättningen			
			3,681 %

Erhåller andel i Kuivakangas s:29 från
Kuivakangas 27:5

Andel i Kuivakangas s:29 efter förrättningen 1,59 %

Erhåller hela andelen i Kuivakangas s:31 från
Kuivakangas 27:5

Kuivakangas 26:21 erhåller Kuivakangas 27:5s
alla andelar i samfälligheter.

Anm: Skattetal

Kuivakangas 27:5s skattetal överförs till
Kuivakangas 26:21.

Skattetal efter förrättningen: 5/48 MTL

KUIVAKANGAS 27:5

Stefan Juntti, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Kuivakangas 26:21	fig 1	19250 m ²
	Andel i samfällighet		
	Avstår andel i Kuivakangas s:18 till Kuivakangas 26:21		0,636
	Andel i Kuivakangas s:18 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Kuivakangas s:19 till Kuivakangas 26:21		0,636
	Andel i Kuivakangas s:19 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Kuivakangas s:28 till Kuivakangas 26:21, hela andelen		3,681
	Andel i Kuivakangas s:28 efter förrättningen		0
	Avstår andel i Kuivakangas s:29 till Kuivakangas 26:21		0,636
	Andel i Kuivakangas s:29 efter förrättningen		0
	Avstår hela andelen i Kuivakangas s:31 till Kuivakangas 26:21		
	Andel i Kuivakangas s:31 efter förrättningen Kuivakangas 27:5s samtliga andelar i samfälligheter överförs till Kuivakangas 26:21		0
	Kuivakangas hela skattetal överförs till Kuivakangas 26:21.		

Upphävt servitut: 25-F2006/285.1

	Ändamål: Väg i samfälld vägmark Gällde till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastade: Kuivakangas 27:5, Kuivakangas 27:7		
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Övertorneå 1:37	fig 2	207476 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Kuivakangas 27:5 avregistreras

KUIVAKANGAS 27:6

Ove Jonas Kohkoinen, andel 1/2, lagfaren
ägare
Leena Kaarina Kohkoinen, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering (1)	Nytt servitut: 2518-15/23.1 Ändamål: Väg Rätt att använda del av befintlig väg för utfart i enlighet med förrättningskarta. Till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastar: Kuivakangas s:31 Upphävt servitut: 25-F2006/285.1 Ändamål: Väg i samfälld vägmark Gällde till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastade: Kuivakangas 27:5, Kuivakangas 27:7 Nytt servitut: 2518-15/23.2 Ändamål: Väg Rätt att anlägga och nyttja område markerat med beteckning 2518-15/23.2 som utfartsväg, i enlighet med förrättningskarta. Till förmån för: Kuivakangas 27:6 Belastar: Kuivakangas 27:7
----------------------------	---

KUIVAKANGAS 27:7

Ove Jonas Kohkoinen, andel 1/2, lagfaren
ägare
Leena Kaarina Kohkoinen, andel 1/2, lagfaren
ägare

Fastighetsreglering
(1)

Upphävt servitut: 25-F2006/285.1

Ändamål: Väg i samfälld vägmark
Gällde till förmån för: Kuivakangas 27:6
Belastade: Kuivakangas 27:5, Kuivakangas 27:7

Nytt servitut: 2518-15/23.2

Ändamål: Väg
Rätt att anlägga och nyttja område markerat
med beteckning 2518-15/23.2 som utfartsväg, i
enlighet med förrättningskarta.
Till förmån för: Kuivakangas 27:6
Belastar: Kuivakangas 27:7

ÖVERTORNEÅ 1:37

Karl-Erik Juuso, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Erhåller från Kuivakangas 27:5

fig 2

207476 m²

Erhåller från Kuivakangas 9:3

fig 3

118252 m²

Erhåller från Kuivakangas 9:3

fig 4

1000 m²

KUIVAKANGAS S:31

Deläggande fastigheter: Kuivakangas 27:4,
Kuivakangas 27:5

Fastighetsreglering
(1)

Nytt servitut: 2518-15/23.1

Ändamål: Väg
Rätt att använda del av befintlig väg för utfart i
enlighet med förrättningskarta.
Till förmån för: Kuivakangas 27:6
Belastar: Kuivakangas s:31

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cecilia Waara



**Protokoll**

2017-01-31

Ärendenummer

BD15929

Förrättningslantmätare

Cecilia Waara

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21, 27:5, 27:6 och 27:7 samt Övertorneå 1:37	
	Kommun: Övertorneå	Län: Norrbotten

Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar mm	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1, ÖK1 del 3-4 samt YR1 del 1-2.	
Redogörelse	<p>Genom fastighetsreglering ombildas Kuivakangas 26:21 lämpad för lantbruksändamål. Kuivakangas 27:5 skifte 1 överförs till Kuivakangas 26:21. Fastigheten är bebyggd. Utfart sker över samfällt vatten vari mottagande fastighet har andel. Till grund för fastighetsregleringen läggs köpeavtal, se aktbilagor FÅ2 del 1-2. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.</p> <p>Fastighetsbildningen berör område med strandskydd. Fastighetsbildningen motverkar och förändrar inte strandskyddsbestämmelserna och innebär inte någon förändrad markanvändning.</p> <p>Genom fastighetsreglering ombildas Kuivakangas 9:3 lämpad för lantbruksändamål, fastigheten är bebyggd. Kuivakangas 9:3 skifte 1 och 11 överförs till Övertorneå 1:37, lämpad för skogsbruksändamål. Fastighetsregleringen innebär inte en skadlig delning av Kuivakangas 9:3. Fastighetsbildningen sker i samma ägares hand, se aktbilagor FÅ1 och YR1 del 1-2. Panträttshavare med sämsta rätt har lämnat sitt medgivande, aktbilaga MP1.</p> <p>Övertorneå 1:37 ombildas ytterligare genom fastighetsreglering. Kuivakangas 27:5 skifte 3 överförs till Övertorneå 1:37. Fastigheten är obebyggd. Utfart sker på angränsande allmän väg. Till grund för fastighetsregleringen läggs köpeavtal, se aktbilagor FÅ1 och YR1 del 1-2. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.</p>	

Genom fastighetsreglering avregistreras Kuivakangas 27:5. Fastigheten är inte belånad. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsbildning allmänt

Skäl:

Ändamål: jord- och skogsbruksändmål.

De ombildade fastigheterna Kuivakangas 26:21, Kuivakangas 9:3 och Övertorneå 1:37 är lämpliga för sina ändamål, lantbruksändamål (FBL 3:1 och 5).

Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen, då Kuivakangas 27:5s skifte 1 som är av jordbrukskaraktär tillförs Kuivakangas 26:21 som är en lantbruksfastighet (FBL 3:6).

Fastighetsbildningen medför inte skadlig delning av Kuivakangas 9:3, som är fortsatt lämplig för skogsbruksändamål (FBL 3:7).

För området avseende Kuivakangas 27:5 skifte 1 gäller strandskyddsbestämmelser. Fastighetsbildningen medför inte någon förändrad markanvändning. Fastighetsbildningen motverkar inte bestämmelsernas syfte utan ligger ograverat kvar.

Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av berörda områden, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (FBL 3:3).

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga FÅ1 och YR1 del 1-2. Köpeavtal avseende del av Kuivakangas 27:5, aktbilaga FÅ2 del 1-2.

Fastighetsregleringen medför en lämpligare fastighetsindelning. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför (FBL 5:4).

Fastighetsregleringen och avregistreringen av Kuivakangas 27:5 medför att andelsservitut 25-F2006/285.1 per automatik upphör att gälla i den samfällda vägmarken, Kuivakangas s:31. Yrkande avseende bildande av nytt servitut för utfart till förmån för Kuivakangas 27:6, aktbilagor ÖK del 3-4. Nybildade utfartsservitut 2518-15/23.1-2 är av väsentlig betydelse för Kuivakangas 27:6 (FBL 7:1).

Beslut

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagor KA1-4 och BE1.

Tillträdesbeslut

Beslut:

Tillträde har skett i enlighet med överenskommelse, FÅ1, och köpeavtal, aktbilaga FÅ2 del 1.

I övrigt sker tillträde när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Överenskommelse om ersättning, aktbilaga FÅ1, samt köpeavtal, aktbilaga FÅ2 del 1-2.

Kuivakangas 9:3 och Övertorneå 1:37 har samma ägare.

Fordringshavare medger att reglering får ske utan att någon ersättning betalas inom förrättningsens ram, aktbilaga MP1.

Kuivakangas 27:5 är fri från penninginteckningar.

Fastighetsregleringen avseende Kuivakangas 26:21 och 27:5 är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsregleringen avseende Kuivakangas 27:5 och Övertorneå 1:37 är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ersättningarna är betalda avseende överförd mark berörande Kuivakangas 26:21 och 27:5, samt Kuivakangas 9:3 och 27:5.

Ingen ersättning ska betalas avseende regleringen mellan Kuivakangas 9:3 och Övertorneå 1:37.

Ingen ersättning ska i övrigt utgå.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Karl-Erik Juuso ska betala förrättningskostnaderna avseende regleringarna i enlighet med aktbilaga FÅ1.

Per Erik Rautio och Olle Vilmar Rautio ska till lika delar betala förrättningskostnaderna avseende regleringen i enlighet med aktbilagor FÅ2 del 1-2 (FBL 2:6).

Aktmottagare

Stefan Juntti, Karl-Erik Juuso, Olle Vilmar Rautio och Per Erik Rautio.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **7 mars 2017**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer BD15929 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 31 januari 2017.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Cecilia Waara



Lantmäteriet

Ink. 2015-09-15

Dnr: BD15929

1 (2)
Aktbilaga A1**Ansökan**

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	<i>Över Torneå</i>
Berörd fastighet	<i>Kuivodungas 9:3 & 27:5</i>
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> <i>Styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: <i>Karl-Erik Junso</i>
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum <i>15/9-15</i> <i>Karl-Erik Junso</i>	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande	Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Lantmäteriet

2016 -05- 17

Dnr. BD15929

**Ansökan och överenskommelse
om fastighetsreglering****Kommun (1)**

Övertorneå

Berörda fastigheter (2)

Kuivakangas 26:21 och Kuivakangas 27:5

Område

Område, nummer enligt karta (3)	Till fastighet (4)	Från fastighet (5)
Palosaari delen av 27:5/1	Kuivakangas 26:21	Kuivakangas 27:5

Området ska användas till (6)

Helårsbostad
 Fritidsbostad
 Jord- och skogsbruk
 Industri
 Annat, nämligen.....

Beskrivning av önskad åtgärd / Övriga upplysningar (7)

Se bilagd köpekontrakt

Ersättning (8)

Belopp, kronor	Betalas av	Betalas till
10000	Per och Olle Rautio	Stefan Juntti

Ersättning ska betalas:

Senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft
 Vid annan tidpunkt, nämligen.....
 Ingen ersättning ska betalas
 Ersättningen är betald och kvitteras härmed
 Ersättningen ska återbetalas om förrättningen inte genomförs.

Förrättningskostnader (9)

Förrättningskostnaderna ska betalas av
Per och Olle Rautio

Aktmottagare (10)

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna ska skickas till
Per Rautio

Bifogade handlingar (11)

Överlåtelsehandling (köp, gåva, etc.)
 Bygglov/förhandsbesked
 Förvärvstillstånd
 Karta
 Registreringsbevis
 Bouppteckning
 Övrigt, nämligen.....

(12) Underskrift sökande

Fastighet Kuivakangas 26:21	Datum 2016-05-20
Namn-teckning ägare <i>Per Rautio</i> <i>Olle Rautio</i>	(13) Namnteckning make/maka/sambo
Namn-förtydligande ägare Per Rautio Olle Rautio	Namn-förtydligande make/maka/sambo

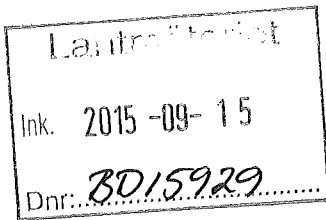
Fastighet Kuivakangas 27:5	Datum 2016-05-20
Namn-teckning ägare <i>Stefan Juntti</i>	(13) Namnteckning make/maka/sambo
Namn-förtydligande ägare Stefan Juntti	Namn-förtydligande make/maka/sambo

Fastighet	Datum
Namn-teckning ägare	(13) Namnteckning make/maka/sambo
Namn-förtydligande ägare	Namn-förtydligande make/maka/sambo

Fastighet	Datum
Namn-teckning ägare	(13) Namnteckning make/maka/sambo
Namn-förtydligande ägare	Namn-förtydligande make/maka/sambo

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som berörs av förrättningen**. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Kuivakangas 26:21			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Per Rautio			Personnummer 19460620-9031
Postadress Kuivakangas 38 957 92 Övertorneå			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 076-8204995	
E-post			
Fastighet Kuivakangas 26:21			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Olle Rautio			Personnummer 19501204-9077
Postadress Kuivakangas 38 957 92 Övertorneå			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 070-6565790	
E-post			
Fastighet Kuivakangas 27:5			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) Stefan Juntti			Personnummer 19631226-8995
Postadress Hästhovsvägen 1 197 34 Bro			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer 073-3848935	
E-post			
Fastighet			
Namn(För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



FASTIGHETSREGLERINGSAVTAL

Partner Stefan Juntti, 631226-8995
Hästhovvägen 1
197 34 BRO
Andel: 1/1 av fastigheten

Ägare av fastigheten Kuivakangas 27:5

Nedan benämnd Säljaren

Partner Karl-Erik Juuso, 610303-8938
Soukolojärvi 109 B
957 92 Övertorneå

Ägare av fastigheten Kuivakangas 9:3

Nedan benämnd Köparen

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering skall ske så att ett område om ca 18 ha norr om Soukolojärvi enligt bifogad karta, bilaga 1 av fastigheten Övertorneå Kuivakangas 27:5 överförs till fastigheten Övertorneå Kuivakangas 9:3 (området benämns i det följande Egendomen).

Tillträdesdag Tillträdesdag är den dag då fastighetsregleringsavtalet undertecknas

§1 Fastighetsregleringslikvid

Köparen ska som fastighetsregleringslikvid erlægga etthundrafemtiotusen (150 000) kronor till säljaren.

§2 Betalningsvillkor

Fastighetsregleringslikviden skall erläggas enligt följande:

Kontant på tillträdesdagen	150 000
Summa kronor	150 000

Inbetalning sker till Stefan Junttis konto i bank att gälla som kvitto.

§3 Inteckningsbelastning

Egendomen överförs fritt från penninginteckningar.

§4 Servitut och nyttjanderätter

Säljaren garanterar, att Egendomen inte belastas av servituter eller nyttjanderättigheter utöver vad som framgår av utdrag ur fastighetsregistret, bilaga 2

§5 Fastigheten

Säljaren garanterar, att säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Egendomen

§6 Tvist

Säljaren garanterar, att rättslig tvist om Egendomen inte pågår.

§7 Åläggande

Säljaren garanterar, att inga beslut, förelägganden eller motsvarande föreligger från domstol, myndighet, såsom miljö- och hälsoskyddsnämnd, eller annan, vilka inskränker köparens rådighet över Egendomen eller medför särskilda förpliktelser eller inskränkningar avseende Egendomen och att något sådant beslut, föreläggande eller motsvarande inte heller är att förvänta.

§8 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i det skick den är på tillträdesdagen.

Köparen har beretts tillfälle att besiktiga Egendomen.

§9 Fördelning av intäkter och kostnader

Kostnader för och intäkter av Egendomen som belöper på tiden intill tillträdesdagen skall betalas respektive uppbäras av säljaren. Köparen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter tillträdet.

Säljaren förbinder sig att inte avverka eller försälja skog från Egendomen efter detta avtals undertecknande.

§10 Förrättningskostnad

Alla kostnader för lantmäteriförrättningen, inklusive kostnader för upprättande av fastighetsregleringsavtalet betalas av köparen. Köparen står för totalkostnaden.

§11 Överlämnande av handlingar

Säljaren skall vidare till köparen överlämna handlingar rörande egendomen, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt.

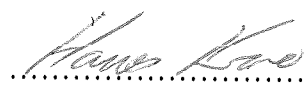
Övertorneå den 14 / 9 2015

Säljare



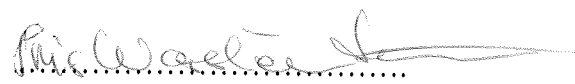
 Stefan Juntti

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas



 Namn
 Länsman Ströms Gata 4
 957 31 Övertorneå


 Adress



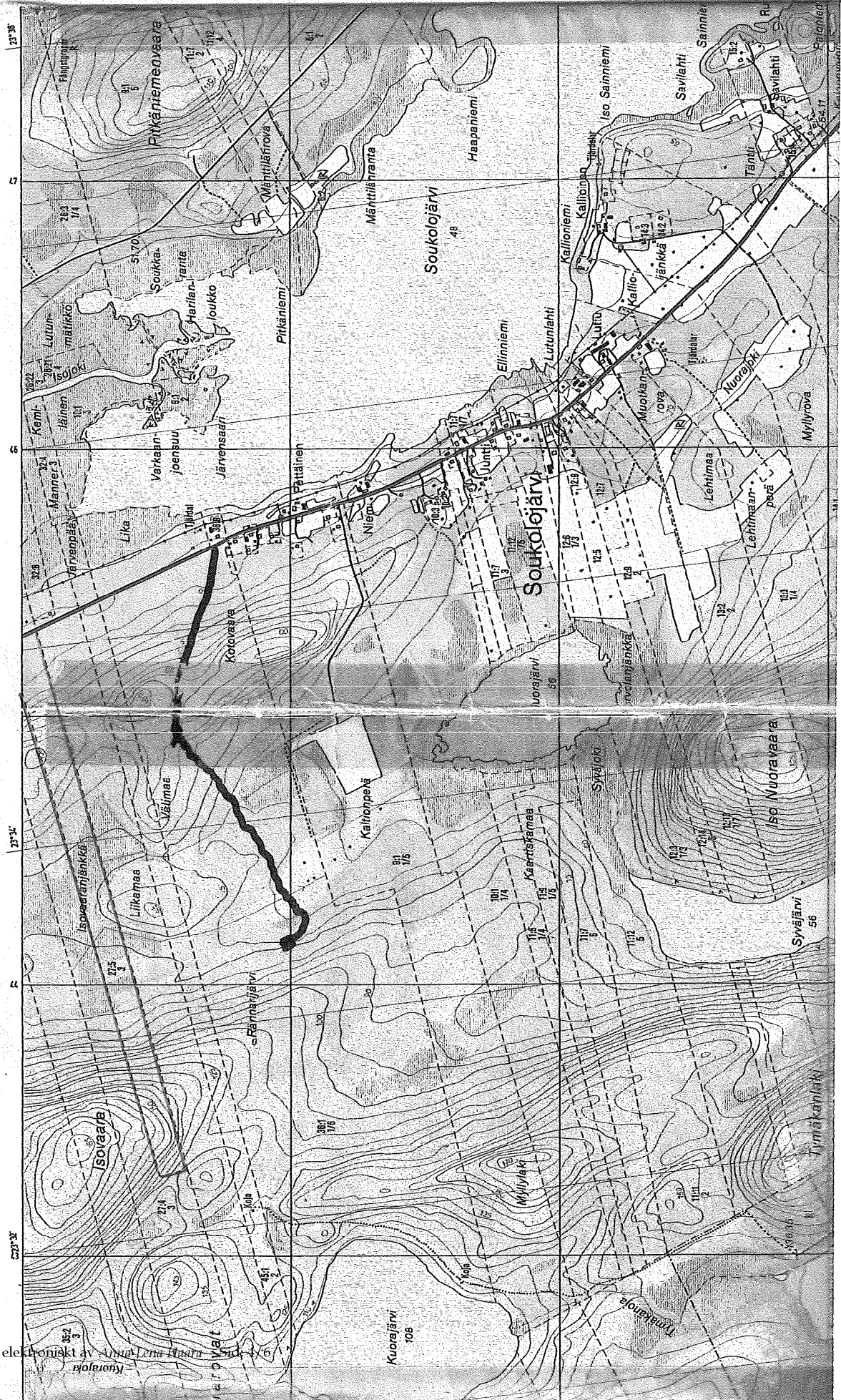
 Namn
 Ronnv. 9
 95732 Övertorneå

 Adress

Köpare



 Karl-Erik Juuso



bilaga 2

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	SWEREF 99 23 15	7370397.3	167090.8	Centralpunkt inom område	-ÖVERTORNEÅ
2	SWEREF 99 23 15	7373704.4	157843.4	Centralpunkt inom område	-ÖVERTORNEÅ
3	SWEREF 99 23 15	7379010	163891.7	Centralpunkt inom område	-ÖVERTORNEÅ

Andel

Andel i samfällighet:	ÖVERTORNEÅ KUIIVAKANGAS S:18
Andel i samfällighet:	ÖVERTORNEÅ KUIIVAKANGAS S:19
Andel i samfällighet:	ÖVERTORNEÅ KUIIVAKANGAS S:28
Andel i samfällighet:	ÖVERTORNEÅ KUIIVAKANGAS S:29

Skattetal

Skattetal 1/24 Mantal

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Laga skifte	1937-04-27	25-ÖTÅ-764	
Laga skifte	1958-03-01	25-ÖTÅ-1597	AV SAMFÄLLIGHET
Laga skifte	1958-03-01	25-ÖTÅ-1598	AV SAMFÄLLIGHET
Ledningsåtgärd	1987-01-30	25-F1987-118	

Avskild mark

Fastighetsbeteckning: ÖVERTORNEÅ KUIIVAKANGAS 27:6

Rättigheter

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
STARKSTRÖM	Ledningsrätt: Last	25-F1987-118.1
VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK	Officialservitut: Last	25-F2006/285.1

Lagfart

Inskrivningsdag: 2006-10-13

Handelsbanken

ÖVERTORNEÅ
MATARENGIVÄGEN 21
SE-957 31 ÖVERTORNEÅ

0927-229 60

Lantmäteriet
Ink. 2015-09-15
Dnr:.....

2015-09-14
**ÖVERFÖRING/
TRANSFER ADVICE**

Karl-Erik Juuso
Soukolojärvi 109 B
957 92 Övertorneå

till aktbil. FÅ1

Vi har idag bokfört en överföring med följande belopp på nedanstående konton.
We confirm that the following transfer was made today.

Från kontonummer/From account number: 386 999 368
Belopp/Amount: 150 000,00

Till kontonummer/To account number: 1 753 850 123 243
Belopp/Amount: 150 000,00

betalning för del av fastighet kuivakangas 27:5
tillhörande Stefan Juntti 631226-8995

**Vänligen kontrollera att uppgifterna stämmer med ditt uppdrag.
Please check that the details are correct.**

6214**2015-09-14*10:11*059947-9948*ASBL01*KA03*ÖVERFÖRING/TRANSFER
*386 999 368*150 000,00 UT/DB
*1 753 850 123 243*150 000,00 IN/CR

TILLÄGGSAVTAL till köpekontrakt berörande Kuivakangas 26:21 och 27:5

1. SÄLJARE

Stefan Juntti
19631226-8995
Hästhovsvägen 1
197 34 Bro

Lanlmäteriet	1(1)
Ink. 2016 -06- 0 9	
Dnr: <u>BD15929</u>	

2. KÖPARE

Per Rautio
19460620-9031
Kuivakangas 38
957 92 Övertorneå

Olle Rautio
19501204-9077
Kuivakangas 38
95792 Övertorneå

3. FASTIGHET

Säljaren överlåter till köparna Kuivakangas 27:5s samtliga andelar i samfälligheter samt det till fastigheten hörande mantalet (1/24 mtl).

4. FASTIGHET AVREGISTRERAS

Genom denna överlåtelse överläts det sista skiftet av fastigheten Kuivakangas 27:5, varigenom fastigheten kommer att avregistreras.

5. KÖPEBREV

Förevarande tilläggsavtal utgör köpebrev och är tillika en kvittens på att den överenskomna köpeskillingen har erlagts.
I övrigt gäller det ursprungliga köpekontraktet oförändrat.

6. SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum: *Kuivakangas 3/6-16*

Stefan Juntti

Stefan Juntti

7. BEVITTNING

A. Underskrift och namnförtydligande

Birgitta Jysky. - Birgitta Jysky.

B. Underskrift och namnförtydligande

*Östen Gaym
ÖSTEN GAYM*

8. KÖPARNAS UNDERSKRIFTER

Ort och datum:

*Kuivakangas
3/6-16*

Per Rautio
Per Rautio

Olle Rautio
Olle Rautio

Bestyrkes i tjänsten

Sofie Blomström

Lantmäteriet
Ink. 2016 -05- 20
Dnr: *BD15929*

Altsilaga FÅ2

KÖPEKONTRAKT

1(2)

1.SÄLJARE

Stefan Juntti
19631226-8995
Hästhovsvägen 1
197 34 Bro

2.KÖPARE

Per Rautio Olle Rautio
19460620-9031 19501204-9077
Kuivakangas 38 Kuivakangas 38
957 92 Övertorneå 957 92 Övertorneå

3.FASTIGHET

Säljaren överlåter och försäljer till köparna Ruottisaari delen enligt bilagd ekonomisk karta av fastigheten Övertorneå Kuivakangas 27:5, kallad för Mattila vid laga skiftet och på kartan betecknad som skifte nr 1 omfattande omkring 1,8 hektar.

4.TILLTRÄDESDAG

2016-06-01

5.KÖPESKILLING

Den överenskomna köpeskillingen är tiotusen (10 000) kronor

**6.KÖPESKILLINGENS
ERLÄGGANDE**

Köpeskillingen skall erläggas av köparna till säljaren senast 2016-06-01.
Detta köpekontrakt skall bli föremål för marköverföring genom fastighetsreglering. Fastigheten Kuivakangas 26:21 erhåller därvid Palosaari delen av fastigheten Kuivakangas 27:5 genom marköverföring

7.AVKASTNING M.M.

Skatt, ränta och andra utgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller inkomster av fastigheten. Köparna skall betala fastighetsbildnings förrättningen i sin helhet.

8.KÖPEBREV

När parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall köpebrev upprättas och överlämnas till fastighetsbildnings myndigheten,

Bestyrkes i tjänsten

Ulrica Carlström

**9.SÄLJARENS
UNDERSKRIFT**

Bro den 12 maj 2016

Stefan Juntti

Stefan Juntti

10.BEVITTNING

Säljarens namnteckningar bevittnas:

Namn. *Östen Grym*

Adress. *Kuivakangas 73*

95792 Övertorneå

**11.KÖPARENS
UNDERSKRIFT**

Kuivakangas den 10 maj 2016

Per Rautio

Per Rautio

Olle Rautio

Olle Rautio

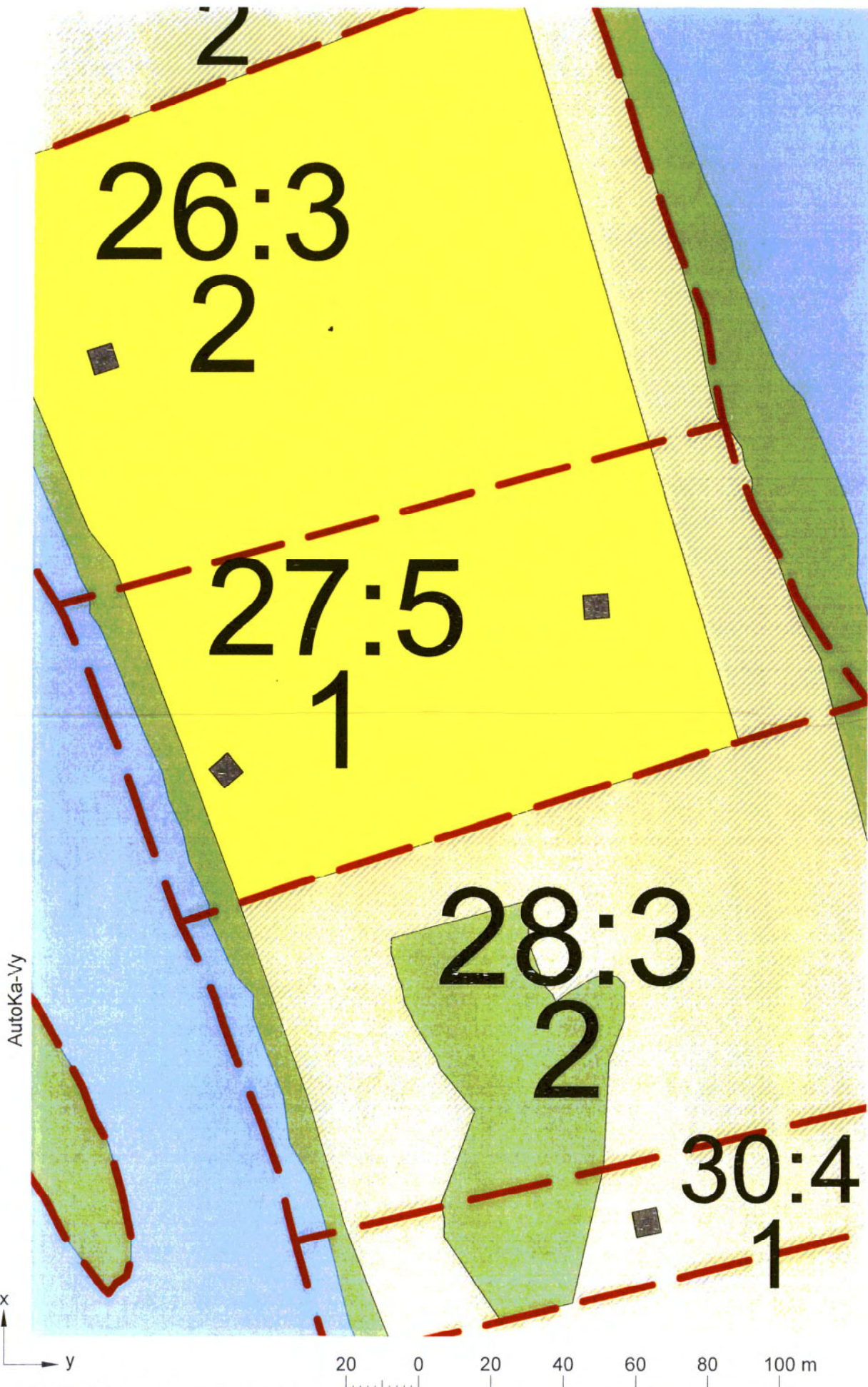
12.BEVITTNING

Köparnas namnteckningar bevittnas:

Namn. *Regina Joly*

Adress. *Kuivakangas 44*

95792 Övertorneå



Ink. 2016 -10- 2 6

Dnr:.....

**Förfrågan om medgivande
från panträttshavare**

2016-10-13

Ärendenummer

BD15929

Förrättningslantmätare

Cecilia Waara

LANDSHYPOTEK BANK

Granskningen

Box 114

581 02 Linköping

Ärende Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21 och 27:5 samt Övertorneå 1:37

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om medgivande enligt nedan från er som panträttshavare.**Fastighet, ägare** Övertorneå Kuivakangas 9:3**Åtgärd** Från Kuivakangas 9:3 ska skifte 1 (0,1 ha) och 11 (ca 11,8 ha) överföras till Övertorneå 1:37.**Ersättningar** Regleringen sker i samma ägares hand, varför någon ersättning inte utgår. Karl-Erik Juuso är lagfaren ägare till båda fastigheterna.**Inteckningar** Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, aktualitetsdatum 2016-10-12.**Panträttshavares medgivande** (Upplysningar, se sista sidan) Som innehavare av pantbrev avseende inteckning med förmånsrätt i rum nr 4 medges.

Att lantmäterimyndigheten beslutar att någon ersättning inte ska betalas inom förrättningens ram.

*Kan medgivande ej lämnas var vänlig och kontakta ansvarig förrättningslantmätare snarast.*Underskrifter av
firmatecknare.

20161024

Datum


Underskrift

Landshypotek Bank

Britt-Inger Eriksson

0910-733165

20161024

Datum


Underskrift

Landshypotek Bank

Lennart Gustafsson

0910-733161

1. Ersättningens
storlek

När lantmäterimyndigheten (LM) beslutar om ersättning ska värderingsreglerna i 5 kap 10—14 §§ fastighetsbildningslagen (FBL) tillämpas.

Värdeminskning:

När en fastighets värde minskas, ska minskningen ersättas fullt ut.

Värdeökning:

När en fastighets värde ökas får ersättningen inte överstiga värdeökningen.

Överenskommelse mellan sakägare:

Ersättningsreglerna i 5 kap. FBL är dispositiva. Sakägarna kan alltså träffa överenskommelser som avviker från dem. När en fastighet svarar för fordran, ska panträttshavare medge en sådan överenskommelse. Ett medgivande behövs dock inte om LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att åtgärden är oskadlig för en panträttshavare.

Jordabalksfång:

När fastighetsbildningen grundas på ett jordabalksfång betalas normalt ingen ersättning inom förrättningens ram. När en fastighet svarar för fordran, ska panträttshavare medge att någon ersättning inte beslutas. Ett medgivande behövs dock inte om LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att åtgärden är oskadlig för en panträttshavare. Lämnas inte medgivande, måste LM göra en officialvärdering av fastigheten/fastighetsdelen och besluta om ersättning.

Förmånsrätt för beslutad ersättning:

Den fordran som avstående fastighets ägare har på mottagande fastighets ägare är enligt lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning och i 6 § 1 förmånsrättslagen (1970:979) förenad med bästa förmånsrätt under en tid av ett år från fordringens förfallodag.

2. Betalningssätt

Beslutad ersättning ska enligt 5 kap. 16 § som huvudregel betalas in till Lantmäteriets huvudkontor. Inbetalda belopp redovisas till länsstyrelsen som vid fördelning av medlen tillämpar bestämmelserna om fördelning av köpeskilling för fast egendom som sålts på exekutiv auktion.

Ersättningen kan dock betalas direkt till fastighetsägaren om samtliga panträttshavare medger detta. Ett medgivande behövs dock inte åtgärden är oskadlig för en panträttshavare.

3. Gemensam
inteckning

När fastighet besväras av inteckning som är gemensam även för annan fastighet krävs medgivande av fastighetsägare och panträttshavare i den omfattning som i 22 kap 11 § jordabalken föreskrivs för relaxation.

YR 1
del 1

Waara Cecilia

Från: Karl-Erik Juuso <karlerikjuuso@icloud.com>
Skickat: den 30 januari 2017 17:00
Till: Waara Cecilia
Ämne: Re: Angående kompletterande yrkande i ärende BD15929

Hej

Tolkningen är alldeles korrekt

Karl-Erik Juuso

Skickat från min iPad

30 jan. 2017 kl. 16:47 skrev Waara Cecilia <cecilia.waara@lm.se>:

Hej,

Jag önskar få klarlagt att jag har tolkat ditt kompletterande yrkande korrekt. Tolkningen är som följer:

Att Kuivakangas 27:5 skifte 3, samt Kuivakangas 9:3 skifte 1 och 11 ska regleras till Övertorneå 1:37.

Jag hoppas du kan svara snarast möjligt.

Med vänlig hälsning

Cecilia Waara
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning
Besöksadress: Torggatan 41, 953 31 Haparanda
Postadress: Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle
Tel direkt: 0922-286 19
www.lantmateriet.se

Waara Cecilia

Från: stefan.juntti@lambertsson.com
Skickat: den 31 januari 2017 06:06
Till: Waara Cecilia
Ämne: SV: Angående kompletteringsyrkande i ärende BD15929

Hej
Jag biträder detta yrkande.

Med vänlig hälsning

Stefan Juntti

Från: Waara Cecilia [mailto:cecilia.waara@lm.se]
Skickat: den 30 januari 2017 16:56
Till: Juntti Stefan, Bro <stefan.juntti@lambertsson.com>
Ämne: Angående kompletteringsyrkande i ärende BD15929

Hej,
Karl-Erik Juuso har hösten -16 inkommit med ett kompletterande yrkande i ärendet. Yrkandet innebär att skifte3 av Kuivakangas 27:5 inte kommer att överföras till Kuivakangas 9:3, vilket ni överenskommit i ert fastighetsregleringsavtal. Han yrkar i stället på att Kuivakangas skifte 3 tillsammans med Kuivakangas 9:3 skifte 1 och 11 överförs till Övertorneå 1:37. Är detta ett yrkande du biträder?

Med vänlig hälsning

Cecilia Waara
Förärrättningslantmätare

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning
Besöksadress: Torggatan 41, 953 31 Haparanda
Postadress: Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle
Tel direkt: 0922-286 19
www.lantmateriet.se



Överenskommelse om bildande servitut

Lantmäteriet

2016 -12- 15

Ärendenummer
BD15929
Förretningslantmätare
Cecilia Waara

Dnr.....

Ärende Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21 och 27:5 samt Övertorneå 1:37

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering (avseende bildande av servitut) berörande Kuivakangas 26:21, Kuivakangas 27:4 och Kuivakangas 27:6 i enlighet med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Nytt servitut bildas med följande lydelse:
Ändamål:
Rätt att använda del av samfälld vägmark för in- och utfart.
Till förmån för: Kuivakangas 26:21
Belastar: Samfälld mark för Kuivakangas 27:4 och Kuivakangas 26:21

Ersättning A. Ingen ersättning skall betalas.
~~B. Ägaren av Kuivakangas 27:6, Ove Jonas Kohkoinen och Leena Kaarina Kohkoinen, skall betala (ange överenskommen summa) _____ kr till ägaren av Kuivakangas 27:4, Kerstin Yvonne Albinsson Juntti, och Kuivakangas 26:21, Per Erik Rautio och Olle Vilmar Rautio.~~
~~B 1. Ersättningen skall betalas senast (ange datum) _____.~~
~~Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.~~
~~B 2. Ersättningen är betald och kvitteras härmed B 3. Ersättningen skall återbetalas om förrättningen inte genomförs.~~

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

~~Tillträde skall ske (ange datum) _____.~~

Förrättningskostnader ~~Kostnaden för förrättningen skall betalas av Per Erik Rautio och Olle Vilmar Rautio.~~

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Karl-Erik Juuso, Per Erik Rautio, Olle Vilmar Rautio och Stefan Juntti.

Underskrifter

Datum

Datum

9/12-16

Kerstin Yvonne Albinsson-Juntti
Kuivakangas 27:4

Leena Kaarina Kohkoinen
Kuivakangas 27:6 1/2

Underskrifter

Datum

9/12-16

Datum



Ove Jonas Kohkoinen
Kuivakangas 27:6 1/2

Per Erik Rautio
Kuivakangas 26:21 1/2

Underskrifter

Datum

Datum

Olle Vilmar Rautio
Kuivakangas 26:21 1/2

**Överenskommelse
om bildande servitut**Ärendenummer
BD15929
Förrättningslantmätare
Cecilia Waara

Bestyrkt kopia, Cecilia Waara.

Genom undertecknande ändrar
Per och Olle Rautio sin tidigare instickade
yrkande angående servitutet
i ärendet.

Lantmäteriet
Ink. 2016 -12- 2 3
Dnr.....

Lantmäteriet
2016 -12- 15

Dnr.....

Ärende	Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21 och 27:5 samt Övertorneå 1:37 Kommun: Övertorneå Län: Norrbotten
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering (avseende bildande av servitut) berörande Kuivakangas 26:21, Kuivakangas 27:4 och Kuivakangas 27:6 i enlighet med nedanstående överenskommelse.
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Rätt att använda del av samfälld vägmark för in- och utfart. Till förmån för: Kuivakangas 26:21 Belastar: Samfälld mark för Kuivakangas 27:4 och Kuivakangas 26:21
Ersättning	A. Ingen ersättning skall betalas. B. Ägaren av Kuivakangas 27:6, Ove Jonas Kohkoinen och Leena Kaarina Kohkoinen, skall betala (ange överkommen summa) _____ kr till ägaren av Kuivakangas 27:4, Kerstin Yvonne Albinsson Juntti, och Kuivakangas 26:21, Per Erik Rautio och Olle Vilmar Rautio. B 1. Ersättningen skall betalas senast (ange datum) _____. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. B 2. Ersättningen är betald och kvitteras härmed B 3. Ersättningen skall återbetalas om förrättningen inte genomförs.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. Tillträde skall ske (ange datum) _____.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av Per Erik Rautio och Olle Vilmar Rautio.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Karl-Erik Juuso, Per Erik Rautio, Olle Vilmar Rautio och Stefan Juntti.

Underskrifter

Datum

Datum

9/12-16

Kerstin Yvonne Albinsson-Juntti
Kuivakangas 27:4

Leena Kaarina Kohkoinen
Kuivakangas 27:6 1/2

Underskrifter

Datum

9/12-16

Datum

20/12-16

Jonas Kohkoinen
Ove Jonas Kohkoinen
Kuivakangas 27:6 1/2

Per Rautio
Per Erik Rautio
Kuivakangas 26:21 1/2

Underskrifter

Datum

20/12-16

Datum

Olle Rautio
Olle Vilmar Rautio
Kuivakangas 26:21 1/2



Dagboksblad

Ärendenummer
BD15929

Ärende Fastighetsreglering berörande Kuivakangas 9:3, 26:21, 27:5, 27:6, 27:7 och s:31 samt Övertorneå 1:37

Kommun: Övertorneå

Län: Norrbotten

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-09-15	Ärendet upplagt.		Anna Lena Haara
2015-09-15	Ansökan inkommen.	A1, FÅ1	Anna Lena Haara
2016-01-21	Karl-Erik Juusu kontaktas innan handläggningen. Kompletterande yrkanden på gång.		Agneta Lomakka
2016-01-21	070/5364494		Agneta Lomakka
2016-03-17	Karta KA1 ligger i ärendefoldern.		Markus Nurkkala
2016-05-02	Har försökt nå Juntti angående lämpligheten i regleringen, men hittar inte kontaktuppgifter som stämmer. Ringt till Juuso angående kompletterande yrkande, samt för eventuella kontaktuppgifter till Juntti.		Cecilia Waara
2016-05-03	Samtal med Juntti angående lämpligheten. Juntti meddelar att han avser att komplettera ansökan, han återkommer. Avvaktar kompletteringen. Har även samtalat med Juuso angående eventuell komplettering.		Cecilia Waara
2016-05-17	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering inkommit.	A2	Sandra Olsson
2016-05-18	Kompletterande ansökan avseende 27:5 (1) har inkommit, dock saknas bilagorna. Samtal till Per Rautio, en av förvärvarna, som ska skicka in bilagorna snarast.		Cecilia Waara
2016-05-18	Samtal med Juuso, komplettering ska avvaktas.		Cecilia Waara
2016-05-20	Köpekontrakt inkommit i original. Bestyrkt kopia införd och originalet skickad åter till Per Rautio.	FÅ2	Ulrica Carlström
2016-05-24	Samtal från Stefan Juntti angående huruvida köpekontraktet inkommit. Jag meddelar att det har		Cecilia Waara

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	inkommit. Meddelar även att förrättningen kan förväntas bli slutförd under hösten 2016.		
2016-05-30	Samtal till Stefan Juntti som vill att mantal samt andelar i samfälligheter genom upprättande av tilläggsavtal ska tillfalla Kuivakangas 26:21. Pantbrevet i Kuivakangas 27:5, som ska komma att utplånas, är inte belånat.		Cecilia Waara
2016-05-31	Förslag till tilläggsavtal skickat till Stefan Juntti.		Cecilia Waara
2016-05-31	Samtal till datapantbrevsinnehavare Handelsbanken i Övertorneå angående pantbrev på fastigheten Kuivakangas 27:5. Enligt Lena på banken har pantbrevet av banken flyttats till Ägararkivet. Ny förfrågan om innehavare ställd.		Cecilia Waara
2016-06-02	Telefonsamtal till Stefan Juntti som ger mig rätt att begära utskrift av datapantbrevet från ägararkivet. Begäran skickas idag.		Cecilia Waara
2016-06-08	Pantbrevet i original anlände idag till kontoret i Haparanda.		Cecilia Waara
2016-06-09	Tilläggsavtal till köpekontrakt inkommit i original, originalet skickat åter till Stefan Juntti.	FÅ2, del 2	Sofie Blomström
2016-08-25	Samtal till Karl-Erik Juuso som återkommer inom snar framtid angående komplettering.		Cecilia Waara
2016-09-05	Den 29 augusti 2016 inkommer Juuso via telefon med tilläggsyrkande/komplettering.		Cecilia Waara
2016-09-05	Samtal till Juuso, lagfartsansökan avseende den nyförvärvda fastigheten ska avvaktas.		Cecilia Waara
2016-09-23	Samtal från Juuso 21/9, lagfartsansökan klar.		Cecilia Waara
2016-09-29	Arkivforskning klar, karta beställd.		Cecilia Waara
2016-10-14	Förfrågan om panträttshavares medgivande skickad.		Cecilia Waara
2016-10-26	Medgivande från panträttshavare inkommit.	MP1	Sofie Blomström
2016-11-21	Utredning av servitut belastande Kuivakangas 27:5s andel i samfällid vägmark pågår.		Cecilia Waara

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-11-24	Skrivelse angående berört andelsservitut och utkast till överenskommelse skickat till ägare till Kuivakangas 26:21, 27:4 och 27:6. Har endast kunnat nå Per Rautio per telefon på förhand.		Cecilia Waara
2016-12-01	Samtal från Jonas Kohkoinen, Kuivakangas 27:6, som hade frågor med anledning av utskickad skrivelse angående andelsservitut.		Cecilia Waara
2016-12-02	Samtal från Olle Rautio, Kuivakangas 26:21, angående utkast till överenskommelse för upplåtelse av servitut. Han anser inte att kostnadsfördelningsförslaget är acceptabelt vilket ska framgå av den inskickade överenskommelsen.		Cecilia Waara
2016-12-05	Samtal från Kerstin Albinsson Juntti, Kuivakangas 27:4, angående utkast till överenskommelse. Sista dag för besked angående överenskommelsen förlängs enligt hennes önskemål till den 19 december 2016.		Cecilia Waara
2016-12-07	Överenskommelse om bildande servitut från Olle Rautio och Per Rautio inkommit.	ÖK1, del 1-2. Gallras.	Maria Östman
2016-12-13	Mail och samtal med Jonas Kohkoinen angående utkast till överenskommelse, och att kontakt bör tas med Olle och Per Rautio.		Cecilia Waara
2016-12-15	Överenskommelse om bildande servitut från Leena Kaarina och Ove Jonas Kohkoinen inkommit tillsammans med post-it: "Besökte Olle och Per 9/12, dom hade inga invändningar om något oklart ring mig 0703139856 /Jonas."	ÖK1, del 3	Sofie Blomström
2016-12-16	Samtal till Per Rautio, som uppger att han och Olle anser att Kuivakangas 27:6 ska ha rätt att använda del av den samfällda marken för utfart. Jag förklarar att om det är deras avsikt behöver de underteckna överenskommelsen, och ändra sitt tidigare inskickade yrkande. Enligt begäran skickar jag ut överenskommelsen igen för ny underskrift, en kopia av den som Kohkoinens har skickat in då de har gått igenom den tillsammans.		Cecilia Waara

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2016-12-21	Samtal från Kerstin Albinsson Juntti den 16 december 2016, Kuivakangas 27:4, som hade frågor avseende överenskommelsen och ville samtala med Kohkoinen. Kontaktat Kohkoinen idag och framfört det.		Cecilia Waara
2016-12-21	Samtal med Kohkoinen angående var servitutet ska ligga, han yrkar på att det ska ligga i rak förlängning från det befintliga servitutet på 27:7 (2).		Cecilia Waara
2016-12-21	Samtal med Kerstin Albinsson Juntti som meddelar att hon pratat med Kohkoinen och att hon anser att det är okej, inget yrkande om ersättning framställdes.		Cecilia Waara
2016-12-23	Överenskommelse om bildande servitut inkommit.	ÖK1, del 4	Sofie Blomström
2017-01-30	Samtal angående kompletterande yrkande till Karl-Erik Juuso och Stefan Juntti.		Cecilia Waara
2017-01-31	Den 30 januari 2017 har kompletteringsyrkande inkommit från Juuso, och det har biträts av Juntti.	YR1 del 1-2	Cecilia Waara
2017-01-31	Kartor upprättade.	KA1-4	Cecilia Waara
2017-01-31	Beskrivning och protokoll.	BE1, PR1	Cecilia Waara
2017-01-31	Utskick av underrättelse om avslut.		Cecilia Waara
2017-02-07	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Cecilia Waara
2017-02-07	Beslut taget. (Infört i dagboken 2017-02-07).		Cecilia Waara
2017-02-07	Inga nya inteckningar i fastighetsregistret avseende berörda fastigheter.		Cecilia Waara
2017-03-16	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2017-03-17		Automatisk anteckning
2017-03-17	Underrättelse skickad till IM.		Cecilia Waara
2017-03-17	Ärende BD15929 är infört i registerkartan.		Cecilia Waara
2017-03-21	Ärendet arkiverat.		Cecilia Waara
2017-03-21	Utskick av sakägarkopior till Juntti, Juuso, Olle Rautio och Per Rautio.		Anna-Lena Haara

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-03-21	Ärendet slutfört.		Cecilia Waara